

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

.....

PROSPEKT INFORMACYJNY**PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO PN „PUŁASKIEGO 19”****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Pułaskiego 19 sp. z o.o. , wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000602863	
Adres	1. Adres siedziby: Fryderyka Skarbka 36, 60-348 Poznań 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: Fryderyka Skarbka 36, 60-348 Poznań 3. Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta: ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP: 7811923558	REGON: 363751067
KRS	0000602863	
Nr telefonu	(61) 646 84 44	
Adres poczty elektronicznej	pulaskiego@dudadevelopment.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pulaskiego19.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE PROWADZI SIĘ I NIE PROWADZONO
---	-----------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Poznań, ulica Pułaskiego 19 Działka nr 38/2, obręb 0020, Gołęcin

Nr księgi wieczystej	PO1P/00073151/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr PO1P/00073151/9 wpisano: a) hipotekę umowną do kwoty 10.927.500,00 zł (dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) z tytułu wierzytelności wskazanej w podstawie wpisu, umowa kredytu nr KR-24-00388/18008186 z dnia 17 kwietnia 2024 roku o kredyt obrotowy, na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki, b) hipotekę umowną do kwoty 30.000.000,00 zł (trzydzieści milionów złotych) z tytułu wierzytelności wskazanej w podstawie wpisu, umowa kredytu nr KR-24-00388/18008186 z dnia 17 kwietnia 2024 roku o kredyt obrotowy, na rzecz banku SGB Banku S.A., c) hipotekę umowną do kwoty 4.600.000,00 zł (cztery miliony sześćset tysięcy złotych) z tytułu wierzytelności wskazanej w podstawie wpisu, umowa kredytu nr KR-24-00383/18008186 z dnia 17 kwietnia 2024 roku o kredyt rewalwingowy, na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki wraz z wpisem roszczenia o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i o stanie prawnym nieruchomości	-----	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie inwestycji jest: - linia tramwajowa przy ulicy Pułaskiego; - linia poznańskiego szybkiego tramwaju od strony zachodniej; - linia kolejowa od strony wschodniej;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9.11.2021 opublikowana w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa 2MW/U
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie mniejszą niż 0,6 i nie większą niż 5,4 na terenie 2MW/U
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie większą niż 5,4 i nie mniejszą niż 0,6 na terenie 2MW/U
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej na terenie 2MW/U
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 19 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej – 1 stanowisko postojowe ale nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dla terenu 2MW/U zakaz dostępu dla samochodów do terenu 2KD-G nowymi zjazdami, z uwzględnieniem dopuszczenia zmiany lokalizacji istniejących zjazdów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Od północy: ZD tereny ogródków działkowych; KDW : teren dróg wewnętrznych; 4U – teren zabudowy usługowej; Od wschodu: 2KD-G : droga klasy głównej Od zachodu: 2MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa Od południa: W rejonie Alei Wielkopolskiej – część A” – Uchwała XCIV/1809/VIII/2023 6MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	4U – nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,1 2MN/U – nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,3 6MN/U – nie mniejsze niż 0,2 i nie większa niż 1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	4U – nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,1 2MN/U – nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,3 6MW/U – nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 1,6
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	ZD – powierzchnia zabudowy nie większa niż 0,6% powierzchni terenu 4U – powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej 6MN/U – powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	ZD – przy dachu płaskim wysokość budynku do 5 m. w przypadku dachu stromego wysokość budynku do 7 m. 4U – wysokość do 14 m. 2MN/U – dla budynków mieszkalnych lub usługowych wysokość /dwu lub trzy kondygnacyjne/ nie większą niż 8,5 m przy dachu płaskim lub 10,5 m przy dachu stromym; dla budynków gospodarczych albo garażowych wysokość nie większą niż 3,5 dla dachów płaskich i 6 m dla dachów stromych 6MW/U – wysokość budynku od dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10 m w przypadku dachu płaskiego oraz 12m w przypadku dachu stromego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ZD – nie mniejszy niż 60 % powierzchni terenu 4U – nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu 2MN/U – nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu

		6MW/U – nie mniejszy niż 55% powierzchni terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	4U – na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 stanowisko postojowe na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 stanowisko postojowe jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego na każde 1000 mkw. pow. budynków biurowych, administracji publicznej lub banków – 10 stanowisk postojowych na każde 1000 mkw. pow. budynków handlowych o pow. nie większej niż 100 mkw. – 10 stanowisk postojowych 6MW/U na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego, na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych, na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych, na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu: Uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9.11.2021
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	1) Uchwała nr XCVII/1112/III/2002 z dnia 2002-09-24 Funkcje terenu: - tereny pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną - usługową 2) Uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 z dnia 2021-11-09 Funkcje terenu: -teren pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną- usługową-(MW/U) bezpośrednie sąsiedztwo -teren pod zabudowę usługową-(U) bezpośrednie sąsiedztwo -tereny zieleni (ZD-tereny ogródków działkowych, ZP/WS- tereny zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi) -tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- usługową (MN/U) -teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) -tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) -tereny dróg publicznych (KD) -tereny zabudowy usługowej/oświaty (UO) 3) Uchwała nr XIX/317/VIII/2019 z dnia 2019-11-19 Funkcje terenu: -tereny sportu i rekreacji (US) -tereny zieleni urządzonej (ZP) 4) Uchwała nr LXII/860/V/2009 z dnia 2009-11-03 Funkcje terenu: -tereny zieleni urządzonej (ZP) -teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) -teren pod zabudowę usługową-(U) -tereny sportu i rekreacji (US) 5) Uchwała nr L/906/VIII/2021 z dnia 2021-07-06 Funkcje terenu: -tereny zieleni urządzonej (ZP) 6) Uchwała nr XV/215/VIII/2019 z dnia 2019-07-09 Funkcje terenu: -tereny zieleni urządzonej (ZP) -tereny kultury (UK) --teren pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną- usługową-(MW/U) --teren pod zabudowę usługową-(U) 7) Uchwała nr XXXVI/610/VII/2016 z dnia 2016-10-18 Funkcje terenu: -tereny zieleni urządzonej (ZP) -tereny kultury (UK) --teren pod zabudowę usługową/oświatę (UO) 8) Uchwała nr XCIII/1055/III/2002 z dnia 2002-07-09 -teren pod zabudowę usługową-(U) -tereny zieleni urządzonej (ZP) -teren pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną- usługową-(MW/U) -tereny sportu i rekreacji (US) 9) Uchwała nr XLI/611/VI/2012 z dnia 2012-11-20 Funkcje terenu: - tereny pod komunikację (KD) 10) Uchwała nr XXIV/324/VII/2016 z dnia 2016-02-09
---	--	---

	Funkcje terenu: -tereny zieleni urządzonej (ZP) --teren pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną- usługową-(MW/U) 11) Uchwała nr VII/84/VIII/2019 z dnia 2019-02-26 Funkcje terenu: -teren pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną- usługową-(MW/U) -tereny zieleni urządzonej (ZP) -teren pod zabudowę usługową/oświatę (UO) -tereny kultury (UK) -teren pod zabudowę usługową-(U) -teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) -tereny dróg publicznych (KD) 12) Uchwała nr L/909/VIII/2021 z dnia 2021-07-06 Funkcje terenu: - tereny zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi (ZP/WS) -tereny zieleni urządzonej (ZP) -teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) -tereny dróg publicznych (KD) -tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) -tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- usługową (MN/U) 13) Uchwała nr XXXVIII/644/VII/2016 z dnia 2016-11-22 -tereny zieleni urządzonej (ZP) -teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) -tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- usługową (MN/U) -tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) -teren pod zabudowę usługową-(U) Zasięg w/w MPZP został przedstawiony w Załączniku nr 2.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje zawarte w Załączniku nr 2a
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje: https://bip.poznan.pl/bip/news/ksr-v-6220-1-157-2023,c.5582/
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1) ul. Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.9/1- pozwolenie na budowę budynku technicznego oraz dróg serwisowych na terenie istniejącego GPZ 110/15kV Cytadela, karta:1532/2019, data: 2019-07-24 2)ul. Armii Poznań działki nr 9, 55, 8/3, 1/4, 1, 3/8, 2/3, 14/2, 3/7-budowa oświetlenia ulicy Armii Poznań, karta: 520/2003, data: 2003-09-29 3) ul. Urbanowska nr 41, obr. Gołęcin ark.42 dz.52/2, pozwolenie na budowę obiektu sportowego - tory łucznicze Leśnik wraz z

		infrastrukturą techniczną, budowa odcinka kanalizacji deszczowej (usunięcie kolizji), budowa instalacji gazowej, karta: 2067/2017, data: 2017-09-22 4) ul. Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41, dz. 58/4,58/6,70, pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu, karta: 2324/2018, data: 2018-10-18 5) al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.76/6,76/8, al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.52/1,59/3,58/4,60/5, 60/6,60/8, al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołęcin ark.44 dz.16/3,18/1,18/2,19/1, 28,19/2,29, ul. Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.76/6,76/8, al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.52/1,59/3,58/4,60/5,60/6,60/8, al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.76/6,76/8, pozwolenie na budowę dla renowacji Parku im. A. Wodziczki wraz z oświetleniem zew. parkowym, małą architekturą, karta: 755/2017, data: 2017-04-11
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	DECYZJA NR 1/2018 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa polegającej na budowie i przebudowie linii kolejowej nr 351 (E59) od km 0+000 do km 18+360 w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach: Miasto Poznań: Jednostka ewidencyjna: 306401_1, M. Poznań Obwód 0020 Gołęcin ark. 17, dz. o nr. ewid.: 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12; ark. 18, dz. o nr. ewid.: 53/6, 53/7, 53/8, 53/10, 53/11, 53/12, 54; ark. 19, dz. o nr. ewid. 21/1; ark. 21, dz. o nr. ewid.: 1/1, 1/6, 1/7, 1/8, 157/4, 157/5, 158/4, 158/5, 159/4, 159/5, 159/6, 199/1, 199/2; ark. 22, dz. o nr. ewid. 33/5; ark. 23, dz. o nr. ewid.: 1/5, 1/6; ark. 24, dz. o nr. ewid.: 3/4, 58/1, 58/4, 59/2, 60, 61; ark. 36, dz. o nr. ewid. 50; ark. 37, dz. o nr. ewid.: 1/9, 77, 78, 79; ark. 40, dz. o nr. ewid.: 38, 39, 40; ark. 43, dz. o nr. ewid.: 123, 124, 125/1, 125/2, 127; ark. 45, dz. o nr. ewid.: 98/1, 98/2, 98/3, 99/1, 99/2, 128/7. Obwód 0021 Jeżyce ark. 6, dz. o nr. ewid.: 36/26, 36/37; ark. 8, dz. o nr. ewid. 115/7.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr UA-VI.6740.1474.2022 z dnia 14 lipca 2023 roku wydana przez Prezydenta Miasta Poznania	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło w grudniu 2023 r. Zakończenie robót planowane jest do 31 grudnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami).	Budynek wolnostojący (33 lokale)

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia ostateczna lokalu zostanie zmierzona przez uprawnionego geodetę zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 25% Kredyt finansowy - 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której, jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny7)	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawarł w dniu 23 kwietnia 2024 roku z Bankiem Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach umowę o prowadzenie otwartego/zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera („rachunek powierniczy”) dla przedsięwzięcia deweloperskiego. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę (na ustanowione dla niego subkonto) na cele określone w umowie deweloperskiej, a na żądanie nabywcy bank podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w jego harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w jego harmonogramie. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Wypłata zdeponowanych środków będzie następować zgodnie z harmonogramem określonym w niniejszym prospekcie informacyjnym, na podstawie dyspozycji wypłaty środków pieniężnych złożonej przez Dewelopera. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów określonych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera przez wyznaczoną przez Bank osobę. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego Koszty kontroli ponosi deweloper. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021,	

	W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa powyżej. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego reguluje umowa zawarta z bankiem, które to dokumenty są do wglądu dla Nabywcy.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	Nr etapu	Termin zakończenia	Koszt całości	Opis etapu
	1	2023-12-01	15 %	Zakup gruntu oraz wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, uzyskanie decyzji zezwalającej na budowę oraz rozpoczęcie prac budowlanych
	2	2024-09-06	15%	Wykonanie konstrukcji kondygnacji podziemnych
	3	2024-10-31	15%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych części nadziemnej (do 2 kondygnacji nadziemnej włącznie) oraz wykonanie 5% instalacji sanitarnych
	4	2025-01-07	10%	Wykonanie elementów konstrukcyjnych ponad 2 kondygnację do 5 kondygnacji nadziemnej włącznie oraz wykonanie 15% instalacji sanitarnych, 15% instalacji elektrycznych
	5	2025-03-10	10%	Uzyskanie szczelności dachu oraz wykonanie 40% instalacji sanitarnych, 35% instalacji elektrycznych, 15% wykończeń wewnątrz (podłóża pod posadzki, ścianki działowe, tynki wewnętrzne)
	6	2025-04-07	15%	Wykonanie 95% ślusarki okiennej (z wyłączeniem obróbek) oraz wykonanie 45% instalacji elektrycznych oraz 50% instalacji sanitarnych oraz 30% wykończenia wewnątrz (podłóża pod posadzki, ścianki działowe, tynki wewnętrzne)
	7	2025-05-01	10%	Wykonanie elewacji w 95% oraz 20% terenów zewnętrznych wykonanie 55% instalacji elektrycznych oraz 60% instalacji sanitarnych oraz 30% wykończenia wewnątrz (podłóża pod posadzki, ścianki działowe, tynki wewnętrzne). Dostawa i montaż 20% wyposażenia wewnątrz, w tym winda, balustrady na tarasach i balkonach oraz kłatkach schodowych
	8	2026-01-31	10%	Zakończenie prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji Ceny. Na wysokość ostatecznej Ceny może mieć wpływ wyłącznie zmiana stawki podatku Vat oraz inwentaryzacja powykonawcza. Cena nabycia lokali stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni lokalu mieszkalnego po inwentaryzacji i ceny brutto 1m² lokalu obliczonej w sposób określony w umowie deweloperskiej. 1. W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i			

	usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. 2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT). Na cenę będzie miała wpływ inwentaryzacja powykonawcza przeprowadzona według zasad określonych w §4 Umowy, w taki sposób, że: 1. W przypadku wystąpienia różnicy ponad 1% (jeden procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego, wskazaną w § 1 Umowy, a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomił Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. 2. W przypadku powiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej Cena Brutto ulegnie odpowiednio zwiększeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. 3. W przypadku pomniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Cena Brutto ulegnie zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. 4. Postanowienia ustępów 3, 4 i 5 powyżej nie mają zastosowania w sytuacji gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu Mieszkalnego, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 zwana dalej Ustawą o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 o Ochronie Praw Nabywcy, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej Umowy, na które Nabywca wyraził zgodę, c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie, o którym mowa w § 8. ust. 1 i 2 umowy deweloperskiej g) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,

- h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,
 - i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie,
 - j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,
 - k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy;
 - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit.: a) - e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (studwudziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, za okres opóźnienia.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy,
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia,
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.
 7. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny Brutto w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, i to po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 120 dni, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 8. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy deweloperskiej lub w wysokości określonej w § 5 umowy deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej.
 9. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Przedmiotu umowy deweloperskiej lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 21 poniżej.
 10. W sytuacjach wskazanych w ust.: 8 i 9 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia.
 11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy.
 12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z umowy deweloperską złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust.: 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy z księgi wieczystej, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi wyżej wymienioną zgodę w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca niniejszym wyraża zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie, w dziale III księgi wieczystej **prowadzonej dla Nieruchomości**, roszczenia wynikającego z zawarcia umowy deweloperskiej. Niniejsza zgoda wraz z dowodem doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej upoważnia Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej **prowadzonej dla Nieruchomości**.
 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron albo jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy pobrane środki wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego aktu notarialnego albo rozwiązaniu przez strony niniejszej umowy deweloperskiej a w

	przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z umową deweloperską przez jedną ze stron, środki, które pozostały na Rachunku Nabywcy Bank wypłaci Nabywcy. 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy O Ochronie Praw Nabywcy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, w takim przypadku Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości. 17. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 18. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od umowy deweloperskiej lub rozwiązania tej umowy w innej formie. 19. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywcę z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 20. W przypadku zwłoki Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia. 21. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w ust. 8 i 9 powyżej, Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 22. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z Odbiorem Lokalu Mieszkalnego bądź z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej o którym mowa w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% (pięć procent) Ceny Brutto. 23. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 6 ust. 10, Deweloperowi przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia. 24. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w § 10 ust. 19, 20, 21 i 22 umowy deweloperskiej nie pozbawia drugiej Strony prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z danego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach dnia 24 kwietnia 2024 roku wydał warunkową promesę wyrażenia zgody na bezciężarowe wyodrębnienie i przeniesienie własności lokali mieszkalnych wraz ze związanymi z lokalami prawami w nieruchomości wspólnej.
Dokument stanowi załącznik nr 7 do umowy deweloperskiej.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach korzysta także z następujących znaków towarowych: SGB, Spółdzielcza Grupa Bankowa

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- Nr 1 Wzór umowy deweloperskiej
- Nr 2 Załącznik graficzny – Zasięg MPZP
- Nr 2a Informacje z biuletynu informacji publicznej
- Nr 3 Standard wykończenia
- Nr 4 Rzut lokalu mieszkalnego

Wzór

Repertorium A nr / 202x

AKT NOTARIALNY

Dnia xx.xx.202x r. (xx dwa tysiące dwudziestego xxx) roku, przed notariuszem XX, w Kancelarii Notarialnej XX, stawili się: -----

1. Pani **XX**, córka **XX**, legitymująca się dowodem osobistym seria **XXX** ważnym do **XXX** roku, PESEL: **XXX**, według oświadczenia zamieszkała w **XXX**, **która podaje adres do korespondencji Spółki: ul. Palacza 144, 60-278 Poznań**, zwana dalej także „**Pełnomocnikiem Dewelopera**”, -----
2. Pani/Pan **XX**, córka/syn **XX**, legitymująca/-y się dowodem osobistym **XX** ważnym do dnia **XX** roku, PESEL: **XX**, według oświadczenia zamieszkała/-y w **XXX**
3. *Pani/Pan **XX**, córka/syn **XX**, legitymująca/-y się dowodem osobistym **XX** ważnym do dnia **XX** roku, PESEL: **XX**, według oświadczenia zamieszkała w **XXX***
Stawający ad 2. i ad 3. zwani będą w dalszej części niniejszej umowy łącznie „Nabywcą”.-----

Stawający oświadczają, że miejsce ich urodzenia znajduje się w Polsce. -----
Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery podano przy nazwiskach. -----

Pani/Pan oświadcza/oświadczają, że nie dokonali, jak i również nie złożyli wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 736).--

Pani **XX** oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **PULASKIEGO 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Fryderyka Skarbka nr 36, 60-348 Poznań, REGON: 363751067, NIP: 7811923558, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000602863** zwanej dalej również „**Deweloperem**” lub „**Spółką**”, na podstawie pełnomocnictwa **XX**, i zapewnia, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani zmienione i działa w granicach umocowania, co potwierdza mail przesłany na adres poczty elektronicznej tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia **XX** roku, reprezentowana Spółka istnieje,

nie jest w likwidacji, upadłości, nie ogłoszono w stosunku do niej postępowania układowego, wpisy Spółki w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych są aktualne, a na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagane uzyskanie zgody żadnych innych organów Spółki, za wyjątkiem Uchwały nr 1/04/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 23.04.2024 (dwudziestego trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego) roku. -----

Deweloper oraz Nabywca zwani są dalej łącznie **Stronami**, a każdy z nich z osobna zwany jest **Stroną**.-----

UMOWA DEWELOPERSKA

**ZAWARTA W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE
PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU
JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU**

GWARANCYJNYM

(Dz. U. z 2024 r., poz. 695)

§ 1. [Definicje]

Użyte w treści Umowy definicje oraz skróty mają poniższe znaczenie: -----

1. **Nieruchomość** – oznacza nieruchomość położoną w Poznaniu, przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 19 (dziewiętnaście), obręb 0020 Gołęcin, gmina i powiat Miasto Poznań, województwo wielkopolskie, na którą składa się działka gruntu oznaczona nr ewidencyjnym 38/2 (trzydzieści osiem/dwa), jako rodzaj użytków oznaczona symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, o obszarze wynoszącym 0,1244 ha (dwanaście arów czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00073151/9**;-----
2. **Budynek** – budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z podziemną halą garażową z urządzeniami infrastruktury zewnętrznej, przyłączami do budynku, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi publicznej, przy czym Budynek składać się będzie z 6 kondygnacji nadziemnych oraz dwóch kondygnacji

podziemnych (hala garażowa), w którym znajdować się będą: 33 lokale mieszkalne, oraz jedna hala garażowa posiadająca 35 miejsc postojowych i 7 komórek; pozostałe istotne cechy Budynku (w tym standard jego wykończenia) zostały określone w Prospekcie Informacyjnym oraz w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy;-----

3. **Lokal Mieszkalny** – oznacza lokal mieszkalny, oznaczony numerem projektowym **XX (XX)** usytuowany na **X (X)** piętrze (**X** kondygnacji) Budynku, składający się z: **X**, o łącznej projektowanej powierzchni użytkowej **X m²** (**X** metra kwadratowego), przy czym rzut Lokalu Mieszkalnego na **X** kondygnacji Budynku, uwzględniający układ jego pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zaś zakres i standard prac wykończeniowych Lokalu Mieszkalnego opisany jest w Prospekcie Informacyjnym i w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy; *do Lokalu Mieszkalnego przylegać będzie balkon, stanowiący część Nieruchomości Wspólnej, oddany do wyłącznego korzystania właścicielowi Lokalu Mieszkalnego*;-----
4. **Hala Garażowa** – część Nieruchomości Wspólnej znajdująca się na podziemnej kondygnacji Budynku o projektowanej powierzchni **1285,51 m²**, która stanowić będzie wielostanowiskowy garaż, który składać się będzie z 2 kondygnacji na poziomie -1 (minus jeden) i -2 (minus dwa), pod Budynkiem, a w nim znajdować się będzie: 35 miejsc postojowych i 7 komórek lokatorskich, nie stanowiących samodzielnych pomieszczeń, które będą przysługiwać poszczególnym nabywcom lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym prawa do korzystania ze znajdujących się w Hali Garażowej miejsc postojowych i komórek lokatorskich będą przyznane na podstawie umowy o podziale do korzystania; -----
5. **Miejsce Postojowe** – oznacza miejsce postojowe oznaczone numerem projektowym **X (X)**, usytuowane w Hali Garażowej. Rzut kondygnacji Hali Garażowej z zaznaczeniem Miejsca Postojowego stanowi **Załączniki nr 1a** do Umowy; -----
6. **Komórka** – oznacza komórkę lokatorską oznaczoną numerem projektowym **X** usytuowana w Hali Garażowej na poziomie -1/-2. **Rzut kondygnacji Hali Garażowej z zaznaczeniem Komórki Lokatorskiej stanowi Załączniki nr 1a do Umowy.**
7. **Taras/Ogródek** - oznacza część Nieruchomości Wspólnej o powierzchni wynoszącej około **XXX m²** oznaczoną w **Załączniku nr 1** do Umowy

8. **Nieruchomość Wspólna** – oznacza prawo własności Nieruchomości, na której znajdować się będzie Budynek, jak również części Budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;-----
9. **Przedmiot Umowy** – oznacza prawo własności Lokalu Mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności Nieruchomości Wspólnej i prawem wyłącznego korzystania (podział quoad usum) z części Nieruchomości Wspólnej – **X**;-----
10. **Ustawa o Ochronie Praw Nabywcy** – Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 695);-----
11. **Przedsięwzięcie Deweloperskie** – w rozumieniu art. 5 pkt 7 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, które realizowane będzie na Nieruchomości, obejmujące budowę Budynku, szczegółowo opisane w § 2. Umowy;-----
12. **Prospekt Informacyjny** – w rozumieniu art. 20. Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy;-
13. **Cena Brutto** – ma znaczenie nadane w § 5. Umowy;-----
14. **Odbiór** - ma znaczenie nadane w § 7. Umowy;-----
15. **Protokół odbioru** – ma znaczenie nadane w § 7. Umowy;-----
16. **Umowa Przeniesienia Własności** – ma znaczenie nadane w § 4. ust. 1 i § 8. Umowy;-
17. **Umowa** – oznacza niniejszą umowę deweloperską. -----

§ 2. [Oświadczenia Dewelopera]

1. Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że:-----
 - 1) Spółka pod firmą **Pułaskiego 19 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** jest właścicielem **Nieruchomości**;-----
 - 2) w Dziale I-Sp. księgi wieczystej nr **PO1P/00073151/9** brak wpisów; -----
 - 3) Dział III. księgi wieczystej nr **PO1P/00073151/9** nie zawiera żadnych wpisów i wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem wpisów roszczeń osób trzecich wynikających z zawartych umów deweloperskich, które nie dotyczą Przedmiotu Umowy; -----
 - 4) w Dziale IV. księgi wieczystej nr **PO1P/00073151/9** widnieją: -----
 - a) hipoteka umowna do kwoty 10.927.500,00 zł (dziesięć milionów dziewięset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki na zasadzie równego pierwszeństwa z hipoteką opisaną w lit. b) poniżej;
 - b) hipoteka zabezpiecza wierzytelności Banku Spółdzielczego Duszniki wynikające z

umowy kredytowej nr KR-24-00388/18008186 z dnia 17.04.2024 (siedemnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego) roku o kredyt obrotowy, -----

b) hipoteka umowna do kwoty 30.000.000,00 zł (trzydzieści milionów złotych) na rzecz SGB-Banku S.A. na zasadzie równego pierwszeństwa z hipoteką opisaną w lit. a) powyżej; hipoteka zabezpiecza wierzytelności SGB-Banku S.A. wynikające z umowy kredytowej nr KR-24-00388/18008186 z dnia 17.04.2024 roku o kredyt obrotowy, -----

c) hipoteka umowna na drugim miejscu do kwoty 4.600.000,00 zł (cztery miliony sześćset tysięcy złotych) na rzecz Banku Spółdzielczego Duszniki; hipoteka zabezpiecza wierzytelności Banku Spółdzielczego Duszniki wynikające z umowy kredytowej nr KR-24-00383/18008186 z dnia 17.04.2024 roku o kredyt rewalingowy, wraz z roszczeniem o przeniesienie powyższej hipoteki na miejsce które zostanie opróżnione przez hipotekę umowną, bliżej opisaną w lit. a) powyżej oraz roszczeniem o przeniesienie powyższej hipoteki na miejsce które zostanie opróżnione przez hipotekę umowną, bliżej opisaną w lit. b) powyżej.-----

2. Ponadto Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że:-----

a) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innym ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności żadnymi innymi hipotekami bądź służebnościami, i nie występują w stosunku do niej ograniczenia w rozporządzaniu poza roszczeniami osób trzecich wynikających z zawartych umów deweloperskich, przy czym roszczenia te nie dotyczą Przedmiotu Umowy oraz nie jest przedmiotem innych obciążeń, roszczeń ani praw osób trzecich, z wyjątkiem opisanych w niniejszej Umowie;-----

b) na podstawie ostatecznej i niezaskarżonej decyzji nr UA-VI.6740.1474.2022 z dnia 14 lipca 2023 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę - Deweloper realizuje Przedsięwzięcie Deweloperskie pod nazwą „Pułaskiego 19”, obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną Halą Garażową z urządzeniami infrastruktury zewnętrznej, przyłączami do budynku, zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi publicznej, przy czym Budynek składać się będzie z 6 kondygnacji nadziemnych oraz dwóch kondygnacji podziemnych (Hala Garażowa), w którym znajdować się będą: 33 lokale mieszkalne, oraz jedna Hala Garażowa posiadająca 35

miejsc postojowych i 7 komórek; usytuowanie Budynku na Nieruchomości wskazano w **Załączniku nr 2** do Umowy; -----

c) roboty budowlane związane z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego rozpoczęły się w **grudniu 2023 roku** a ich zakończenie nastąpi nie później niż do dnia **31 grudnia 2025 roku** poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, natomiast zakończenie Przedsięwzięcia Deweloperskiego (tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) planowane jest najpóźniej do dnia **31 stycznia 2026 roku**; -----

d) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Pułaskiego 19; -----

e) Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIV/1012/VIII/2021 z dnia 9 listopada 2021 r., w którym to planie opisana Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową;-----

f) Deweloper oświadcza ponadto, że do Przedsięwzięcia Deweloperskiego zapewnia Nabywcy środki ochrony przewidziane w art. 6 ust. 1 pkt 1 **Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy** – tj. otwarty rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków Nabywcy, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach („Bank”). Zgodnie z treścią umowy dotyczącej otwartego rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera, rachunek ten może być wykorzystywany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Deweloperowi przez Nabywcę w celu zapłaty ceny Lokalu Mieszkalnego. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłaconymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego; Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera;-----

- g) Pełnomocnik Dewelopera oświadcza nadto, że zgodnie z umową o prowadzenie rachunku powierniczego koszty prowadzenia tego rachunku, w tym indywidualnego rachunku Nabywcy, ponosi strona sprzedająca. Wszelkie płatności z tytułu niniejszej umowy deweloperskiej, powinny być dokonywane na indywidualny rachunek Nabywcy o numerze wskazanym w § 6 ust. 1 niżej. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów;-----
- h) Pełnomocnik Dewelopera oświadcza, że Deweloper dokonuje wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (zwany „DFG”), na zasadach określonych w art. 49 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest w szczególności:-----
- wylicza i odprowadza od każdej wpłaty Nabywcy na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy bezzwrotne składki („Składka”) na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), jako zabezpieczenie wypłaty środków pieniężnych Nabywcy w przypadkach wskazanych w Ustawie o Ochronie Praw Nabywcy,-----
 - składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% (45/100 procenta) zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 21 czerwca 2022 r. Ministra Budownictwa, Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Mieszkalnictwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 1341) oraz wartości wpłaty;-----
- i) Deweloper dokonuje płatności Składki do Banku prowadzącego Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uiszczenia wpłaty i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera; -----
- j) w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zastrzega sobie prawo obciążenia Nieruchomości następującymi prawami: -----

- hipoteką umowną na rzecz banku finansującego Przedsięwzięcie Deweloperskie, tytułem zabezpieczenia kredytów udzielonych Deweloperowi, przy czym w przypadku obciążenia Nieruchomości hipoteką z tego tytułu, w dniu zawarcia z Nabywcą Umowy Przeniesienia Własności Deweloper zobowiązuje się przedłożyć zezwolenie właściwego banku na zbycie Przedmiotu Umowy w stanie wolnym od tejże hipoteki, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całej Ceny Brutto, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy; -----
 - nieodpłatnymi i bezterminowymi służebnościami gruntowymi, służebnościami przesyłu lub prawami użytkowania na rzecz dostawców mediów, w celu umożliwienia dostępu do instalacji i przyłączy znajdujących się na terenie Nieruchomości oraz wykonywania czynności związanych z ich budową, remontem, eksploatacją i konserwacją, lub innymi prawami koniecznymi dla prawidłowego funkcjonowania Budynku wraz z infrastrukturą;-----
 - w ramach umów o określenie sposobu korzystania z Nieruchomości Wspólnej właścicielom lokali zlokalizowanych w Budynku przysługiwać będzie prawo do wyłącznego i nieodpłatnego (z zastrzeżeniem obowiązku ponoszenia kosztów utrzymania, napraw i remontów) korzystania na czas nieoznaczony z przylegających do tych lokali ogrodów/balkonów/tarasów, z komórek znajdujących się na kondygnacji podziemnej, a także wyznaczonych w Hali Garażowej miejsc postojowych, przy czym koszty utrzymania, konserwacji i napraw Hali Garażowej oraz zlokalizowanych w nich urządzeń związanych z korzystaniem z Hali Garażowej (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.) będą przysługiwały na każdy podmiot uprawniony do korzystania w jednej części na każdą komórkę zlokalizowaną na kondygnacji podziemnej oraz w czterech częściach na każde miejsce postojowe znajdujące się w Hali Garażowej, -----
- oraz do wpisu opisanych powyżej praw w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, zaś ustanowienie opisanych powyżej praw pozostanie bez wpływu na Cenę Brutto; -----
- k) Nieruchomość nie wchodzi w skład masy upadłości, nie jest przedmiotem postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego, w szczególności nie jest zajęta w

postępowaniu egzekucyjnym i nie istnieją inne ograniczenia w rozporządzaniu nią, także w związku z orzeczeniem Sądu lub z innych przyczyn;-----

- l) Deweloper nie ma zobowiązań skutkujących powstaniem hipoteki przymusowej ani innych zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa; -----
- m) nie toczy się w stosunku do Dewelopera postępowanie, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo upadłościowe i ustawy Prawo restrukturyzacyjne, a także nie złożono wniosku o wszczęcie któregośkolwiek z tych postępowań;-----
- n) Deweloper nie ma zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa ani wobec jednostki samorządu terytorialnego oraz nie zalega z zapłatą składek na ubezpieczenie społeczne, a także nie zostały mu doręczone decyzje ustalające wysokość zobowiązań podatkowych ani też nie zostały w stosunku do niego wydane decyzje określające wysokość zaległości podatkowych oraz zaległości wobec ZUS z tytułu zaległych składek;-----
- o) nie toczy się w stosunku do Dewelopera żadne postępowanie sądowe albo administracyjne uniemożliwiające dokonanie niniejszej czynności; -----
- p) niniejsza Umowa nie jest zawierana z pokrzywdzeniem wierzycieli i nie istnieją żadne okoliczności, ze względu na które zawarcie niniejszej Umowy mogłoby stanowić podstawę dla jakiegokolwiek osoby trzeciej do wystąpienia z roszczeniem na podstawie art. 59 lub art. 527 Kodeksu cywilnego, -----
- q) Deweloper ustanawiając na Nieruchomości hipoteki umowne, o których mowa w pkt. j) wyżej, zobowiązuje się najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności na rzecz Nabywcy przedstawić zgodę banku na wykreślenie wszystkich hipotek obciążających Nieruchomość lub na dokonanie wyodrębnienia Lokalu Mieszkalnego z księgi wieczystej bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, o ile uprzednio nie zostanie złożony wniosek o wykreślenie hipotek z księgi wieczystej. W przypadku ustanowienia na Nieruchomości hipotek, o których mowa powyżej Deweloper:-----
 - zapewni Nabywcy możliwość otrzymania na jego wniosek w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, oświadczenia banku zawierającego zobowiązanie do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego

własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę całości Ceny Brutto, o której mowa w §5, -----

- zobowiązuje się przedłożyć do umów deweloperskich, podpisanych po ustanowieniu opisywanych powyżej hipotek, promesę banku, wyrażającą zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie przez Nabywcę całości Ceny Brutto, o której mowa w §5 lub wyrażającą zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości, w której znajdować się będzie Lokal Mieszkalny. -----

§ 3.

[Oświadczenia Nabywcy]

1. *Pan/Pani XX oświadcza, że jest stanu wolnego/pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój XX ustanowiony na podstawie XX, w związku z czym do niniejszej Umowy okazuje XX / ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej niezmieniony żadną umową ani orzeczeniem sądu, w związku z czym do niniejszej Umowy okazuje zgodę małżonka wyrażoną XX / Państwo XX i XX oświadczając, że pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, a nabycia Lokalu Mieszkalnego dokonują za środki pochodzące z majątku wspólnego do majątku wspólnego / ewentualne inne oświadczenia/
A nabycia Lokalu dokonuje/dokonują w celu niezwiązanym bezpośrednio z działalnością gospodarczą lub zawodową.-----*
2. Ponadto Nabywca oświadcza, że:-----
 - a) przed podpisaniem niniejszego aktu miał możliwość zapoznania się z projektem budowlanym Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w tym dla Lokalu Mieszkalnego, jak również z projektem zagospodarowania Nieruchomości, a także technologią wykonania i standardem wykończenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, -----
 - b) Deweloper zapewnił mu możliwość zapoznania się w biurze sprzedaży Dewelopera, w budynku w Poznaniu przy ul. Macieja Palacza 144 z:-----
 - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,-----
 - kopią aktualnego odpisu z KRS Dewelopera, -----
 - kopią pozwolenia na budowę,-----

- sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata oraz sprawozdaniem spółki dominującej,-----
 - projektem budowlanym, -----
 - Umową o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 71 9072 0002 2018 1800 8186 0008 zawartą dnia 23.04.2024 roku przez Dewelopera z Bankiem Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach, -----
 - promesę wydaną przez Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach stanowiącą **załącznik nr 7**.-----
- Nabywca w związku z tym nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, -----
- c) przed podpisaniem tej Umowy otrzymał w wersji papierowej od Dewelopera Prospekt Informacyjny wraz z załącznikami, objęty **załącznikiem nr 4**, który stanowi integralną część niniejszej Umowy, i zapoznał się z jego treścią,-----
- d) wyraża zgodę na ustanawianie na rzecz właścicieli i obciążenie Nieruchomości prawami, o których mowa w § 2 Umowy, i w związku z powyższym na żądanie, w terminie i na warunkach określonych przez Dewelopera Nabywca zobowiązuje się złożyć odpowiednie oświadczenia dotyczące ustanowienia tych praw w odpowiedniej formie i treści, o ile okażą się konieczne, -----
- e) akceptuje fakt, iż Deweloper może dokonać zmiany/przeprojektowania w Budynku części powierzchni wchodzących w skład poszczególnych projektowanych lokali, przy czym zmiany te nie będą dotyczyły przedmiotu niniejszej Umowy i części Nieruchomości Wspólnej oraz nie będą powodowały zmiany funkcjonalności Lokalu Mieszkalnego oraz Budynku,-----
- f) wyraża zgodę na gromadzenie, przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych w bazach danych należących do Dewelopera oraz do wykorzystywania ich we wszystkich celach niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Nabywca został poinformowany, że administratorem danych osobowych Nabywcy jest Deweloper oraz że Nabywca ma między innymi prawo wglądu do bazy

- danych, o której mowa w zdaniu poprzedzającym w celu uzupełniania, zmieniania lub aktualizacji swoich danych osobowych; zapoznał się z informacją w zakresie ochrony danych osobowych przedłożoną mu przez Dewelopera jako administratora danych osobowych Nabywcy, stanowiącą **załącznik nr 5** do Umowy, -----
- g) Nabywca został poinformowany i przyjmuje do wiadomości iż Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach jest administratorem danych osobowych, w rozumieniu przepisów ustawy rozporządzenia opisanego w lit. f powyżej, oraz że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Dewelopera oraz osób jego reprezentujących oraz dane Nabywców, w celu realizacji umowy dotyczącej otwartego rachunku powierniczego, zawartej przez Dewelopera z Bankiem Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z informacją w zakresie ochrony danych osobowych przez Bank Spółdzielczy Duszniki jako administratora danych osobowych Nabywcy, stanowiącą **załącznik nr 5a** do Umowy,-----
- h) wyraża zgodę na działania marketingowe prowadzone przez Dewelopera i podmioty powiązane, i współpracujące z Deweloperem przy wykonaniu Umowy, w tym wyraża zgodę, aby w celach reklamowych i wizualizacji wzniesionego przez Dewelopera Budynku, Deweloper wykorzystywał zdjęcia Budynku nieodpłatnie (w tym w Internecie, folderach, ogłoszeniach),
- i) posiada lub zapewni środki finansowe niezbędne do realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, -----
- j) środki finansowe niezbędne do uiszczenia Ceny pochodzą z legalnych i ujawnionych źródeł, -----
- k) jego zgody wymienione w niniejszym paragrafie nie zostaną cofnięte ani odwołane i zostaną powtórzone w Umowie Przeniesienia Własności,-----
- l) został poinformowany o uczestnictwie w obowiązkowym systemie gwarantowania środków pieniężnych znajdujących się na rachunku powierniczym jego funkcjonowania, w tym o maksymalnej granicy ochrony gwarancyjnej; szczegółowe warunki ochrony gwarancyjnej określone są w arkuszu informacyjnym dla deponenta; Nabywca potwierdza otrzymanie dokumentu arkusza informacyjnego, który stanowi

§ 4.

[Przedmiot Umowy]

1. Deweloper zobowiązuje się do wybudowania Budynku, w którym znajdować się będzie między innymi Lokal Mieszkalny będący przedmiotem niniejszej Umowy, oraz do zawarcia z Nabywcą umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienia jego własności wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej i z wyłącznym prawem korzystania z części Nieruchomości Wspólnej: XXX, wolnego od wszelkich obciążeń, za wyjątkiem praw, o których mowa w § 2 Umowy (Umowa Przeniesienia Własności), a Nabywca zobowiązuje się nabyć powyższy Przedmiot Umowy za Cenę Brutto określoną w § 5 Umowy. -----
2. Ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego zostanie ustalona po wybudowaniu Budynku, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę na koszt i zlecenie Dewelopera. Strony ustalają, że powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie obliczona zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997, tj. obmiarem dokonywanym na wysokości podłogi, po obrysie ścian zewnętrznych i wewnętrznych ścianek wewnątrz lokalu w stanie wykończonym z tynkami (wg standardu).-----
3. W przypadku wystąpienia różnicy ponad 1% (jeden procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego, wskazaną w § 1 Umowy, a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomił Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.-----
4. W przypadku powiększenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej Cena Brutto ulegnie odpowiednio zwiększeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się powierzchnia użytkowa

Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, tj. *** zł, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT.

5. W przypadku pomniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego ustalonej na podstawie pomiarów powykonawczych w stosunku do powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z postanowień § 1 Umowy i nieskorzystania przez Nabywcę z ewentualnego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Cena Brutto ulegnie zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, oraz stawki netto za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, tj. *** zł, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT. -----
6. O zmianie Ceny Brutto z przyczyn wskazanych powyżej Deweloper powiadomi Nabywcę najpóźniej wraz z powiadomieniem o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku. W przypadku gdyby różnica zmniejszała Cenę Brutto określoną w §5 ust. 1 Umowy, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty części Ceny, o której mowa w § 6 ust. 8 **lit. c)** poniżej w wysokości uwzględniającej powyższą zmianę zgodnie z zawiadomieniem o zmianie Ceny Brutto, a w przypadku wcześniejszej zapłaty Ceny Brutto w wysokości wyższej niż wynikać będzie z powyższego Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w ciągu 30 dni od powiadomienia o zmianie Ceny Brutto, przed dniem zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. W przypadku, gdyby różnica zwiększała Cenę Brutto określoną w §5 ust. 1 Umowy, Nabywca uiszcza kwotę tej różnicy w terminie określonym w § 6 ust. 8 **lit. c)** poniżej.-----
7. Postanowienia ustępów 3, 4 i 5 powyżej nie mają zastosowania w sytuacji, gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu Mieszkalnego, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy.-----
8. *Nabywca oświadcza, iż zleca Deweloperowi, a Deweloper przyjmuje do wykonania dokonanie zmian lokatorskich w zakresie i w sposób wskazany w załączniku nr 10 do niniejszej Umowy („Zmiany Lokatorskie”).*-----
9. *Strony zgodnie postanawiają, iż koszt Zmian Lokatorskich wskazany został w załączniku nr 9 do niniejszego aktu.* -----

10. Strony zgodnie postanawiają, iż realizacja Zmian Lokatorskich ma nastąpić w toku realizacji budowy, przed dniem Odbioru Lokalu, Nabywca zna i akceptuje wpływ Zmian Lokatorskich na rzut Lokalu oraz jego powierzchnię i standard wykończenia i nie będzie traktował ich jako niezgodności z umową. -----

§ 5.

[Cena Przedmiotu Umowy]

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2, ust. 3, ust. 4 poniżej, Cena Brutto Przedmiotu Umowy wynosi: **XXX zł** (XXX złotych) i składają się na nią:-----

- a) cena netto Lokalu Mieszkalnego wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej w kwocie **XXX zł** (XXX),-----
- b) podatek od towarów i usług (VAT) od ceny za powierzchnię użytkową Lokalu Mieszkalnego do 150 m² według stawki 8% (osiem procent), w kwocie **XXX zł** (XXX), -----
- c) cena nabycia prawa do korzystania z Miejsca Postojowego/Komórki Lokatorskiej w kwocie **XXX zł** (XXX), w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 8% (osiem procent).-----

Strony zgodnie potwierdzają, że w Cenę Brutto wliczono koszty wykonania zmian lokatorskich, o których mowa w **załączniku nr 9 kosztorys zmian lokatorskich**.-----

2. W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT). Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania.-----

3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.-----

4. W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT).-----

§ 6.

[Mieszkaniowy rachunek powierniczy; Harmonogram płatności]

1. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty Ceny Brutto wskazanej w § 5 ust. 1. Umowy w wysokościach i terminach wskazanych w ust. 8 poniżej, bezpośrednio na indywidualny rachunek Nabywcy o numerze **XXX** prowadzony w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej „**Rachunek Powierniczy**”), prowadzony dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego przez Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach na którym Bank ewidencjonował będzie wpłaty i wypłaty osobno dla każdego z nabywców, w wysokości i terminach wpłat określonych szczegółowo w harmonogramie płatności, zgodnie z ust. 8 poniżej. Nabywca zobowiązany jest do dokonywania wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wysokość tych wpłat jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonych w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. -----

2. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy

rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny Lokalu Mieszkalnego.-----

3. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. -----
4. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper.-----
5. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. -----
6. Koszty prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, w związku z czym Deweloper nie będzie zobowiązany do ujawnienia Nabywcy informacji dotyczących wysokości tych kosztów, opłat i prowizji wynikających z umowy zawartej z Bankiem, jako stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa. -----
7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (dalej również jako „kasa”). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.

W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w których dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. -----

8. Strony oświadczają, że nie zawierały umowy rezerwacyjnej. -----
Cenę Brutto, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w treści Umowy, Nabywca zobowiązuje się zapłacić w następujących kwotach i terminach: -----
 - a) kwota **XXX zł** (sto XXX złotych) należna tytułem ukończenia etapu I Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem, przy czym ten etap został już zrealizowany, a kwota ta zostanie uregulowana przez Nabywcę najpóźniej do dnia **XXX (XXX)** roku;
 - b) kwota **XXX zł** (XXX złotych) należna tytułem ukończenia etapów II-VII Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem, przy czym te etapy mają być zrealizowane najpóźniej do dnia 31.08.2025 (trzydziestego pierwszego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego) roku; -----
 - c) kwota **XXX zł** (XXX złotych) należna tytułem ukończenia etapu VIII Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem, przy czym ten etap ma być zrealizowany najpóźniej do dnia 31.01.2026 (trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego szóstego) roku, -----

- d) kwoty wskazane w pkt b) – c) powyżej, przypisane do poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem, będą płatne przez Nabywcę po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego i to w terminie 7 dni od dnia poinformowania Nabywcy o ukończeniu danego etapu. -----
Podane wyżej kwoty zawierają należny podatek od towarów i usług (VAT). -----
9. Nabywca oświadcza, że w przypadku konieczności zwrotu na jego rzecz środków z Rachunku Powierniczego, środki w należnej mu kwocie powinny zostać zwrócone na rachunek bankowy o numerze **XXX**, chyba że Nabywca w odrębnym oświadczeniu złożonym w Banku Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi albo osobiście podczas wizyty w Banku Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach wskaże inny rachunek, na który powinny wpłynąć środki. W przypadku oświadczenia złożonego przez Nabywcę osobiście w Banku Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach załącznikiem do oświadczenia Nabywcy powinna być kserokopia Umowy wraz z jej wszystkimi zmianami. Nabywca zobowiązuje się poinformować Dewelopera listem poleconym o fakcie zmiany rachunku bankowego dokonanej zgodnie z powyższymi postanowieniami, załączając kopię oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku dokonania przez Nabywcę cesji praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz banku finansującego Nabywcę, w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie powyżej Nabywca zobowiązuje się przedłożyć Deweloperowi stosowne oświadczenie banku uprawnionego do otrzymania zwrotu środków z Rachunku Powierniczego wyrażonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie powyżej. -----

§ 7.

[Odbiór techniczny Lokalu Mieszkalnego i wydanie Przedmiotu Umowy, zasady korzystania z Nieruchomości Wspólnej]

1. Po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w terminie dwóch miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie Budynku wybudowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, nie później jednak niż do dnia **30 kwietnia 2026 roku**, Deweloper zawiadomi Nabywcę na piśmie, że Lokal Mieszkalny jest gotowy do odbioru technicznego, wyznaczając termin odbioru z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem odbioru technicznego (dalej „Odbiór”). -

2. Odbiór odbędzie się w obecności Nabywcy, po stwierdzeniu zapłaty całej Ceny Brutto i innych należności należnych Deweloperowi na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8. Nieterminowe uiszczenie którejkolwiek z kwot na poczet Ceny Brutto lub uiszczenie ich w nieodpowiedniej wysokości stanowi podstawę do powstrzymania się przez Dewelopera z dokonaniem czynności Odbioru i wydaniem Przedmiotu Umowy aż do czasu całkowitego uregulowania Ceny Brutto i innych należności należnych Deweloperowi na podstawie niniejszej Umowy. -----
3. W razie nieuzasadnionego niestawiennictwa Nabywcy na wyznaczony termin Odbioru, Deweloper doręczy Nabywcy pisemne zawiadomienie o wyznaczeniu dodatkowego, ostatecznego terminu Odbioru. Pomiędzy pierwszym terminem odbioru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a terminem ostatecznym, o którym mowa zdaniu poprzednim, musi upłynąć co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni. -----
4. Z czynności Odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół odbioru (dalej „Protokół Odbioru”), do którego Nabywca może zgłosić wady Lokalu Mieszkalnego. W protokole odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera. Deweloper jest zobowiązany w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru doręczyć Nabywcy oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad wraz z podaniem przyczyn odmowy uznania wad. -----
5. Jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się, że uznał wady. -----
6. Deweloper jest zobowiązany w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru usunąć uznane wady Lokalu Mieszkalnego, a jeżeli, mimo zachowania należytej staranności nie usunie wad w terminie wskazanym powyżej, może wskazać odpowiedni inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia. Termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy.-----
7. Jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznacza Deweloperowi nowy

- termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera. -----
8. Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal Mieszkalny posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi uznania jej w Protokole Odbioru. -----
9. Odmowa dokonania odbioru, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie ma wpływu na bieg terminu, o którym mowa w art. 43 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.-----
10. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, stosuje się przepisy ust. 6–7 niniejszego paragrafu, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. -----
11. W przypadku odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiający Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego odbioru. Do powtórnego odbioru stosuje się przepisy ust. 2–8 niniejszego paragrafu. -----
12. Odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy.-----
13. Bieg terminu, o którym mowa w art. 43 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi opinii rzeczoznawcy budowlanego, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. -----
14. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, istnienia wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy.
15. W przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Nabywcę. -----
16. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Dewelopera. -----

17. Rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między Deweloperem a Nabywcą następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przenoszącej Własność na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, albo w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. -----
18. Jeżeli wada Lokalu Mieszkalnego zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania Protokołu Odbioru, do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy Przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi. Przepisy ust. 2–6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym że bieg terminów, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
19. Po Odbiorze i ewentualnym usunięciu wad Deweloper powiadomi Nabywcę, z co najmniej 14- (czternasto-) dniowym wyprzedzeniem, o terminie wydania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Nabywcy wynikających z przepisów o rękojmi za wady fizyczne.-----
20. W zakresie nieuregulowanym powyżej, do odpowiedzialności Dewelopera za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.-
21. Wydanie Przedmiotu Umowy Nabywcy nastąpi po Odbiorze, w terminie ustalonym przez Dewelopera, zostanie potwierdzone protokołem stwierdzającym stan liczników: energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz liczników CO, jak również potwierdzającym odbiór przez Nabywcę kompletu kluczy do Lokalu Mieszkalnego. Deweloper zobowiązuje się również przekazać Nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej (o ile będzie wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) oraz instrukcję użytkowania Lokalu Mieszkalnego, a Nabywca zobowiązuje się do jej przestrzegania. ---
22. Nabywca ma prawo rozpocząć korzystanie z Lokalu Mieszkalnego oraz części Nieruchomości Wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, po dokonaniu Odbioru, od dnia wydania Przedmiotu Umowy. -----
23. Od dnia wydania Przedmiotu Umowy Nabywca będzie pokrywać wszelkie koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem Przedmiotu Umowy. -----
24. W szczególności od dnia wydania Przedmiotu Umowy Nabywca ponosić będzie również koszty zużycia mediów w Lokalu Mieszkalnym (centralne ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energia elektryczna itd.), jeżeli powyższe koszty nie będą ponoszone przez Nabywcę na podstawie umów zawartych przez Nabywcę

- bezpośrednio z odpowiednimi dostawcami oraz koszty związane z korzystaniem i utrzymaniem Nieruchomości Wspólnej (w tym koszty zarządu, wywozu odpadów stałych itd.). Koszty uiszczane będą Deweloperowi na konto przez niego wskazane na podstawie faktur wystawionych przez Dewelopera, uwzględniających rzeczywiste koszty wynikające ze zużycia mediów w Lokalu Mieszkalnym oraz ponoszone koszty związane z utrzymaniem i koszty zarządu Nieruchomością Wspólną. -----
25. Wszelkie wykonywane w Lokalu Mieszkalnym roboty budowlane Nabywca prowadzi na własny koszt i ryzyko oraz z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego. Roboty te będą wykonywane przy zachowaniu szczególnej dbałości o wygląd Nieruchomości Wspólnej, jak na przykład ogrodów/balkonów/tarasów, i innych jej części. Wszelkie koszty wynikłe ze zniszczenia lub zabrudzenia Nieruchomości Wspólnej, które powstały podczas prowadzenia robót wykończeniowych we własnym zakresie przez Nabywcę lub powstałe w trakcie przeprowadzki do i z Lokalu Mieszkalnego, zostaną przez Nabywcę w pełni pokryte. -----
26. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia przez jedną ze Stron od niniejszej Umowy i wprowadzenia przez Nabywcę zmian w Lokalu Mieszkalnym po jego wydaniu w posiadanie Nabywcy i stwierdzenia przez Dewelopera niezgodności pomiędzy projektem powykonawczym a stanem faktycznym Lokalu Mieszkalnego, Nabywca jest zobowiązany do doprowadzenia Lokalu Mieszkalnego do stanu zgodnego z tym projektem oraz do zwrotu na rzecz Dewelopera ewentualnych kosztów poniesionych przez Dewelopera z tego tytułu (odszkodowania, kary, mandaty itp.). Zobowiązanie Nabywcy dotyczy zmian dokonanych przez Nabywcę w okresie od dnia przejęcia/przekazania do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Mieszkalnego. Powyższy zapis nie wyłącza odpowiedzialności Nabywcy za skutki wprowadzonych przez Nabywcę zmian po dniu przejęcia/przekazania, które zostały ujawnione dopiero po zawarciu Umowy Przeniesienia Własności Lokalu Mieszkalnego. -----
27. Wszelkie zmiany dokonywane przez Nabywcę w Lokalu Mieszkalnym oraz w Częściach Nieruchomości Wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, mogą zostać dokonane jedynie w przypadku uzyskania przez Nabywcę wszystkich wymaganych prawem zgód oraz uzyskania wymaganych decyzji lub dokonania przez Nabywcę wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń związanych z dokonaniem takich zmian. -----

28. Nabywca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za osoby wprowadzone na teren inwestycji i Lokalu Mieszkalnego, jak również wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w Lokalu Mieszkalnym (materiały, narzędzia oraz inne przedmioty) po dniu wydania Lokalu Mieszkalnego w posiadanie Nabywcy. -----
29. Nabywca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody wyrządzone przez Nabywcę bądź inne osoby, za pomocą których wykonuje on prace wykończeniowe bądź które wprowadził na teren inwestycji. Naprawienie szkody będzie polegało na przywróceniu stanu poprzedniego. Jeśli Nabywca nie dokona naprawy pomimo wezwania Dewelopera wyznaczającego mu odpowiedni termin na jej dokonanie, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniej sumy pieniężnej niezbędnej do naprawienia szkody w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. -----
30. Deweloper oświadcza, że po wyodrębnieniu pierwszego lokalu mieszkalnego w Budynku, właściciele lokali zawrą umowę o sposobie posiadania i korzystania z Nieruchomości Wspólnej w zakresie, o którym mowa w ust. 31 i następnych poniżej. -----
31. Umowa ustalająca zasady korzystania z Nieruchomości Wspólnej będzie zawierała między innymi następujące warunki: -----
- a) nabywcy lokali mieszkalnych, które zgodnie z projektem wykonawczym Budynku mają dostęp do ogrodów/balkonów/tarasów wydzielonych od terenów ogólnodostępnych, będą posiadali prawo do wyłącznego korzystania z tych ogrodów/balkonów/tarasów, a prawa i obowiązki wynikające z umowy o sposobie korzystania nie będą gasnąć z chwilą śmierci właściciela Lokalu Mieszkalnego i dotyczyć będą jego każdorazowego następcy, -----
 - b) nabywcy lokali mieszkalnych, posiadający prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w Hali Garażowej lub komórek zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej Budynku będą posiadali prawo do wyłącznego korzystania z tych miejsc postojowych i komórek, a prawa i obowiązki wynikające z umowy o sposobie korzystania w tym zakresie nie będą gasnąć z chwilą śmierci właściciela Lokalu Mieszkalnego i dotyczyć będą jego każdorazowego następcy, -----
 - c) nabywcy lokali mieszkalnych, posiadający prawo do wyłącznego korzystania z ogrodów/balkonów/tarasu, miejsca postojowego lub komórki będą wyłącznie

odpowiedzialni za utrzymanie tych części (za wyjątkiem elementów konstrukcji Budynku i instalacji, wraz z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną, stanowiących część Nieruchomości Wspólnej, innych niż te zamontowane przez właścicieli lokali lub na ich wyłączny użytek) oraz będą uprawnieni do wyłącznego pobierania pożytków z miejsc postojowych i komórek,-----

- d) nabywcy lokali w Budynku posiadający prawo do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w Hali Garażowej lub komórek zlokalizowanych na podziemnej kondygnacji Budynku, będą ponosili koszty utrzymania, konserwacji i napraw Hali Garażowej i zlokalizowanych w niej urządzeń (jak brama wjazdowa, bramy ppoż. itp.), przy czym koszty te będą przypadały na każdy podmiot uprawniony do korzystania w jednej części na każdą komórkę oraz w czterech częściach na każde miejsce postojowe znajdujące się w Hali Garażowej;-----
- e) nabywcom lokali znajdujących się w Budynku będzie przysługiwało prawo do współkorzystania z pomieszczenia śmietnika znajdującego się w Budynku;-----
- f) jakakolwiek zmiana powyższej umowy współwłaścicieli będzie wymagała zawarcia w formie aktu notarialnego nowej umowy przez wszystkich współwłaścicieli Nieruchomości Wspólnej.-----

32. Nabywca oświadcza, że w Umowie Przeniesienia Własności przystąpi do umowy ustalającej zasady wyłącznego korzystania z części Nieruchomości Wspólnej, opisanej powyżej, i wyrazi zgodę na jej postanowienia. Umowa ta zostanie również wpisana do działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Wspólnej, na co Nabywca wyraża zgodę. -----

33. Deweloper oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do planów i projektów Lokalu Mieszkalnego i Budynku wzniesionego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz zagospodarowania Nieruchomości (w szczególności elewacji, nasadzeń oraz elementów małej architektury), w tym także kolorystyki elewacji lub stolarki okiennej, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 24 z późn. zm.), a Nabywca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości i w pełni akceptuje oraz oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że wszelkie zmiany w projektach mogą być dokonywane wyłącznie z poszanowaniem praw autorskich Dewelopera i projektanta, w

uzgodnieniu z Deweloperem i projektantem oraz zobowiązuje się nie ingerować w wygląd zewnętrzny Budynku bez uzyskania stosownych zgód. -----

§ 8.

[Zawarcie Umowy Przeniesienia Własności]

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Deweloper i Nabywca w terminie do dnia **31 grudnia 2026 roku**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zawrą umowę przeniesienia własności Przedmiotu Umowy (dalej Umowa Przeniesienia Własności). Datę i godzinę zawarcia Umowy Przeniesienia Własności wyznaczy Deweloper w porozumieniu z Nabywcą.-----
2. W przypadku niedokonania przez Nabywcę płatności całej Ceny Brutto oraz innych należności należnych Deweloperowi na podstawie Umowy lub nieprzystąpienia przez Nabywcę do odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach wskazanych w § 7. Umowy, Deweloper ma prawo powstrzymania się z wyznaczeniem terminu zawarcia Umowy Przeniesienia Własności lub odmowy przystąpienia do zawarcia jej w terminie, o którym mowa w ust. 1 i przesunięcia terminu jej zawarcia o okres opóźnienia w zapłacie całej Ceny Brutto. -----
3. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie Nieruchomości Wspólnej ograniczonymi prawami rzeczowymi albo prawami obligacyjnymi, opisanymi w § 2 ustęp 2 Umowy. -----

§ 9. [Rękojmia]

1. Nabywcy przysługuje rękojmia za wady Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. -----
2. O wystąpieniu wady Nabywca jest zobowiązany zawiadomić Dewelopera na piśmie.-----
3. Odpowiedzialność Dewelopera nie obejmuje wad Przedmiotu Umowy będących następstwem zwykłego zużycia lub niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy, w szczególności użytkowania niezgodnego z instrukcją użytkowania Lokalu Mieszkalnego, o której mowa w § 7 ust. 21 Umowy. -----

§ 10.

[Odstąpienie od Umowy; Kary umowne i odsetki]

1. Zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: -----

- a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 o Ochronie Praw Nabywcy, -----
- b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej Umowy, na które Nabywca wyraził zgodę,-----
- c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, -
- d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy, -----
- e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-----
- f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 8. ust. 1 i 2 Umowy, -----
- g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, -----
- h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, -----
- i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie, -----
- j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, -----
- k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy; -----

- 1) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. -----
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit.: a) - e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia. -----
- 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120- (studwudziesto-) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, za okres opóźnienia.-----
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. -----
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.-----
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. -----
- 7. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny Brutto w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia, i to po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 120 dni, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.-----
- 8. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub w wysokości określonej w § 5 Umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie świadczenia pieniężnego spowodowane jest działaniem siły wyższej. ***Deweloper zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Nabywcę kosztów Zmian Lokatorskich o wartości XXX zł brutto, o których mowa w załączniku nr 9, wykonanych na żądanie Nabywcy.*** -----

9. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 21 poniżej. ***Deweloper zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty przez Nabywcę kosztów Zmian Lokatorskich o wartości XXX zł brutto, o których mowa w załączniku nr 9, wykonanych na żądanie Nabywcy.*** --
10. W sytuacjach wskazanych w ust. 8 i 9 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania prawa odstąpienia. -----
11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy. -----
12. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----
13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z Umowy z księgi wieczystej, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi wyżej wymienioną zgodę w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca niniejszym wyraża zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek złożony przy niniejszej Umowie, w Dziale III. księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, roszczenia wynikającego z zawarcia niniejszej Umowy. Niniejsza zgoda wraz z dowodem doręczenia Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy upoważnia Dewelopera do złożenia we właściwym sądzie wniosku o wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.-----
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron albo jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy pobrane środki wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia

- otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego aktu notarialnego albo rozwiązaniu przez strony niniejszej Umowy, a w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy zgodnie z niniejszym aktem notarialnym, przez jedną ze stron, środki, które pozostały na Rachunku Nabywcy Bank wypłaci Nabywcy po przedstawieniu następujących dokumentów: -----
- a) oryginału lub kopii oświadczenia strony o odstąpieniu od niniejszej umowy, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 15 niniejszego paragrafu,-----
- b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy, -----
- c) dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku.-----
15. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.-----
16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, w takim przypadku Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie. -----
17. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.-----
18. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy lub rozwiązania umowy w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania tej umowy w innej

formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu. -----

19. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
20. W przypadku zwłoki Dewelopera z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia. -----
21. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w ust. 8 i 9 powyżej, Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
22. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z Odbiorem Lokalu Mieszkalnego bądź z zawarciem Umowy Przeniesienia Własności i nieskorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) Ceny Brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 5% (pięć procent) Ceny Brutto. -----
23. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w § 6 ust. 8, Deweloperowi przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia. -----
24. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych w § 10 ust. 19, 20, 21 i 22 Umowy nie pozbawia drugiej Strony prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z danego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej. -----

§ 11.

[Doręczenia]

1. Wszelkie zawiadomienia i inne oświadczenia, wezwania lub powiadomienia przewidziane w niniejszej Umowie dla swej skuteczności muszą zostać sporządzone na piśmie i doręczone osobiście bądź przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru, z zastrzeżeniem, że zawiadomienia i inne oświadczenia, wezwania lub powiadomienia kierowane do

Nabywcy mogą mieć także formę dokumentową i winny być doręczone za pośrednictwem poczty elektronicznej. -----

2. Strony oświadczają, że wszelkich doręczeń, o jakich mowa w ust. 1 powyżej należy dokonywać na następujące adresy: -----
 - a. dla Dewelopera: ul. Palacza 144, 60-278 Poznań; -----
 - b. dla Nabywcy: XXX, przy czym doręczeń Nabywcy można dokonywać również w formie wiadomości mailowej wysłanej na adres poczty elektronicznej: XXX
3. Deweloper i Nabywca zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu, jaka nastąpi po dniu zawarcia niniejszej Umowy. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. -----

§ 12.

[Zarząd Nieruchomością Wspólną; Korzystanie z Nieruchomości Wspólnej]

1. Strony przy zawarciu Umowy Przeniesienia Własność powierzą zarząd Nieruchomością Wspólną podmiotowi ustanowionemu jako zarządca, przy czym zarząd Nieruchomością Wspólną zostanie uregulowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1048), przy czym powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Nabywcy do ustanowienia zarządcy Nieruchomości Wspólnej na zasadach wynikających z przepisów powołanej ustawy, w szczególności wspólnota mieszkaniowa uprawniona będzie do odwołania wskazanego podmiotu z funkcji zarządcy. -----
2. Nabywcę od dnia wydania Przedmiotu Umowy będą obciążały koszty określone w art. 13 i 14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. -----

§ 13.

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, § 5 ust. 4 i § 11 ust. 3 Umowy. -----
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie oraz w Ustawie o Ochronie Praw Nabywcy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. -----
3. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej Umowy, wymienionymi poniżej, które stanowią integralną część Umowy: -----
 - a) Załącznik nr 1 - Plan Lokalu Mieszkalnego; -----

- b) b) Załącznik nr 1a – rzut kondygnacji podziemnej Budynku z Miejscem Postojowym;
 - c) Załącznik nr 2 – Usytuowanie Budynku na Nieruchomości; -----
 - d) Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej;-----
 - e) Załącznik nr 4 – Prospekt informacyjny wraz z załącznikami;-----
 - f) Załącznik nr 5– Informacja dla nabywców nieruchomości o przetwarzaniu danych osobowych przez Dewelopera; -----
 - g) Załącznik nr 5a - klauzula informacyjna administratora danych osobowych; BANK----
 - h) Załącznik nr 6 – standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego;-----
 - i) Załącznik nr 7 – Promesa; -----
 - j) Załącznik nr 8 - arkusz informacyjny dla deponenta;-----
 - k) *Załącznik nr 9 – Kosztorys zmian lokatorskich*;-----
 - l) *Załącznik nr 10 - Rzut lokalu po zmianach lokatorskich*. -----
4. Nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem i wykonalność pozostałych postanowień tej Umowy. -----
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne z mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego do tego organu władzy publicznej, strony niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnych postanowień innymi zapisami, które będą realizowały cel Umowy. -----

§ 14.

Strony zgodnie oświadczają, że koszty niniejszej Umowy deweloperskiej, w tym opłatę sądową związaną z wpisem do księgi wieczystej ponoszą Strony po połowie, a koszty Umowy Przeniesienia Własności ponosi Nabywca. -----

Strony zgodnie oświadczają, że wypisy niniejszego aktu należy wydawać stronom oraz Sądowi Rejonowemu.-----

§ 15.

Strony ustalają, że strona Umowy dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej strony Umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia działania siły wyższej, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu

określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień Umowy.-

§ 16.

Strony postanawiają, że Deweloper może przenieść wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy na bank finansujący Przedsięwzięcie Deweloperskie.-----

§ 17.

W tym miejscu notariusz poinformował o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1001 z późn. zm.), a Strony oświadczyły, że wolą ich jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował żądanie dotyczące wpisu w księdze wieczystej nr **PO1P/00073151/9** w Dziale III. roszczenia o wybudowanie Budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego nr **XX** i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na rzecz **XXX**. --

Wnioskodawcy oświadczają, że: -----

- a) należną opłatę sądową za wpis w księdze wieczystej uiszcili gotówką w kasie tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- b) nie zrzekają się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wniosku wieczystoksięgowego, ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o powyższym wpisie.-----

§ 18.

Notariusz poinformował Stawających między innymi o treści przepisów: -----

- 1) *art. 34 Ordynacji podatkowej*, -----
- 2) *dotyczących rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych*, -----
- 3) *ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.)*, -----
- 4) *treści przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.)*,-----
- 5) *ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali*, -----
- 6) *ustawy z 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*, -----
- 7) *treści art. 221 Kodeksu cywilnego, a także o stosownych przepisach kodeksu cywilnego*

dotyczących rękojmi,-----

- 8) treści art. 626⁴ § 4 k.p.c., z którego wynika, że obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- 9) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a Stawający przyjęli do wiadomości treść klauzuli informacyjnej dla klienta kancelarii notarialnej. -----

-

§ 19.

Pobrano: -----

- 1) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1556.): -----
- a) z §§ 3. i 6., w kwocie XX zł XX gr
- b) z § 16., w kwocie XX zł XX gr
- c) z § 12., za 3 (trzy) wypisy aktu – odr. nr Rep. A, w kwocie XX zł XX gr
- łącznie: XX zł XX gr
- 2) podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), stawka 23%, w kwocie XX zł XX gr
- 3) opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych: -----
- z art. 43., w kwocie XX zł XX gr
- Razem: XX zł XX gr

Słownie: XX. -----

Nr Repertorium A oryginału niniejszego aktu jest tożsamy z pozycją w ewidencji opłaty sądowej. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

Typ postępowania	Decyzja	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczenie działki	Położenie
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	343/2025	23.07.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych	21/10/56/34	ul.Poznańska nr -, obr. Jeżyce ark.10 dz.56/17,56/5,56/34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	333/2025	16.07.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych	51/22/1	ul.Tadeusza Kościuszki nr -, obr. Poznań ark.22 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	334/2025	16.07.2025	Ustalenie warunków zabudowy - przebudowa i rozbudowa 2-ch budynków biurowych + zmiana ukształtowania terenu	51/23/27, 51/23/28/5, 51/23/29/3	ul.Aleksandra Fredry nr 8,8A, obr. Poznań ark.23 dz.27,28,29/3,29/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	328/2025	14.07.2025	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania części podpiwniczenia na cele usługowe	21/12/105	ul.Adama Mickiewicza nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	324/2025	10.07.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania na lokal usługowy fryzjerko-kosmetyczny	51/20/32	pl.Cyryla Ratajskiego nr 9/6/7, obr. Poznań ark.20 dz.32
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	284/2025	24.06.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z przebudową fragmentu budynku na budynek mieszkalny jednorodzinny	21/12/110	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 7/12, obr. Jeżyce ark.12 dz.110
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	250/2025	28.05.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal handlowy	51/18/15	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 8, obr. Poznań ark.19 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	247/2025	27.05.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy, remontu zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego	51/21/15/2	ul.Seweryna Międzyzńskiego nr 23, obr. Poznań ark.21 dz.15/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	247/2025	27.05.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy, remontu zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego	51/20/2	ul.Seweryna Międzyzńskiego nr 23, obr. Poznań ark.20 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	168/2025	23.04.2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2-piętrowych informacyjnych stanowiących elementy oznakowania zewnętrznego Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu	51/09/105/4	al.Niepodległości nr 53, obr. Poznań ark.09 dz.105/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	110/2025	19.03.2025	Ustalenie warunków zabudowy - odbudowa muru oporowego	51/08/12/14	ul.Solna nr 18, obr. Poznań ark.08 dz.12/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	84/2025	28.02.2025	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny	21/10/85	ul.Żurawia nr 19-21, obr. Jeżyce ark.10 dz.85
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	56/2025	07-02-2025	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	21/11/75	ul.Cypriana Norwida nr 8, obr. Jeżyce ark.11 dz.75
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	566/2024	31-12-2024	Ustalenie warunków zabudowy - budowa 2-ch budynków biurowych	21/12/82/4	ul.Romka Strzałkowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.82/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	105/2024	23-12-2024	Ustalenie warunków zabudowy - parking utwardzony tłuczniem	51/02/56/4	ul.Tadeusza Kutrzeby nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.27/2,56/4,59/6,60/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	538/2024	12-12-2024	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania piętra budynku z funkcji biurowo gospodarczej na funkcję mieszkalną	21/12/105	ul.Adama Mickiewicza nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	523/2024	28-11-2024	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową fragmentu budynku innego na budynek mieszkalny jednorodzinny	21/12/110	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 7/12, obr. Jeżyce ark.12 dz.110
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	450/2024	07-10-2024	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego (nr 94022)	20/31/161	ul.Księcia Mieszka I nr brak, obr. Golecin ark.31 dz.161
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	447/2024	04.10.2024 00:00	Warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku na funkcję usługowe, handlowe	51/08/3/2, 51/08/2/3, 51/08/7/5, 51/08/7/6, 51/08/2/4	al.Niepodległości nr 36, obr. Poznań ark.08 dz.3/2,2/3,7/5,7/6,2/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	444/2024	01.10.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na lokal usługowy	21.12.1991	ul.Adama Mickiewicza nr 19, obr. Jeżyce ark.12 dz.91
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	420/2024	19.09.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z opcją usług w parterze	52/33/60	ul.Owsiana nr brak, obr. Winary ark.33 dz.60
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	411/2024	13.09.2024 00:00	Ustalenie o warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego U6 na lokal mieszkalny nr 34 w bud. mieszkalnym wielorodzinnym	21.10.1985	ul.Żurawia nr 19/21 U6, obr. Jeżyce ark.10 dz.85
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	389/2024	30.08.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części poddasza frontowego na 4 nowe lokale mieszkalne 37,38,39,40 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze	21.10.1985	ul.Żurawia nr 19/21, obr. Jeżyce ark.10 dz.85
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	382/2024	26.08.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania poddasza w oficynie - PS27	21.10.1985	ul.Żurawia nr 19/21, obr. Jeżyce ark.10 dz.85
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	383/2024	26.08.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokali 16 i 17 w celu zmiany sposobu użytkowania i dołączenia lokalu stychowego	51/21/16/1	ul.Seweryna Międzyzńskiego nr 25, obr. Poznań ark.21 dz.16/1

Typ postępowania	Decyzja	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczenie działki	Położenie
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	92/2013	08.02.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z halą garażową, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą	20/41/58/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/06/28), 20/41/58/4, 20/41/7/0	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Golecin ark.41 dz.58/4,58/6,70
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	71/2013	01.02.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części suszarni na cele mieszkalne	51/13/21/1	ul.23 Lutego nr 17, obr. Poznań ark.13 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	13/2013	23.01.2013 00:00	warunki zabudowy - legalizacja konstrukcji wspierającej dla tablicy reklamowej	21/12/15/77	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.15/77
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	lip.13	15.01.2013 00:00	warunki zabudowy dla pylonu informacyjnego	51/25/20/1	ul.27 Grudnia nr 20/1, obr. Poznań ark.25 dz.20/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	18/2013	11.01.2013 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele usługowe (biurowe)	21.12.1994	ul.Adama Mickiewicza nr 14, obr. Jeżyce ark.12 dz.94
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	920/2012	29.11.2012 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy punktu skupu surowców wtórnych poprzez utwardzenie i uszczelnienie placu służącego do magazynowania odpadów i montaż separatora substancji rozpuszczalnych	21/10/118/2, 21/10/154/58, 21/10/119, 21/10/121	ul.Kościelna nr 36, obr. Jeżyce ark.10 dz.118/2,154/58,119,121
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	878/2012	14.11.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowo-usługowego	21/11/81/9	ul.Cypriana Norwida nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.81/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	866/2012	09.11.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania mieszkania na kawiamię artystyczną	51/23/14	ul.Karola Libetta nr 29/1, obr. Poznań ark.23 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	245/2012	05.11.2012 00:00	warunki zabudowy dla nadbudowy i rozbudowy b. wielorodzinnego	21.11.1989	ul.Cypriana Norwida nr 13, obr. Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	840/2012	05.11.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza	51/09/69, 51/09/68	ul.Społna nr 13, obr. Poznań ark.09 dz.68,69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	845/2012	05.11.2012 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny	51/13/9	ul.Młyńska nr 3, obr. Poznań ark.13 dz.9
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	210/2012	19.09.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 2 lokale mieszkalne	20/43/26/4	ul.Grudzieliń nr 64, obr. Golecin ark.43 dz.26/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	698/2012	10.09.2012 00:00	warunki zabudowy dla budowy parkingu wielopoziomowego z usługami w parterze lub budynku usługowego UA.1.U05/6730-1438/1011	52/34/4/2, 52/34/5/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:05:13), 52/34/3/6, 52/34/2/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:07), 52/34/3/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:05:13), 52/34/3/8, 52/34/3/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:07), 52/34/9/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:05:13), 52/34/4/1	ul.Piątkowska nr brak, obr. Winary ark.34 dz.2/2,3/6,4/1,3/8,4/2,5/12,8/1,3/12,3/10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	193/2012	05.09.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy kiosku handlowego	21/12/151/3	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.151/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	688/2012	04.09.2012 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa lokalu mieszkalnego na poddaszu kamienicy	51/07/27	ul.Swięty Wojciech nr 25, obr. Poznań ark.87 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	660/2012	29.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla stworzenia dla zmiany sposobu użytkowania na Centrum Edukacji Ośrodek Pracy Artystycznej "Opal Gwiazda"	51/25/11/1	ul.Gwama nr 11a, obr. Poznań ark.25 dz.11/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	183/2012	17.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego	51/02/73	ul.Swięty Wojciech nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zieleni	615/2012	16.08.2012 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa baru Pienik przy torze saneczkowym w parku Cytadela UA-I-U05.6730.525.2012	51/01/1/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/06)	ul.Na Stoku nr brak, obr. Winary ark.01 dz.1/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	596/2012	06.08.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową oraz drogą wewnętrzną	20/41/72, 20/41/60/6	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Golecin ark.41 dz.60/6,72
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	173/2012	01.08.2012 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-warsztatowego na mieszkalny	21.11.1998	ul.Cypriana Norwida nr 11, obr. Jeżyce ark.11 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	559/2012	20.07.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku biurowego wraz z garażem podziemnym + wyburzenie b. gospodarczego w gamicy działki	21/12/62/3, 21/12/62/4	ul.Romka Strzałkowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.62/3,62/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	121/2012	11.06.2012 00:00	budynek usługowo-biurowy - sprawa była prowadzona pod nr. UA.1.U05/73313-1434/09	52/34/1/3, 52/34/2/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:07), 52/34/1/46 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:07), 52/34/3/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:12:07)	ul.Księcia Mieszka I nr -, obr. Winary ark.34 dz.1/46,1/5,2/2,3/10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	445/2012	08.06.2012 00:00	warunki zabudowy dla szybu windowego z wraz z montażem windy osobowej	51/13/15/3	ul.Aleja Karola Marcinkowskiego nr 32, obr. Poznań ark.13 dz.15/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	413/2012	28.05.2012 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym	21/11/60/3	ul.Życzka nr 42, obr. Jeżyce ark.11 dz.80/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	392/2012	21.05.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu na lokal mieszkalny	51/12/9	ul.Działyńskich nr 2, obr. Poznań ark.12 dz.9

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	278/2024	26.06.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji części poddasza na cele mieszkaniowe	21/12/105	ul. Adama Mickiewicza nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	246/2024	05.06.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową przyłączy kanalizacji wodnej, instalacji sanitarnej i deszczowej, instalacji elektrycznej w ramach inwestycji ZKZL „Opracowanie dokumentacji na modernizację, przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią użytkową na budynek o funkcji użytkowej”	51/20/2, 51/21/15/2	ul. Seweryna Mielżyńskiego nr 23, obr. Poznań ark.20 dz.2, ul. Seweryna Mielżyńskiego nr 23, obr. Poznań ark.21 dz.15/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	245/2024	04.06.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą	21/10/116/1, 21/10/116/2, 21/10/117/6, 21/10/117/4, 21/10/117/5, 21/10/117/3, 21/10/118/1, 21/10/118/2	ul. Kościelna nr 32,32a,32b,36, obr. Jeżyce ark.10 dz.116/1,116/2,117/6,117/4,117/5,117/3,118/1,118/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	218/2024	21.05.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	51/02/35/4, 51/02/35/3, 51/02/35/1, 51/02/34	ul. Przepadek nr 2, obr. Poznań ark.02 dz.35/4,35/3,35/1,34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	158/2024	24.04.2024 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21/11/31, 21/11/32/1, 21/11/35, 21/11/36, 21/11/30, 21/11/37/1	ul. Jeżycka nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.31,32/1,35,36,30,37/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	150/2024	16.04.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20/31/114/9, 20/31/143/5	ul. Urbanowska nr 38, obr. Gołecin ark.31 dz.114/9,143/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	122/2024	28.03.2024 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego	21/11/37/2	ul. Jana Kochanowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.37/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	110/2024	25.03.2024 00:00	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego handel, usługa i gastronomia.	21.12.1930	ul. Poznańska nr 49, obr. Jeżyce ark.12 dz.30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	97/2024	19.03.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy pomieszczeń w parterowych budynku dla dostosowania na pomieszczenie biurowo-konferencyjne	51/21/3	ul. Aleksandra Fredry nr 11a, obr. Poznań ark.21 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	65/2024	15.02.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny	20/31/97, 20/32/141/6	ul. Sokół nr 7, obr. Gołecin ark.31 dz.97, ul. Sokół nr 7, obr. Gołecin ark.32 dz.141/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	63/2024	14.02.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku biurowo-usługowego	51/23/5, 51/23/11/1	ul. Karola Libelta nr 27, obr. Poznań ark.23 dz.9,11/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	maj.24	29.01.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami	21/12/151/2, 21/12/151/3, 21/12/151/5, 21/12/150/3, 21/12/150/2, 21/12/152/3, 21/12/152/2, 21/12/157/5, 21/12/152/5	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.152/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	kwi.24	29.01.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/11/3/28	ul. Solna nr 17, obr. Poznań ark.11 dz.3/28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	33/2024	24.01.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla wykonania wzmocnienia istniejącej ściany zewnętrznej budynku oficyny	21/10/83, 21/10/84	ul. Romka Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark.10 dz.83,84
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	32/2024	24.01.2024 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym	21/10/56/19, 21/10/56/20, 21/10/56/22, 21/10/56/33, 21/10/64, 21/10/66, 21/10/67, 21/10/68, 21/10/69/2	ul. Wąpka nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.56/19,56/20,56/22,56/33,64,66,67,68,69/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	122/2023	20.12.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21/11/132, 21/11/119/5, 21/11/119/1	ul. Franklina Roosevelta nr 1, obr. Jeżyce ark.11 dz.132,119/5,119/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	492/2023	06.12.2023 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zagospodarowania terenu pod dwa parkingi tymczasowe z infrastrukturą techniczną (oświetleniem, odwodnieniem)	20/45/80, 20/45/81, 20/45/83	ul. Grudziemiec nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.80,81,83, al. Wielkopolska nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.80,81,83, ul. Dworakowa nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.80,81,83
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	115/2023	30.10.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21/11/81/9	ul. Cyprjana Norwida nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.81/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	397/2023	06.10.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy domu jednorodzinnego	20/43/109	ul. Pałucka nr 20, obr. Gołecin ark.43 dz.109
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	398/2023	06.10.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku zamieszkania zbiorowego	51/08/2/1, 51/08/2/5, 51/08/7/7	al. Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.2/1,2/5,7/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	107/2023	29.09.2023 00:00	budowa budynku mies-usług.wielorodzinnego.sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.U09/73313-2145/07	51/07/25, 51/07/29, 51/07/31, 51/07/22, 51/07/32/3	ul. Święty Wojciech nr brak, obr. Poznań ark.07 dz.25,29,31,22,32/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	104/2023	26.09.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21/12/29/2	ul. Poznańska nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.29/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	350/2023	05.09.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	21.11.2011	ul. Poznańska nr 42, obr. Jeżyce ark.11 dz.11

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	90/2012	24.04.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla punktu skupu surowców wtórnych, sprawę prowadzono pod nr. UA.II.U04/73313-1510/08	21/10/21/3, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/11/23)	ul. Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/3,21/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	311/2012	20.04.2012 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na żłobek	51/09/25	alejaNiepodległości nr 29, obr. Poznań ark.09 dz.25
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	305/2012	19.04.2012 00:00	warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego dwumieszkaniowego	20/45/5/3, 20/45/2	alejaWielkopolska nr 47, obr. Gołecin ark.45 dz.2,5/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	302/2012	18.04.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji istniejącego budynku z przeznaczeniem na hotel - miejsca krótkotrwałego zamieszkania	51/21/15/2	ul. Seweryna Mielżyńskiego nr 23, obr. Poznań ark.21 dz.15/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	303/2012	18.04.2012 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części b. mieszkalnego na żłobek	51/09/97/1, 51/09/96/2, 51/09/96/1, 51/09/97/2	ul. Cicha nr 15/3a,4, obr. Poznań ark.69 dz.97/1,96/1,97/2,96/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	82/2012	16.04.2012 00:00	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze składającego się z dwóch segmentów na wspólnej płycie garażowej i zjazdem na działkę	21/12/160/5, 21/13/36	ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.160/5, ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	193/2012	09.03.2012 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy kamienicy o oficynę wraz z łącznikiem oraz nadbudowy i przebudowy budynku głównego	21.12.1973	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 27a, obr. Jeżyce ark.12 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	28/2012	10.02.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	20/42/31, 20/42/17, 20/42/18	ul. Michała Dymały nr -, obr. Gołecin ark.42 dz.17,18,31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	110/2012	10.02.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu nr 2 na lokal biurowy	21/10/142	ul. Jeżycka nr 4, obr. Jeżyce ark.10 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	99/2012	08.02.2012 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania poddasza kamienicy na cele mieszkalne wraz z budową balkonów, które podłączonych - przebudowa lokali poddasza oficyny wraz z jej nadbudową, przebudową, rozbudową oficyny w parterze i na I piętrze	21.12.1969	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 33, obr. Jeżyce ark.12 dz.69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	87/2012	02.02.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego	20/31/100, 20/31/101/3	ul. Sokół nr 3, obr. Gołecin ark.21 dz.100,101/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	70/2012	30.01.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy automatycznej miejskiej toalety	51/23/52/1 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 21/02/17)	ul. Henryka Wieniawskiego nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.52/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	68/2012	27.01.2012 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na lokal usługowy	21/12/109	ul. Adama Mickiewicza nr 20, obr. Jeżyce ark.12 dz.109
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	14/2012	23.01.2012 00:00	Warunki zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku ze zmianami sposobu użytkowania na cele mieszkalne sprawę oprowadzono pod nr: UA.II.U04/73313-1511/09	21/11/81/9	ul. Cyprjana Norwida nr -, obr. Jeżyce ark.11 dz.81/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	32/2012	12.01.2012 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pom. piwnicznych na lokale użytkowe	21.12.1969	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 33, obr. Jeżyce ark.12 dz.69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1205/2011	29.12.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszk. na lokal usługowy	51/07/26	ul. Święty Wojciech nr 22/24/4, obr. Poznań ark.07 dz.26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	392/2011	21.12.2011 00:00	warunki zabudowy dla dwóch konstrukcji wsporczych nośników reklamowych - legalizacja	51/09/78	alejaNiepodległości nr 41, obr. Poznań ark.09 dz.78
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1177/2011	19.12.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania części mieszkalno-usługowej na mieszkalno-usługowo-przedzskolną	20/44/37	alejaWielkopolska nr 4, obr. Gołecin ark.44 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1134/2011	05.12.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy podziemia w budynku naroznikowym na potrzeby działalności gastronomicznej w przyległym lokalu	51/20/38/3	pl. Cyryla Ratajskiego nr 10, obr. Poznań ark.20 dz.38/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	369/2011	30.11.2011 00:00	warunki zabudowy - legalizacja konstrukcji wsporczej nośnika reklamowego typu NBBS	21.12.1988	ul. Adama Mickiewicza nr 11-13, obr. Jeżyce ark.12 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1105/2011	29.11.2011 00:00	warunki zabudowy - wymiana ściany oporowej	21.12.2014	ul. Poznańska nr 41, obr. Jeżyce ark.12 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1034/2011	07.11.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu usługowego i lokali mieszkalnych oraz zm. sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny	21/10/154/46, 21/10/107	ul. Kościelna nr 26, obr. Jeżyce ark.10 dz.107,154/46
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1030/2011	03.11.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zewnętrznej klatki schodowej i zabudowy podziemia w poziomie parteru w budynku hotelu Vivaldi	52/35/2/2, 52/35/2/1	ul. Winogrody nr 9, obr. Winary ark.35 dz.2/1,2/2

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	319/2023	16.08.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy budynku mieszkanego wielorodzinnego z garażem podziemnym	21/10/35/1	ul.Św. Wawrzyńca nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.35/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	290/2023	28.07.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza	51/09/20	ul.Fryderyka Chopina nr 1a, obr. Poznań ark.09 dz.20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	276/2023	20.07.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług w parterze	21/10/96, 21/10/154/67	ul.Kościelna nr 20, obr. Jeżyce ark.10 dz.98,154/67
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	271/2023	19.07.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział niepublicznej szkoły specjalnej z gabinetami specjalistów	51/02/60/5, 51/02/60/6, 51/02/60/3	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 16, obr. Poznań ark.02 dz.60/5,60/6,60/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	243/2023	30.06.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy, remont przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej Landratury na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową handlową i hostelową oraz zagospodarowanie terenu	51/10/13/2, 51/10/14, 51/10/12/2, 51/10/15/4	ul.- nr 30, obr. Poznań ark.10 dz.13/2,14,12/2,15/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	199/2023	02.06.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu maks. 4 budynków jednorodzinnych	20/43/49, 20/43/50	ul.Pałucka nr 9.11, obr. Gołęcin ark.43 dz.49,50
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	51/2023	16.05.2023 00:00	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokality	21/10/137/1	ul.Mączna nr 1/1, obr. Jeżyce ark.10 dz.137/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	130/2023	14.04.2023 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku edukacyjnego z funkcją usługowo-biurową	51/02/56/7, 51/02/57/1, 51/02/58/1	ul.Na Podgórniku nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.56/7,57/1,58/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	14/2023	16.01.2023 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal biurowy	21.11.1941	ul.Poznańska nr 58a, obr. Jeżyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	16/2023	16.01.2023 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o balkon	51/09/72	ul.Cicha nr 5/6, obr. Poznań ark.09 dz.72
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	640/2022	28.12.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	21/10/151/1, 21/10/152/4, 21/10/152/3	ul.Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.151/1,152/4,152/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	628/2022	20.12.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku	51/09/13	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 24, obr. Poznań ark.09 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	579/2022	25.11.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego	21.11.1944	ul.Nad Bogdanką nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	578/2022	25.11.2022 00:00	Ustalenie warunków budowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	21/10/118/2, 21/10/154/58	ul.Kościelna nr 36, obr. Jeżyce ark.10 dz.118/2,154/58
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	546/2022	08.11.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku "Dom Książki"	51/25/10	ul.Gwama nr 13A, obr. Poznań ark.25 dz.10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	503/2022	11.10.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z garażem	20/43/53, 20/43/54, 20/43/55	ul.Pałucka nr 15.17, obr. Gołęcin ark.43 dz.53,54,55
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	118/2022	07.10.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/09/37, 51/09/38	ul.Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr. Poznań ark.09 dz.37,38
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2022	16.09.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z lokalami usługowymi	21/11/81/9	ul.Cypriana Norwida nr -, obr. Jeżyce ark.11 dz.81/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	459/2022	09.09.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	21.11.2011	ul.Poznańska nr 42, obr. Jeżyce ark.11 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	457/2022	08.09.2022 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkony dostawne	51/07/27	ul.Święty Wojciech nr 25, obr. Poznań ark.07 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	390/2022	20.07.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu maks. 4 budynków jednorodzinnych	20/43/49, 20/43/50	ul.Pałucka nr 9.11, obr. Gołęcin ark.43 dz.49,50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	345/2022	27.06.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla bloku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego	21/10/106	ul.Mylina nr 32/34/A/2, obr. Jeżyce ark.10 dz.106
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	322/2022	14.06.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz podziemną halą garażową	21/10/37, 21/10/40/2	ul.Kościelna nr 47, obr. Jeżyce ark.10 dz.37,40/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	319/2022	13.06.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 4 budynków jednorodzinnych	20/45/19/2, 20/45/19/4	ul.Grudzieniec nr 46, obr. Gołęcin ark.45 dz.19/2,19/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	277/2022	25.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania kamienicy z funkcji usługowej na biurową,	51/12/20	ul.Działyskich nr 10, obr. Poznań ark.12 dz.20

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	999/2011	24.10.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania i przebudowy stychu na cele mieszkalne	52/33/7/1	ul.Owiana nr 17, obr. Winary ark.33 dz.7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	976/2011	17.10.2011 00:00	warunki zabudowy - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowo-handlowe zeroł akt	21/10/21/5, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23)	ul.Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/4,21/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	930/2011	03.10.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania parterowej oficyny mieszkalnej na gabinet lekarski	21/12/41/1	ul.Adama Mickiewicza nr 1b, obr. Jeżyce ark.12 dz.41/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	923/2011	30.09.2011 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa b. wielorodzinnego + modernizacja stanu istniejącego	20/42/4, 20/42/2/2, 20/42/6, 20/42/3	ul.Michała Dzyrmala nr 17-19, obr. Gołęcin ark.42 dz.2/2,3,4,6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	924/2011	30.09.2011 00:00	warunki zabudowy - poadwienie kontenera - obiektu gospodarczego jako zaplecze myjni	51/02/53/2	alejaNiepoległości nr 55a, obr. Poznań ark.02 dz.53/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	913/2011	28.09.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno-biurowego	51/09/30	ul.Fetiska Nowowiejskiego nr 55, obr. Poznań ark.09 dz.30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	893/2011	21.09.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe istniejącego budynku mieszkalnego	51/12/15	ul.Młyńska nr 12/12a, obr. Poznań ark.12 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	300/2011	16.09.2011 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	51/09/68, 51/09/68	ul.Sporna nr 13, obr. Poznań ark.09 dz.68,69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	812/2011	22.08.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania przziemia (funkcje mieszkalne) na lokal usługowy (pielęgnacja zwierząt)	52/33/94	ul.Poznań nr 3, obr. Winary ark.33 dz.94
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	809/2011	19.08.2011 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21.10.1981	ul.Romka Strzałkowskiego nr 12, obr. Jeżyce ark.10 dz.81
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	804/2011	18.08.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego na cele mieszkalne	20/42/62 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/03/24), 20/41/73/5, 20/41/74/1	ul.Michała Dzyrmala nr 20/6, obr. Gołęcin ark.41 dz.74/1,73/5, ul.Michała Dzyrmala nr -, obr. Gołęcin ark.42 dz.62
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	788/2011	12.08.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków biurowych wraz z garażem podziemnym	21/12/62/3, 21/12/62/4	ul.Romka Strzałkowskiego nr 12, obr. Jeżyce ark.12 dz.62/3,62/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	794/2011	12.08.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwumieszkaniowego	20/45/5/4, 20/45/5/3, 20/45/2	alejaWesoła nr 47, obr. Gołęcin ark.45 dz.2,5,3,5/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	760/2011	08.08.2011 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy domu jednorodzinnego wolnostojącego o taras z podpiwniczeniem oraz dobudowa komina	20/43/121	ul.Grudzieniec nr 48, obr. Gołęcin ark.43 dz.121
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	751/2011	02.08.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy (gabinet lekarski)	21/11/90/1	ul.Michała Barylskiego nr 11, obr. Jeżyce ark.11 dz.90/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	262/2011	01.08.2011 00:00	warunki zabudowy - legalizacja konstrukcji wsporczej dla tablicy reklamowej	21/12/157/7	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.157/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	723/2011	28.07.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części poddasza budynku mieszkalnego wielorodzinnego na 2 lokale mieszkalne wraz z podniesieniem kalenicy	20/43/3, 20/43/122/9	ul.Grudzieniec nr 80, obr. Gołęcin ark.43 dz.122/9, ul.Grudzieniec nr 80, obr. Gołęcin ark.43 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	698/2011	20.07.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego	21.12.1959	ul.Romka Strzałkowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.59, ul.Petra Murawieva nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	593/2011	28.06.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym na lokal mieszkalny wraz z wybitciem okna	52/33/5/1, 52/33/23/3	ul.Owiana nr 23a, obr. Winary ark.33 dz.51,23/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	594/2011	28.06.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym na lokal mieszkalny wraz z wybitciem okna	52/33/5/1, 52/33/23/3	ul.Owiana nr 23a, obr. Winary ark.33 dz.51,23/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	597/2011	28.06.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy klatki schodowej i zabudowy podcienia w istniejącym hotelu	52/35/2/2, 52/35/2/1	ul.Winogrody nr 8, obr. Winary ark.35 dz.2/1,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	600/2011	28.06.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 16e/8, obr. Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	591/2011	27.06.2011 00:00	warunki zabudowy dla b. gospodarczego	20/45/22, 20/45/24/1, 20/45/21/1	ul.Pałucka nr 40, obr. Gołęcin ark.45 dz.21/1,22,24/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	578/2011	24.06.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu nr 1 na lokal biurowy	21/10/142	ul.Jeżycka nr 4, obr. Jeżyce ark.10 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	553/2011	17.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy (gabinet lekarski)	21/10/154/46, 21/10/107	ul.Kościelna nr 26, obr. Jeżyce ark.10 dz.107,154/46

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	256/2022	13.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy max. 50 miejsc parkingowych	51/09/105/4	al.Niepodległości nr 53, obr. Poznań ark.09 dz.105/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	250/2022	10.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z balkonu dostawne	51/07/27	ul.Święty Wojciech nr 25, obr. Poznań ark.07 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	238/2022	05.05.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy kamienicy oraz zmiany sposobu użytkowania jej części	51/12/12, 51/12/11/9	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 27, obr. Poznań ark.12 dz.12,11/9, ul.Działyńskich nr 6, obr. Poznań ark.12 dz.12,11/9
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	45/2022	22.04.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/11/3/28	ul.Solna nr 17, obr. Poznań ark.11 dz.3/28
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	46/2022	22.04.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hotelowego	51/11/3/28	ul.Solna nr 17, obr. Poznań ark.11 dz.3/28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	180/2022	12.04.2022 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym	51/23/36/5	ul.Zygmunta Noskowskiego nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.36/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	39/2022	11.04.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	21/11/63/8, 21/11/62/7, 21/11/116/10	ul.Języcza nr brak, obr. Języcze ark.11 dz.81/8,62/7,116/10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	37/2022	06.04.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy wille miejskiej	20/43/61	al.Wielkopolska nr 53, obr. Gołęcin ark.43 dz.61
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	102/2022	25.02.2022 00:00	Ustalenie WZ dla budowy budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym	21/10/56/18, 21/10/56/20, 21/10/56/22, 21/10/56/33, 21/10/64, 21/10/66, 21/10/67, 21/10/68, 21/10/68/2	ul.Wąglika nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.56/18,56/20,56/22,56/33,64,66,67,68,68/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	60/2022	28.01.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla montażu wolnostojących nośników reklamowych	51/23/3	ul.Aleksandra Fredry nr 9, obr. Poznań ark.23 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	52/2022	26.01.2022 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą	21/10/118/1, 21/10/154/5/7, 21/10/154/48, 21/10/156/1, 21/10/117/4, 21/10/117/3, 21/10/118/2, 21/10/117/6, 21/10/117/5, 21/10/154/71	ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.118/1,154/5/7, ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.154/48,118/1,117/4,117/3,116/2,117/6,117/5,154/71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	53/2022	26.01.2022 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą	21/10/154/48, 21/10/156/1, 21/10/117/4, 21/10/117/3, 21/10/116/2, 21/10/117/6, 21/10/117/5, 21/10/154/71, 21/10/118/1, 21/10/154/5/7, 21/10/118/2, 21/10/154/58, 21/10/118/3, 21/10/154/59	ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.154/48,118/1,117/4,117/3,116/2,117/6,117/5,154/71, ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.118/1,154/5/7,118/2,154/58,118/3,154/59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	58/2022	26.01.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu na mieszkalny	51/13/9	ul.Młyńska nr 3/5, obr. Poznań ark.13 dz.9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	36/2022	14.01.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny	21/12/132	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 26/16, obr. Języcze ark.12 dz.132
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	27/2022	11.01.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na funkcję mieszkanią	51/10/2	al.Niepodległości nr 22, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	26/2022	11.01.2022 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal użytkowy - kancelaria prawna	51/12/5/4	ul.Karola Libelta nr 12, obr. Poznań ark.12 dz.5/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	564/2021	23.11.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku handlowo-usługowego Alfa i zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z lokalami usługowymi	51/25/38/1, 51/25/39, 51/25/40/1, 51/25/41/1, 51/25/42/1, 51/25/42/2, 51/25/55/3, 51/25/73	ul.Święty Marcin nr 58/64, obr. Poznań ark.25 dz.38/1,39,40/1,42/1,42/2,55/3,73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	558/2021	22.11.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie hotelu IKAR, wraz ze zmianą zagospodarowania terenu	51/08/12/14	ul.Solna nr 18, obr. Poznań ark.08 dz.12/14
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	138/2021	09.11.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych	51/09/78	al.Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.09 dz.78
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	521/2021	29.10.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze	21/10/154/48, 21/10/156/1, 21/10/117/4, 21/10/117/3, 21/10/116/2, 21/10/117/6, 21/10/117/5, 21/10/154/71	ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.154/48,116/1,117/4,117/3,116/2,117/6,117/5,154/71
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	484/2021	12.10.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego	21.12.1950	ul.Zacisze nr 6, obr. Języcze ark.12 dz.50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	475/2021	01.10.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania/przeznaczenia lokalu użytkowego na gastronomię w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	21.11.1934	ul.Poznańska nr 50, obr. Języcze ark.11 dz.34

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	524/2011	10.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-mieszkalno-usługowego	51/11/1/4	ul.Solna nr brak, obr. Poznań ark.11 dz.1/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	513/2011	08.06.2011 00:00	warunki zabudowy - adaptacja strychu na cele mieszkalne	21/12/67/1	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 35/07, obr. Języcze ark.12 dz.67/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	499/2011	03.06.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	20/43/3	ul.Grudzienc nr 80, obr. Gołęcin ark.43 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	489/2011	31.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy strychu na mieszkanie	20/45/41, 20/45/42	alejaWielkopolska nr 25-37, obr. Gołęcin ark.45 dz.41,42
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	465/2011	26.05.2011 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic na lokal usługowo-handlowo-gastronomiczny i poddasza na cele mieszkalne	21/12/148	ul.Adama Mickiewicza nr 22, obr. Języcze ark.12 dz.148
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	455/2011	25.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego na zespół gabinetów lekarskich	21.11.2026	ul.Młyn nr 27, obr. Języcze ark.11 dz.26
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	445/2011	24.05.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. mieszkalnego na użytkowy	21.12.1943	ul.Adama Mickiewicza nr 5, obr. Języcze ark.12 dz.43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	431/2011	16.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy 1-ej kondygnacji piętra (sala prób+pomieszczenia socjalne) w budynku	21/12/111/1, 21/12/111/2	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 5, obr. Języcze ark.12 dz.111/1,111/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	166/2011	13.05.2011 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla punktu skupu surowców wtórnych	21/10/21/5, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 21/10/21/3	ul.Kościelna nr 22, obr. Języcze ark.10 dz.21/3,21/4,21/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	157/2011	11.05.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla Muzeum Sztuki Najnowszej Mona Inner Spaces	51/02/68/3	ul.Księcia Kiełpa nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.68/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	385/2011	29.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu	21/11/133	ul.Franklina Roosevelta nr 2/5, obr. Języcze ark.11 dz.133
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	130/2011	20.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu strzeżonego dla samochodów	21/10/154/65	ul.Kościelna nr brak, obr. Języcze ark.10 dz.154/65
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	131/2011	20.04.2011 00:00	warunki zabudowy - ustawienie kiosku Ruch	51/23/58/1	mostTeatralny nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.38/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	343/2011	18.04.2011 00:00	warunki zabudowy - adaptacja istn. budynku na cele hotelowe wraz z funkcją towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr. Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	344/2011	18.04.2011 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i adaptacja na cele biurowe	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr. Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	345/2011	18.04.2011 00:00	warunki zabudowy - adaptacja istn. budynku na cele mieszkalne	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr. Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	337/2011	18.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy siedziby filii usługowej Renault sp z o.o. Piętnastyzyska	21/10/152/3	ul.Kościelna nr 58, obr. Języcze ark.10 dz.152/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	327/2011	14.04.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na działalność pralniczą	51/07/2	ul.Święty Wojciech nr 10, obr. Poznań ark.07 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	319/2011	13.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zm. sposobu użytkowania i II piętra budynku biurowo-usługowego na cele usług medycznych	51/25/42/2, 51/25/38/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:01:02), 51/25/40/1, 51/25/38/1, 51/25/42/1, 51/25/40/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:01:02), 51/25/41/1, 51/25/41/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:01:02), 51/25/39	ul.Święty Marcin nr 58/64, obr. Poznań ark.25 dz.38/1,40/1,41/1,39,38/2,40/2,41/2,42/2,42/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	316/2011	12.04.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemną oraz infrastrukturą techniczną	51/09/7, 51/09/9/4, 51/09/8, 51/09/9/1	ul.Zygmunta Noskowskiego nr brak, obr. Poznań ark.09 dz.7,8,9/1,8/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	272/2011	25.03.2011 00:00	warunki zabudowy - zabudowa istn. podcienia salonu samochodowego - przebudowa elewacji frontowej	20/44/23, 20/44/26/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:06:04), 20/44/26/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2015:12:15), 20/44/22 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:06:04), 20/44/25 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:06:04), 20/44/24 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:06:04)	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 21, obr. Gołęcin ark.44 dz.22,23,24,25,26/2,26/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	173/2011	24.02.2011 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z podziemną halą garażową	20/41/72, 20/41/60/6	ul.Michała Orzymyła nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.72,60/6

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	114/2021	10.09.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-mieszkalnego	21.11.1944	ul.Nad Bogdaną nr 8, obr.Jeżyce ark.11 dz.44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	430/2021	06.09.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowa części budynku usługowego na bud. mieszkalny wielorodzinny	51/08/16/4, 51/10/13/2, 51/10/14, 51/10/12/2, 51/10/13/4	ul. - nr -, obr. Poznań ark.08 dz.16/4, ul. - nr 30, obr.Poznań ark.10 dz.13/2,14,12/2,15/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	104/2021	16.08.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy polegającej na budowie słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 476	51/23/4/2	al.Niepodległości nr brak, obr.Poznań ark.23 dz.4/2, ul. Henryka Wieniawskiego nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.4/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	370/2021	12.08.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 3 masztów flagowych	51/08/12/32	ul.Stanisława Heimowskiego nr 3, obr. Poznań ark.08 dz.12/32
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	96/2021	05.08.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-mieszkalnego	21.11.1944	ul.Nad Bogdaną nr 8, obr. Jeżyce ark.11 dz.44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	342/2021	29.07.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 50 miejsc parkingowych	51/09/105/4	al.Niepodległości nr 53, obr. Poznań ark.09 dz.105/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	255/2021	21.06.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy polegających na budowie budynku zamieszkania zbiorowego - akademik, rozbiora części obiektu, zmiana sposobu użytkowania części piwnicy oraz parteru	51/08/2/3, 51/08/7/5, 51/08/7/6, 51/08/3/2, 51/08/2/4	al.Niepodległości nr 36, obr. Poznań ark.08 dz.2/3,7/5,7/6,3/2,2/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	213/2021	27.05.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkanie	20/32/141/6, 20/31/97	ul.Sokoła nr 723, obr. Gołecin ark.32 dz.141/6, ul.Sokoła nr 723, obr. Gołecin ark.31 dz.97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	194/2021	13.05.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami	21/10/83, 21/10/84, 21/10/86, 21/10/87/1, 21/10/168	ul.Romka Strzałkowskiego nr 14,16/18, obr.Jeżyce ark.10 dz.83,84,86,87/1,168
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	157/2021	21.04.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy - budowa bud. mieszkalno-usługowego z instalacją gazową	51/09/50	ul.Cicha nr 8, obr. Poznań ark.09 dz.50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	136/2021	07.04.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny	20/43/30/2	al.Wielkopolska nr 65a, obr. Gołecin ark.43 dz.30/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	117/2021	22.03.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu willa mieszka i garażem podziemnym	20/45/2, 20/45/5/3	al.Wielkopolska nr 47, obr. Gołecin ark.45 dz.2,5/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	89/2021	04.03.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania bud. handlowo-usługowego na bud. mieszkalny 2-lokalowy	21/12/162, 21/12/110	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 77/3, obr. Jeżyce ark.12 dz.162,110
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	83/2021	02.03.2021 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową obiektu hotelowo-restauracyjnego na obiekt mieszkalny	21/10/35/2	ul.Kościelna nr 43, obr. Jeżyce ark.10 dz.35/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	53/2021	09.02.2021 00:00	ustalenie warunków zabudowy, dla istniejącego obiektu garażowego	20/31/143/3	ul.Urbanowska nr brak, obr. Gołecin ark.31 dz.143/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	225/2020	17.12.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych	51/09/78	al.Niepodległości nr brak, obr.Poznań ark.09 dz.78
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	682/2020	02.12.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 334	51/12/11/1, 51/12/11/6	ul.Dziąłyńskich nr brak, obr. Poznań ark.12 dz.11/1,11/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	622/2020	28.10.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie słupa ogłoszeniowo - reklamowego nr 325	51/13/14/7	ul.23 Lutego nr brak, obr. Poznań ark.13 dz.14/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	189/2020	23.10.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz budynku gospodarczego	20/44/10/3, 20/44/10/4, 20/44/10/5, 20/44/10/6, 20/44/11/1	al.Wielkopolska nr 28, obr. Gołecin ark.44 dz.10/3,10/4,10/5,10/6,11/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	569/2020	17.09.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym	51/02/3/4, 51/02/35/1, 51/02/35/3, 51/02/35/4	ul.Przepadek nr 2, obr. Poznań ark.02 dz.34,35/1,35/3,35/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	591/2020	17.09.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią garażową	51/09/95	ul.Cicha nr 12,13, obr. Poznań ark.09 dz.95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	575/2020	10.09.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania fragmentu budynku B - pokoju gościnnych na cele laboratoryjne	51/23/19/2	ul. Henryka Wieniawskiego nr 17/19, obr. Poznań ark.23 dz.19/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	544/2020	25.08.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla lokalizacji elementów przestrzennych z zielenią, elementów porządkujących przestrzeń oraz elementów zacieniałających na terenie wokół istn.budynku	21/13/38/2, 21/13/39/2, 21/13/41/3, 21/13/43/4, 21/13/42/3	ul.Franklina Roosevelta nr 18, obr. Jeżyce ark.13 dz.38/2,39/2,41/3,43/4,42/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	531/2020	19.08.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytł. lok.miesz.k w parterze bud.wielorodzinnego na gabinet kosmologii.	20/31/100, 20/31/101/3	ul.Sokoła nr 1, obr. Gołecin ark.31 dz.100,101/3

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	160/2011	22.02.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza na 2 mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	21.11.1964	ul.Jeżycka nr 36-36a, obr. Jeżyce ark.11 dz.64
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	136/2011	16.02.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną	51/09/37, 51/09/38	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 10/12, obr. Poznań ark.09 dz.37,38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	123/2011	11.02.2011 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy na hotel z restauracją + wn. o przeniesienie załączników z wn. poprzedniego	21/12/104/2	ul.Franklina Roosevelta nr 1, obr. Jeżyce ark.12 dz.104/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	112/2011	08.02.2011 00:00	warunki zabudowy dla automatycznej miejskiej toalety	51/23/38/1	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.38/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	92/2011	27.01.2011 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego	20/45/88	ul.Grudzień nr 10, obr. Gołecin ark.45 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	82/2011	24.01.2011 00:00	warunki zabudowy dla automatycznej miejskiej toalety	51/23/52/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/02/17)	ul.Henryka Wieniawskiego nr brak, obr. Poznań ark.23 dz.52/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	23/2011	11.01.2011 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku garaży przy stacji obsługi pojazdów	20/45/96/27, 20/45/98/1	ul.Grudzień nr 23, obr. Gołecin ark.45 dz.96/27,98/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	15/2011	07.01.2011 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pralni i części suszarni na cele mieszkalne	51/13/21/1	ul.23 Lutego nr 19, obr. Poznań ark.13 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	sty.11	04.01.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy w celu umożliwienia legalizacji nośnika reklamowego	21/12/152/3	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.152/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	cze.11	04.01.2011 00:00	warunki zabudowy - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych i garażowych na cele usługowo-handlowe	21/10/21/5, 51/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23)	ul.Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/4,21/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	sty.11	03.01.2011 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy balkonu - tarasu	21/12/144/1, 21/12/144/4	ul.Juliusza Słowackiego nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.144/1,144/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1261/2010	29.12.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania parteru i części przyziemia na hostel i biura	51/10/5/2, 51/10/5/1	ul.Tadeusza Kościuszki nr 103, obr. Poznań ark.10 dz.5/1,5/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1257/2010	28.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy (biuro)	21.11.2029	ul.Jeżycka nr 35/8, obr. Jeżyce ark.11 dz.6/29
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	432/2010	13.12.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków dla celów dydaktycznych z salami wykładowymi, warsztatowymi i wystawienniczymi	20/42/49, 20/31/143/3, 20/44/16/3, 20/42/39, 20/42/1/21, 20/44/19/1, 20/42/11/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/23), 20/42/1/9, 20/44/18/2, 20/42/1/6, 20/42/1/12, 20/42/4/8, 20/42/5/2, 20/44/2/8, 20/44/17/2, 20/42/60/8	ul.Urbanowska nr -, obr. Gołecin ark.31 dz.143/3, ul.Urbanowska nr -, obr. Gołecin ark.42 dz.46,60/8,46,52/2,1/9,3,9,1/17,1/12,1/21,1/6, ul.Urbanowska nr -, obr. Gołecin ark.44 dz.17/2,28,19/1,18/2,16/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	262/2010	26.11.2010 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z byłego szpitala na cele dydaktyczne	51/10/6/2	al.al.Niepodległości nr 24, obr. Poznań ark.10 dz.6/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1131/2010	18.11.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	52/33/32/2	ul.Dobychowa nr 1, obr. Winiary ark.33 dz.32/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1104/2010	09.11.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji pomieszczeń na cele biurowe i usługowe - zmiana sp. użytkowania	21.12.1946	ul.Adama Mickiewicza nr 9a, obr. Jeżyce ark.12 dz.46
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1098/2010	08.11.2010 00:00	warunki zabudowy - połączenie lokalu mieszkalnego z lokalem strychowym	20/31/97	ul.Sokoła nr 7, obr. Gołecin ark.31 dz.97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1088/2010	05.11.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy (gabinet lekarski)	21/11/90/1	ul.Michała Baryżyńskiego nr 11, obr. Jeżyce ark.11 dz.90/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1092/2010	05.11.2010 00:00	warunki zabudowy - b. wielorodzinny na płycie garażowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	21/10/110, 21/10/111, 21/10/112/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/12:05:18)	ul.Myna nr 38, obr. Jeżyce ark.10 dz.110,111,112/2, ul.Kościelna nr 28, obr. Jeżyce ark.10 dz.110,111,112/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	999/2010	15.10.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy istniejącej stacji paliw PKN-Orlen S.A. nr 122	21/10/154/23	ul.Kościelna nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.154/23
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	979/2010	12.10.2010 00:00	warunki zabudowy dla domów wielorodzinnych UA II.03/73313-2171-06	20/43/122/16, 20/43/9	ul.Grudzień nr 74, obr. Gołecin ark.43 dz.9,122/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	953/2010	06.10.2010 00:00	warunki zabudowy dla budynku ekspozycyjno-handlowo-biurowego	52/34/1/3, 52/34/2/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012-12:07), 52/34/2/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012-12:07), 52/34/1/46 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012-12:07)	ul.Kiępcia Mieszko nr brak, obr. Winiary ark.34 dz.1/46,1/3,2,2/3,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	939/2010	04.10.2010 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy istn. budynku ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne	21/11/61/9	ul.Cypriana Norwida nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.61/9

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	156/2020	14.08.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy wille miejskiej	20/43/61	ul.Wielkopolska nr 53, obr.Golecín ark.43 dz.61
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	455/2020	08.07.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu biurowego na potrzeby usługi medycznej - przychodni ogólnej	21/13/41/3	ul.Franklina Roosevelta nr 18, obr.Jeżyce ark.13 dz.41/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	122/2020	30.06.2020 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	20/43/88, 20/43/91, 20/43/92, 20/43/95	ul.Grudzieniec nr 56,57,58, obr.Golecín ark.43 dz.88,91,92,95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	424/2020	26.06.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 407	21/13/41/1	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr.Jeżyce ark.13 dz.41/1, ul.Juliusza Słowackiego nr brak, obr.Jeżyce ark.13 dz.41/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	392/2020	17.06.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	21/10/83, 21/10/86, 21/10/87/1, 21/10/168	ul.Romka Strzałkowskiego nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.83,86,87/1,168
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	371/2020	08.06.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy budynku garażowego, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjną	20/43/7	ul.Grudzieniec nr brak, obr.Golecín ark.43 dz.7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	358/2020	04.06.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynu i kuchni na klub: fitness i rozbudowa salonu fryzjerskiego	51/08/2/3, 51/08/2/4, 51/08/7/5, 51/08/7/6, 51/08/3/2	al.Niepodległości nr 36, obr.Poznań ark.08 dz.2/3,2/4,7/5,7/6,3/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2020	02.06.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego z usługami w parterze oraz podziemną halą garażową	51/07/28, 51/07/29, 51/07/30, 51/07/31	ul.Podgórze nr 2/3, obr.Poznań ark.07 dz.28,29,30,31, ul.Święty Wojciech nr 21, obr.Poznań ark.07 dz.28,29,30,31
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	107/2020	02.06.2020 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego z usługami w parterze i podziemną halą garażową	51/07/25, 51/07/28, 51/07/29, 51/07/30, 51/07/31, 51/07/32/1, 51/07/32/3	ul.Podgórze nr 2/3, obr.Poznań ark.07 dz.25,28,29,30,31,32/1,32/3, ul.Święty Wojciech nr 21, obr.Poznań ark.07 dz.25,28,29,30,31,32/1,32/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	332/2020	21.05.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usług w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	21/10/117/3, 21/10/117/5, 21/10/154/7/1	ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.117/3,117/5,154/7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	325/2020	19.05.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 343	20/41/1/4	ul.Urbanska nr brak, obr.Golecín ark.41 dz.1/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	305/2020	08.05.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy tarasu wraz z częścią suterenu oraz budowa schodów zewnętrznych do suterenu	20/45/67, 20/45/68, 20/45/69	al.Wielkopolska nr 27, obr.Golecín ark.45 dz.67,68,69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	297/2020	08.05.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością usług w parterze z podziemną halą garażową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej	21/10/116/1, 21/10/116/2, 21/10/117/6, 21/10/117/4, 21/10/154/48, 21/10/117/3, 21/10/117/5, 21/10/154/7/1	ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.116/1,116/2,117/6,117/4,154/48,117/3,117/5,154/7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	282/2020	06.05.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy - cele biurowe i szkoleniowe	21/13/32/2, 21/13/32/1	ul.Adama Mickiewicza nr 30, obr.Jeżyce ark.13 dz.32/2,32/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	277/2020	05.05.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal gastronomiczny	21/12/144/1	ul.Juliusza Słowackiego nr 18, obr.Jeżyce ark.12 dz.144/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	254/2020	28.04.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25/4, obr.Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	230/2020	23.04.2020 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25, obr.Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	219/2020	20.04.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu wille miejska z garażem podziemnym	20/45/2, 20/45/5/3	al.Wielkopolska nr 47, obr.Golecín ark.45 dz.2,5/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	208/2020	16.04.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji do celów mieszkaniowych strychu budynku	52/33/30/1, 52/33/30/9	ul.Owsiana nr 28, obr.Winiary ark.33 dz.30/1,30/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	182/2020	03.04.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku probostwa Parafii	51/21/1	ul.Aleksandra Fredry nr 11, obr.Poznań ark.21 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	150/2020	12.03.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne - funkcja jednorodzinna	51/23/9, 51/23/11/1	ul.Karola Libelta nr 27, obr.Poznań ark.23 dz.9,11/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	132/2020	03.03.2020 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 176	51/02/64/7	ul.Tadeusza Kutrzeby nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.64/7, al.Niepodległości nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.64/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	94/2020	19.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	21/10/87/1, 21/10/86, 21/10/168	ul.Romka Strzałkowskiego nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.87/1,86,168
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	77/2020	13.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz garażową	51/09/95	ul.Cicha nr 12/13, obr.Poznań ark.09 dz.95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	72/2020	12.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 35	20/45/95/1	ul.Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr.Golecín ark.45 dz.95/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	71/2020	12.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 11	51/24/5	al.Niepodległości nr brak, obr.Poznań ark.24 dz.5

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	923/2010	27.09.2010 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza kamienicy	21/12/144/1	ul.Juliusza Słowackiego nr 18, obr.Jeżyce ark.12 dz.144/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	924/2010	27.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy oficyny	21/10/142	ul.Jeżycka nr 4, obr.Jeżyce ark.10 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	312/2010	16.09.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wille miejskiej) na 11 mieszkań	20/41/27	ul.Michała Drzymały nr brak, obr.Golecín ark.14 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	846/2010	09.09.2010 00:00	warunki zabudowy - podziemia hala garażowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną + teren zielony z urządzeniami rekreacyjnymi	21/10/110	ul.Młyn nr 38, obr.Jeżyce ark.10 dz.110, ul.Kościelna nr 28, obr.Jeżyce ark.10 dz.110
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	822/2010	02.09.2010 00:00	warunki zabudowy - przychodnia stomatologiczno-lekarska	51/07/2	ul.Święty Wojciech nr 10, obr.Poznań ark.07 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	805/2010	26.08.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wymiany istniejących i wykonanie nowych okien dachowych oraz wykonanie dodatkowych świetlików dachowych w lokalach mieszkalnych oraz na klatce schodowej w budynku	51/07/6	ul.Święty Wojciech nr 7, obr.Poznań ark.07 dz.6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	283/2010	16.08.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-biurowo-handlowego - po usunięciu kolizji budowlanej	51/09/105/7	alejaNiepodległości nr brak, obr.Poznań ark.09 dz.105/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	742/2010	09.08.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zm. sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 12 na lokal użytkowy (katering)	21/10/30/2, 21/10/31/5	ul.Kościelna nr 38, obr.Jeżyce ark.10 dz.30/2,31/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	726/2010	05.08.2010 00:00	warunki zabudowy - modernizacja - zmiana nawierzchni istn. drogi	51/23/3, 51/23/2/4	ul.Aleksandra Fredry nr brak, obr.Poznań ark.23 dz.2/4,3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	255/2010	03.08.2010 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa budynku biurowego	21/10/29/4	ul.Kościelna nr 37, obr.Jeżyce ark.10 dz.29/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	718/2010	03.08.2010 00:00	warunki zabudowy - przebudowa części budynku Zamku Cesarskiego oraz zadecyzowanie dziedzica Zamku Cesarskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele edukacyjne, szkoleniowe i wystawiennicze	51/24/3	alejaNiepodległości nr 14, obr.Poznań ark.24 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	691/2010	27.07.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. usługowego	21/11/42 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/06)	ul.Nad Bogatnią nr 2, obr.Jeżyce ark.11 dz.42
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	243/2010	22.07.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej	52/33/21/1	ul.Winogradiy nr 27, obr.Winiary ark.33 dz.21/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	636/2010	12.07.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu z funkcji mieszkalnej na biurową	21.12.1934	ul.Jana Kochanowskiego nr 18, obr.Jeżyce ark.12 dz.34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	614/2010	06.07.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania magazynu na lokal gastronomiczny	51/23/3	ul.Aleksandra Fredry nr 9, obr.Poznań ark.23 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	609/2010	05.07.2010 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa i modernizacja b. jednorodzinnej	51/09/95	ul.Cicha nr 12/13, obr.Poznań ark.09 dz.95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	588/2010	30.06.2010 00:00	warunki zabudowy dla parkingu	20/45/127/1, 20/45/127/2	ul.Niska nr brak, obr.Golecín ark.45 dz.127/2,127/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	573/2010	25.06.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania piwnicy na pomieszczenie mieszkalne	20/41/59/2, 20/41/58/1, 20/41/60/3, 20/41/59/4	ul.Michała Drzymały nr 16, obr.Golecín ark.41 dz.58/1,59/2,59/4,60/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	205/2010	18.06.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowo-hotelowego z podziemną halą garażową	51/09/105/7	alejaNiepodległości nr brak, obr.Poznań ark.09 dz.105/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	200/2010	15.06.2010 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej	20/43/91, 20/43/98, 20/43/95, 20/43/92	ul.Grudzieniec nr 56,58, obr.Golecín ark.43 dz.88,91,92,95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	521/2010	11.06.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego garażu	20/42/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/23)	ul.Urbanska nr 35, obr.Golecín ark.42 dz.12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	503/2010	08.06.2010 00:00	warunki zabudowy - adaptacja strychu na mieszkanie	52/33/7/1	ul.Owsiana nr 17a, obr.Winiary ark.33 dz.7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	472/2010	28.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na mieszkalny	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 16G/139, obr.Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	446/2010	19.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji budynku wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w przyziemiu na obiekt o funkcji biurowej i lokalami handlowymi oraz z basen w przyziemiu	21.12.1943	ul.Adama Mickiewicza nr 5, obr.Jeżyce ark.12 dz.43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	432/2010	13.05.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy kamienicy oraz jej rozbudowy o oficynę wraz z łącznikiem	21.12.1973	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 27A, obr.Jeżyce ark.12 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	416/2010	10.05.2010 00:00	warunki zabudowy - modernizacja istn. poddasza na mieszkanie	21/10/131	ul.Mąčna nr 6, obr.Jeżyce ark.10 dz.131

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	69/2020	11.02.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 36	21/11/119/1	ul.Poznańska nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.119/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	15/2020	22.01.2020 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością przebudowania garażu jednopoziomowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (korekta wniosku potraktowana jako korekta istota - nowy wniosek - sprawa nr UA-II UO4.6730.1287.2015)	20/43/122/15, 20/43/6	ul.Grudzieniec nr 76, obr.Golecin ark.43 dz.122/15,6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	195/2019	19.12.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	21/11/81/9	ul.Cyprjana Norwida nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.81/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	742/2019	12.12.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla remontu lokalu usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na lokal gastronomiczny	51/25/39, 51/25/41/1, 51/25/42/1	ul.Swięty Marcin nr 58/64.1.1, obr.Poznań ark.25 dz.39,41/1,42/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	741/2019	11.12.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza z podniesieniem dachu od strony podwórza wraz ze zmianą sposobu użytkowania	51/13/13	ul.23 Lufego nr 11, obr.Poznań ark.13 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	722/2019	03.12.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego	21/10/151/1	ul.Kościelna nr 56, obr.Jeżyce ark.10 dz.151/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	688/2019	19.11.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla legalizacji garażu	51/12/22/7, 51/12/23/1, 51/12/23/4, 51/12/22/15	ul.Młyńska nr brak, obr.Poznań ark.12 dz.22/7,23/1,23/4,22/15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	681/2019	18.11.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	21/10/35/1	ul.Św. Wawrzyńca nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.35/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	665/2019	12.11.2019 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku usługowego (szkoleniowo - konferencyjnego) WOAB	20/45/88	ul.Grudzieniec nr 10, obr.Golecin ark.45 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	635/2019	25.10.2019 00:00	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy Etap I: rozbudowa kamienicy o dwa rzędy okien. Etap II: przebudowa elewacji podziurów - budowa nowych balkonów na piętrach 1-4 zmiana wielkości części i wykonaniu nowych okien	21/10/123	ul.Poznańska nr 24-26, obr.Jeżyce ark.10 dz.123
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	161/2019	17.10.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalno-handlowo-usługowego	21.11.1989	ul.Cyprjana Norwida nr 13, obr.Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	545/2019	26.08.2019 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku wielorodzinnego o balkony wraz z powiększeniem okien	21/10/120	ul.Młyn nr 46, obr.Jeżyce ark.10 dz.120
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	543/2019	27.08.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym i lokalami usługowymi ze zmianami pokrycia dachowego oraz wysokości budynku	21/12/90/1, 21/12/90/2	ul.Adama Mickiewicza nr 17, obr.Jeżyce ark.12 dz.90/1,90/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	518/2019	16.08.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na funkcję usługową	51/09/76	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 50, obr.Poznań ark.09 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	522/2019	16.08.2019 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń lokalu użytkowego na 6 mieszkań	51/10/2	ul.Karola Libelta nr 26, obr.Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	131/2019	09.08.2019 00:00	warunki zabudowy dla budynku produkcyjno-biurowego	20/43/17, 20/43/16, 20/43/15, 20/43/14	ul.Grudzieniec nr 70, obr.Golecin ark.43 dz.17,16,15,14
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	128/2019	01.08.2019 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25, obr.Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	478/2019	26.07.2019 00:00	warunki zabudowy 7 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą	21/10/83, 21/10/168	ul.Romka Strzałkowskiego nr 14, obr.Jeżyce ark.10 dz.83,168
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	463/2019	22.07.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zagospodarowania terenu pod dwa parkingi tymczasowe z infrastrukturą techniczną (oświetleniem, odwodnieniem)	20/45/60, 20/45/81, 20/45/83	ul.Dworkowa nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.80,81,83, al.Wielkopolska nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.80,81,83, ul.Grudzieniec nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.80,81,83
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	114/2019	05.07.2019 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	20/45/70	ul.Grudzieniec nr 26, obr.Golecin ark.45 dz.70
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	406/2019	28.06.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z lokalami usługowymi w parterze i podziemną halą garażową	20/45/61	ul.Grudzieniec nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.61
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2019	27.06.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25/4, obr.Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	102/2019	25.06.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy ogrodu zimowego - rozbudowa budynku usługowego - restauracji	20/41/44, 20/41/43	al.Wielkopolska nr 44, obr.Golecin ark.41 dz.44,43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	394/2019	25.06.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem ewentualnej funkcji usługowej w parterze	20/41/6/1	ul.Michała Drzymały nr brak, obr.Golecin ark.41 dz.6/1

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	361/2010	26.04.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zadania - pergoli	51/01/1/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 16/08/06)	ul.Za Cytadellą nr brak, obr.Poznań ark.01 dz.1/14
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zieleni	118/2010	06.04.2010 00:00	warunki zabudowy - postawienie reklamy typu LED	52/35/1	al.Jędrzejki Poznań nr brak, obr.Winiary ark.34 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	119/2010	06.04.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy billboardu	52/35/9/1, 52/35/9/2	al.Jędrzejki Poznań nr brak, obr.Winiary ark.35 dz.9/2,9/1, ul.Winogrody nr brak, obr.Winiary ark.35 dz.9/1,9/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	115/2010	02.04.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 166/8, obr.Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	267/2010	30.03.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku Maszalnianii	51/24/3, 51/24/1/1	ul.Aleksandra Fredry nr 7, obr.Poznań ark.24 dz.3,1/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	245/2010	23.03.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym	20/44/37	al.Jędrzejki Poznań nr 4, obr.Golecin ark.44 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	97/2010	17.03.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	20/45/98/3, 20/45/116, 20/45/115, 20/45/118, 20/45/110 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014.09.04), 20/45/117	ul.Grudzieniec nr 11, obr.Golecin ark.45 dz.110,115,117,118,116 JB/8, ul.Niska nr 1, obr.Poznań ark.45 dz.110,115,117,118,98/3,116
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	84/2010	09.03.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy billboardu	51/10/13	al.Jędrzejki Poznań nr brak, obr.Poznań ark.10 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	158/2010	24.02.2010 00:00	warunki zabudowy - adaptacja pomieszczeń pralni i suszalni na cele mieszkaniowe	20/31/183	ul.Sokoła nr 9c, obr.Golecin ark.31 dz.183
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	146/2010	22.02.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza - adaptacja na lokal mieszkalny wraz z przebudową	21/10/131	ul.Mączna nr 6, obr.Jeżyce ark.10 dz.131
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	137/2010	15.02.2010 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. mieszkalnego na szkołę	51/09/21	ul.Fryderyka Chopina nr 2, obr.Poznań ark.09 dz.21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	124/2010	10.02.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania zadania przy budynku restauracji wraz z toaletami	21/10/35 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/10/30)	ul.Kościelna nr 43, obr.Jeżyce ark.10 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	39/2010	02.02.2010 00:00	warunki zabudowy dla b. handlowego	51/02/68/4	ul.Księcia Józefa nr 1/3, obr.Poznań ark.02 dz.68/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	14/2010	06.01.2010 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części poddasza na lokal mieszkalny	52/33/55/2, 52/33/56/2	ul.Owiana nr 14/6, obr.Poznań ark.33 dz.55/2,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	gru.10	05.01.2010 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na mieszkalny	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 166/139, obr.Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1206/2009	09.12.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy	51/09/25	al.Jędrzejki Poznań nr 28, obr.Poznań ark.09 dz.25
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1172/2009	27.11.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zm. sposobu użytkowania strychu na cele mieszkaniowe wraz z podziałem na dwa osobne lokale	52/33/55/2, 52/33/56/2	ul.Owiana nr 6/6, obr.Winiary ark.33 dz.55/2,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1173/2009	27.11.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji lokalu strychowego na cele mieszkaniowe	52/33/55/2	ul.Owiana nr 8, obr.Winiary ark.33 dz.55/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1171/2009	26.11.2009 00:00	warunki zabudowy dla pomnika upamiętniającego adwokatów - obrońców Poznańskiego Czerwca 1956 i obrońców w procesach politycznych 1945-1956	51/08/12/4, 51/08/12/11	ul.Solna nr brak, obr.Poznań ark.08 dz.12/11,12/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1126/2009	16.11.2009 00:00	warunki zabudowy - wybudowanie elementów konstrukcji wiaty oraz uzbrojenia terenu	51/02/53/2	al.Jędrzejki Poznań nr 55a, obr.Poznań ark.02 dz.53/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1129/2009	16.11.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na handlowo-usługowy z wejściem bezpośrednio z ulicy	21/12/11, 21/11/115/31 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013.04.12)	ul.Poznańska nr 35, obr.Jeżyce ark.11 dz.115/31, ul.Poznańska nr 35, obr.Jeżyce ark.12 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1123/2009	13.11.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania mieszkania na szkołę języków obcych	51/25/8	ul.Aleksandra Fredry nr 1, obr.Poznań ark.25 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1114/2009	12.11.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji strychu na mieszkanie	52/33/55/2, 52/33/56/2	ul.Owiana nr 12/6, obr.Winiary ark.33 dz.55/2,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1064/2009	23.10.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pom. strychowego na lokal mieszkalny	52/33/56/2	ul.Owiana nr 8, obr.Winiary ark.33 dz.56/2

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	367/2019	11.06.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza wraz z przebudową na jeden lokal mieszkalny i podniesienie dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	21/11/38/1, 21/11/38/2, 21/11/38/3	ul.Poznańska nr 52, obr. Jeżyce ark.11 dz.38/1,38/2,38/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	341/2019	28.05.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 28	51/24/5	al.Niepodległości nr brak, obr.Poznań ark.24 dz.5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	338/2019	28.05.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	20/45/5/2	ul.Pałucka nr 33, obr. Gołecin ark.45 dz.5/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	332/2019	24.05.2019 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr.Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	294/2019	15.05.2019 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa dwóch oficyn wraz z przebudową elewacji	51/25/5	ul.Tadeusza Kościuszki nr 82, obr.Poznań ark.25 dz.5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	292/2019	14.05.2019 00:00	warunki zabudowy dla słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 2	51/20/1	pl.Cyrylla Ratajskiego nr brak, obr.Poznań ark.20 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	265/2019	07.05.2019 00:00	warunki zabudowy - budowa ogrodu miododajnego na Cytadeli	51/01/1/26 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/10/28)	ul.Winogrody nr brak, obr.Poznań ark.01 dz.1/26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	55/2019	16.04.2019 00:00	O ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji terenów sportowych - budowa i przebudowa istniejących obiektów, zespołu boisk, obiektów i urządzeń sportowych krytych i otwartych z zapleczem usługowo-mieszkaniowym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacji, w tym garaż podziemny.	52/34/11/1, 52/34/11/2	ul.Księcia Mieszka I nr brak, obr.Winary ark.34 dz.11/1,11/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	32/2019	05.03.2019 00:00	warunki zabudowy dla pawilonu gastronomicznego	21/10/116/1	ul.Kościelna nr 32, obr. Jeżyce ark.10 dz.116/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	95/2019	12.02.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy poddasza użytkowego	51/10/2	ul.Karola Libelta nr 26, obr.Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	76/2019	05.02.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku handlowo-usługowego Alfa i zmiana sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z lokalami użytkowymi	51/25/38/1, 51/25/39, 51/25/40/1, 51/25/41/1, 51/25/42/1, 51/25/42/2, 51/25/55/3, 51/25/73	ul.Święty Marcin nr 58/64, obr.Poznań ark.25 dz.38/1,39,40/1,41,1,42/1,42/2,55/3,73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	45/2019	17.01.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku "Wozowni" wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokale mieszkalne oraz funkcje gastronomiczną	51/23/9, 51/23/11/1	ul.Karola Libelta nr 27, obr.Poznań ark.23 dz.9,11/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	34/2019	15.01.2019 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	20/43/88, 20/43/91, 20/43/92, 20/43/95	ul.Grudzińskie nr 56-58, obr.Gołecin ark.43 dz.88,91,92,95
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	cze.19	15.01.2019 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25, obr.Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	639/2018	19.10.2018 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi	21/12/90/1	ul.Adama Mickiewicza nr 17, obr.Jeżyce ark.12 dz.90/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	155/2018	04.10.2018 00:00	warunki zabudowy dla budynku hotelowego	21/11/37/1, 21/11/37/2	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/1,37/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	153/2018	04.10.2018 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalno-usługowo-handlowego	21/11/37/1, 21/11/37/2	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/1,37/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	154/2018	04.10.2018 00:00	warunki zabudowy dla budynku biurowego	21/11/37/1, 21/11/37/2	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/1,37/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	598/2018	03.10.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal biurowy	51/12/9, 51/12/11/4	ul.Działyńskich nr 2/9, obr.Poznań ark.12 dz.9,11/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	587/2018	27.09.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy wejścia do lokalu użytkowego i rozbudowa (schody zewnętrzne)	21/10/126	ul.Kościelna nr 42, obr.Jeżyce ark.10 dz.126
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	577/2018	18.09.2018 00:00	warunki zabudowy dla budynku zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym	51/02/56/7, 51/02/57/1, 51/02/58/1	ul.Na Podgimniku nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.56/7,57/1,58/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	561/2018	13.09.2018 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa istn. parkingu	51/02/56/6, 51/02/56/7, 51/02/56/8, 51/02/57/1, 51/02/57/2, 51/02/58/1, 51/02/56/4	ul.Na Podgimniku nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.56/6,56/7,56/8,57/1,57/2,58/1,56/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	510/2018	14.08.2018 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na gastronomiczno-usługowy	21/10/151/1	ul.Kościelna nr 56, obr.Jeżyce ark.10 dz.151/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	490/2018	02.08.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową lokali użytkowych i części poddasza	51/10/2	al.Niepodległości nr 22, obr.Poznań ark.10 dz.2

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1066/2009	23.10.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pom. stychnego na lokal mieszkalny	52/33/55/2, 52/33/56/2	ul.Owslana nr 10, obr.Winary ark.33 dz.55/2,56/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	351/2009	21.10.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	20/45/88	ul.Grudzińskie nr 10, obr.Gołecin ark.45 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1057/2009	21.10.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	20/45/88	ul.Grudzińskie nr 10, obr.Gołecin ark.45 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1053/2009	20.10.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na salon tryjerski	21.12.1935	ul.Jana Kochanowskiego nr 17/1, obr.Jeżyce ark.12 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1040/2009	16.10.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu wraz ze zmianą sposobu użytkowania z lokalu mieszkalnego na użytkowy	51/25/2	ul.Aleksandra Fredry nr 5/3a, obr.Poznań ark.25 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1024/2009	08.10.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z podziemną halą garażową	20/41/72, 20/41/60/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20.010.01.19)	ul.Michała Dąbrowskiego nr brak, obr.Gołecin ark.41 dz.72,60/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1002/2009	01.10.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. jesnorodzinnego	20/45/6/2	ul.Pałucka nr brak, obr.Gołecin ark.45 dz.6/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	952/2009	18.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy kompleksu garaży	20/31/143/8	ul.Urbankowska nr brak, obr.Gołecin ark.31 dz.143/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	944/2009	16.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole oraz zmianą sposobu użytkowania parkingu na teren zielony	51/10/5/2, 51/10/5/1	ul.Tadeusza Kościuszki nr 103, obr.Poznań ark.10 dz.51/5/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	926/2009	11.09.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja poddasza na cele mieszkalne	21/12/166	ul.Franklina Roosevelta nr 4, obr.Jeżyce ark.12 dz.166
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	886/2009	01.09.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji poddasza na mieszkanie oraz przebudowa klatki schodowej obejmująca 1 kondygnację i zainstalowanie dźwigu osobowego zewnętrznej	51/13/10	ul.23 Lutego nr 9, obr.Poznań ark.13 dz.10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	884/2009	31.08.2009 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy na hotel z restauracją + wn. o przeniesienie załączników z wn. poprzedniego	21/12/104/2	ul.Franklina Roosevelta nr 8, obr.Jeżyce ark.12 dz.104/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	860/2009	26.08.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu piwnicy na restaurację	51/20/45/1	ul.Franciszka Ratajczaka nr 44, obr.Poznań ark.20 dz.45/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	845/2009	21.08.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z lokalu gastronomicznego na oddział placówki bankowej	21/12/109	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 9/11, obr.Jeżyce ark.12 dz.109
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	824/2009	17.08.2009 00:00	warunki zabudowy na zmianę sposobu użytkowania na placówkę Banku	21/12/109	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 9/11, obr.Jeżyce ark.12 dz.109
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	285/2009	12.08.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja stychu na cele mieszkalne + nadbudowa części stychu	21/12/146, 21/12/145	ul.Juliusza Słowackiego nr 16, obr.Jeżyce ark.12 dz.145,146
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	796/2009	06.08.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozwiązania stref wejściowych do budynku w obrębie piwnicy i wysokości parteru wraz z wymianą okien i drzwi w budynku	21/12/109	ul.Adama Mickiewicza nr 20, obr.Jeżyce ark.12 dz.109
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	776/2009	03.08.2009 00:00	warunki zabudowy dla hotelu Ibis	51/08/2/2, 51/08/7/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20.014.03.03), 51/08/3/2, 51/08/2/1	al.Niepodległości nr 36, obr.Poznań ark.08 dz.2/1,2/2,3/2,7/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	770/2009	31.07.2009 00:00	warunki zabudowy dla budynku biurowo-usługowego z parkingiem podziemnym	21/11/59/4, 21/11/57/1	ul.Cyprjana Norwida nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.57/1,59/1,59/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	266/2009	29.07.2009 00:00	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego	20/45/111/2, 20/45/105, 20/45/109, 20/45/111/1, 20/45/113/1, 20/45/118, 20/45/113/2, 20/45/103, 20/45/110 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20.14.09.04), 20/45/114, 20/45/112	ul.Grudzińskie nr 11, obr.Gołecin ark.45 dz.118, ul.Grudzińskie nr 11, obr.Gołecin ark.45 dz.111/2,111/1,113/1,113/2,112,103,105,109,110,114
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	737/2009	23.07.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych	20/41/30, 20/41/31	ul.Urbankowska nr brak, obr.Gołecin ark.41 dz.30,31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	688/2009	07.07.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja istn. budynku na cele hotelowe wraz z funkcją towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr.Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	689/2009	07.07.2009 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i adaptacja na cele biurowe	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr.Poznań ark.12 dz.20,11/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	690/2009	07.07.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja istn. budynku na cele mieszkalne	51/12/20, 51/12/11/7	ul.Działyńskich nr 10, obr.Poznań ark.12 dz.20,11/7

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	462/2018	18.07.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy przylegającego budynku garażowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, możliwością zmiany ukształtowania terenu, budowy murków oporowych i podziemnego zbiornika na wody opadowe	20/43/7	ul. Grudzień nr brak, obr. Gołecin ark.43 dz.7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	456/2018	16.07.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy strychu na lokale mieszkalne	21.12.2001	ul. Romka Strzałkowskiego nr 19, obr. Jeżyce ark.12 dz.1, ul. Poznańska nr 25, obr. Jeżyce ark.12 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	447/2018	13.07.2018 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego dwukolowego	20/45/59	ul. Kurpiowska nr 4, obr. Gołecin ark.45 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	445/2018	12.07.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy oficyn w kamienicy mieszkalnej	21/11/34, 21/11/32/2	ul. Poznańska nr 50, obr. Jeżyce ark.11 dz.34,32/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	94/2018	29.06.2018 00:00	O ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji terenów sportowych - budowa i przebudowa istniejących obiektów, zespołu boisk, obiektów urządzeń sportowych krytych i otwartych z zapleczem usługowo-mieszkalnym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym garaż podziemny.	52/34/11/1, 52/34/11/2	ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Winary ark.34 dz.11/1,11/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	406/2018	27.06.2018 00:00	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy b. jednorodzinnego wraz z nowymi instalacjami	51/23/22	ul. Zygmunta Noskowskiego nr 6, obr. Poznań ark.23 dz.22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	349/2018	05.06.2018 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku biurowego	21.12.1930	ul. Poznańska nr 49, obr. Jeżyce ark.12 dz.30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	305/2018	18.05.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy szybu windowego zewnątrz budynku oraz montaż dźwigu osobowego	21/10/29/4	ul. Kościelna nr 37, obr. Jeżyce ark.10 dz.29/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	298/2018	16.05.2018 00:00	warunki zabudowy - rozbiórka istn. budynku biurowego i wybudowanie b. magazynowego z przeznaczaniem na składowanie i pomieszczenia biurowe	21/12/141/2	ul. Adama Mickiewicza nr 21/25, obr. Jeżyce ark.12 dz.141/2, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 12/16, obr. Jeżyce ark.12 dz.141/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	252/2018	25.04.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu	20/41/6/1, 20/41/6/11, 20/41/6/12, 20/41/32/13,	ul. Michała Dąbrowskiego nr 3a, obr. Gołecin ark.41 dz.6/1,6/11/12, 32/13, ul. Michała Dąbrowskiego nr 3a, obr. Gołecin ark.41 dz.6/1,6/11,6/12,32/13,
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	199/2018	09.04.2018 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na lokale usługowe z przebudową elewacji w zakresie powiększenia okien na okna witrażowe z drzwiami wejściowymi do lokalu	21.10.1965	ul. Kościelna nr 18, obr. Jeżyce ark.10 dz.65
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	162/2018	27.03.2018 00:00	warunki zabudowy - budowa budynku biurowego z salą konferencyjną	20/45/88, 20/45/87	ul. Dworkowa nr 14, obr. Gołecin ark.45 dz.88,87, ul. Grudzień nr 10, obr. Gołecin ark.45 dz.87,88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	121/2018	06.03.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokali z funkcji niemieszkalnej na mieszkalną, dla lokali nr 1,3,4,5,6,8b	51/10/2	al. Niepodległości nr 22, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	31/2018	26.02.2018 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa b. jednorodzinnego	51/09/95	ul. Cicha nr 12-13, obr. Poznań ark.09 dz.95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	61/2018	02.02.2018 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania warsztatu na piwnice	21/11/8/1	ul. Jeżycka nr 25/1, obr. Jeżyce ark.11 dz.8/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	19/2018	30.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hotelowego z usługami i podziemną halą garażową	51/02/34, 51/02/35/1, 51/02/35/3, 51/02/35/4	ul. Przegląd nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.34,35/1,35/3,35/4, al. Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.34,35/1,35/3,35/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	36/2018	22.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu z funkcji usługowo-handlowej na gastronomiczną	21/12/144/1	ul. Juliusza Słowackiego nr 18/1, obr. Jeżyce ark.12 dz.144/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	wrz.18	19.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z potencjalnym zbiornikiem retencyjnym	21/11/37/2, 21/11/37/1	ul. Jeżycka nr 39, obr. Jeżyce ark.11 dz.37/2, ul. Jeżycka nr 39, obr. Jeżyce ark.11 dz.37/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	14/2018	10.01.2018 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalno-handlowo-usługowego	21.11.1969	ul. Cyprjana Norwida nr 13, obr. Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	877/2017	18.12.2017 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pralni chemicznej na funkcję kulturalno-edukacyjną i gastronomiczną	51/12/23/3, 51/12/22/3	ul. Myłska nr 7, obr. Poznań ark.12 dz.23/3,22/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	871/2017	14.12.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalno-usługowy (biura)	51/09/50	ul. Cicha nr 8, obr. Poznań ark.09 dz.50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	851/2017	11.12.2017 00:00	warunki zabudowy dla budowy szybu zewnętrznego windowego wraz z przebudową wejścia do budynku	21.12.1991	ul. Adama Mickiewicza nr 19, obr. Jeżyce ark.12 dz.91, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 15, obr. Jeżyce ark.12 dz.91
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	843/2017	08.12.2017 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania i przebudowy b. jednorodzinnego na b. usługowo-biurowy zjazd do garażu w piwnicy	20/45/79/1, 20/45/79/2	ul. Wielkopolska nr 18, obr. Gołecin ark.45 dz.79/1,79/2

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	671/2009	01.07.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno - hotelowo - usługowo - handlowo - biurowego z parkingiem podziemnym	21/12/152/3, 21/12/152/2, 21/12/157/5, 21/12/157/7	ul. Franklina Rooseveltta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.152/2,152/3,157/5,157/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	122/2009	29.06.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy	51/02/69/4	ul. Księcia Józefa nr 1/3, obr. Poznań ark.02 dz.69/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	635/2009	24.06.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy pomieszczeń magazynowo-warsztatowych na potrzeby "Trzeciej Sceny" w Teatrze Nowym	21/12/111/1, 21/12/111/2	ul. Krystyny Feldman nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.111/1,111/2, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.111/1,111/2, ul. Zygmunt Krasieńskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.111/1,111/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	626/2009	18.06.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania i adaptacja strychu na cele mieszkalne	52/33/77/1	ul. Owsińska nr 19/6, obr. Winary ark.33 dz.77/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	618/2009	17.06.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany przeznaczenia strychu na mieszkanie	21.11.2011	ul. Poznańska nr 42, obr. Jeżyce ark.11 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	609/2009	15.06.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne + rozbudowa lukarn w dachu	52/35/17/1	ul. Winogrody nr 12, obr. Winary ark.35 dz.17/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	592/2009	04.06.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja strychu na cele mieszkalne	21/12/144/1	ul. Juliusza Słowackiego nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.144/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	571/2009	01.06.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny	21.12.2011	ul. Poznańska nr 35, obr. Jeżyce ark.12 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	572/2009	01.06.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	21.12.2011	ul. Poznańska nr 35, obr. Jeżyce ark.12 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	554/2009	29.05.2009 00:00	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami na wspólnie, dwukondygnacyjnej hali garażowej oraz usługami w parterach segmentów	21.10.1983	ul. Romka Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark.10 dz.83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	548/2009	27.05.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i modernizacji stropu nad pom. III piętra Klatki schodowej, poddasza i dachu dla potrzeb komunikacji pionowej pomiędzy III a IV piętrem oraz storzenie możliwości instalacji windy osobowej	21/12/148	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 10, obr. Jeżyce ark.12 dz.148, ul. Adama Mickiewicza nr 22, obr. Jeżyce ark.12 dz.148
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	517/2009	20.05.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy okna wystawowego na bramę wjazdową w pawilonie handlowym	21/10/118/3	ul. Kościelna nr 38, obr. Jeżyce ark.10 dz.118/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	518/2009	20.05.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pracowni plastycznej na lokal mieszkalny	51/10/4/1	ul. Tadeusza Kościuszki nr 101, obr. Poznań ark.10 dz.4/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	515/2009	19.05.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia biurowego na mieszkalne	21.12.2001	ul. Romka Strzałkowskiego nr 19/2a, obr. Jeżyce ark.12 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	153/2009	18.05.2009 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla punktu skupu surowców wtórnych	21/10/21/5, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/11/23), 21/10/21/3	ul. Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/3,21/4,21/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	452/2009	05.05.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku biurowego	51/07/4/2	ul. Święty Wojciech nr 8, obr. Poznań ark.07 dz.4/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	443/2009	29.04.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego - UA.II.04/7313-361/06	20/42/13 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23)	ul. Urbanowska nr 37, obr. Gołecin ark.42 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	128/2009	23.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania funkcji handlowej na kawiarnię	20/41/7	ul. Urbanowska nr 3, obr. Gołecin ark.41 dz.7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	431/2009	23.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy węgła ciepłego	20/43/3	ul. Grudzień nr 80, obr. Gołecin ark.43 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	421/2009	22.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	20/45/24/3	ul. Grudzień nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.24/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	399/2009	16.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy piętra (III) w oficynie i wyrownanie powierzchni dachowej z pozostałą częścią kamienicy	21.10.1994	ul. Poznańska nr 21, obr. Jeżyce ark.10 dz.94
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	342/2009	01.04.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania i przebudowy lokalu mieszkalnego na lokal usługowo-biurowy	51/13/25/1, 51/13/17/1, 51/13/23/1, 51/13/24/3	ul. 23 Lutego nr 25/1, obr. Poznań ark.13 dz.24/2,25/1,23/1,17/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	322/2009	27.03.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażami	20/31/100	ul. Sokółka nr brak, obr. Gołecin ark.31 dz.100

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	842/2017	08.12.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy	20/44/37	al.Wielkopolska nr 4, obr.Golecin ark.44 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	834/2017	04.12.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nadbudowa nad istniejącym garażem Przekazanie akt sprawy + akta zastępcze po uchyleniu decyzji przez SKOI i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia	52/33/86/2	ul.Pazenna nr 11/2, obr. Winiary ark.33 dz.86/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	799/2017	15.11.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hotelowego z garażem podziemnym	21/10/35 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/10/30)	ul.Św. Wawrzynca nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.35, ul.Kościelna nr 43, obr.Jeżyce ark.10 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	769/2017	06.11.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	52/33/86/2, 52/33/87	ul.Pazenna nr 9,11/2, obr.Winiary ark.33 dz.86/2,87
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	732/2017	23.10.2017 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego wraz z potencjalnym zbiornikiem retencyjnym	21/11/37/1	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	728/2017	20.10.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z budową schodów i biegu schodów na poddasze	51/13/13	ul.23 Lutego nr 11, obr.Poznań ark.13 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	177/2017	12.10.2017 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalno-usługowo-handlowego i zb. retencyjnego	21/11/37/2, 21/11/37/1	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/2, ul.Jeżycka nr 38, obr.Jeżyce ark.11 dz.37/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	693/2017	05.10.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczo-garażowego	20/43/30/2	al.Wielkopolska nr 65A, obr. Golecin ark.43 dz.30/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	685/2017	29.09.2017 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	20/43/28/1, 20/43/28/2	ul.Nad Wierzbakiem nr brak, obr. Golecin ark.43 dz.28/1,28/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	671/2017	21.09.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poziomu -1 budynku B-10	51/23/24	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 10, obr.Poznań ark.23 dz.24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	589/2017	29.08.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na usługowy	20/44/33	al.Wielkopolska nr 12, obr.Golecin ark.44 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	592/2017	29.08.2017 00:00	Wn. o ust.war.zab. - bud.budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, na nieistniejącej już działce 20/09/23), 20/42/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/23)	20/43/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/23), 20/42/13 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/09/23)	ul.Michała Drzymala nr brak, obr. Golecin ark.42 dz.12,13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	549/2017	10.08.2017 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poziomu -1 nr B-10 oraz przebudowa schodów zewnętrznych	51/23/24	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 10, obr.Poznań ark.23 dz.24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	532/2017	07.08.2017 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w suterenie na lokal użytkowy - agencja reklamowa	51/09/97/2, 51/09/97/1	ul.Cicha nr 15/1, obr.Poznań ark.09 dz.97/2,97/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	507/2017	01.08.2017 00:00	warunki zabudowy dla budowy zespołu składającego się z dwóch budynków mieszkalno - biurowo - handlowo - usługowych z infrastrukturą techniczną	21.12.1970	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 31, obr.Jeżyce ark.12 dz.70
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	470/2017	19.07.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zjazdem do garaży	20/45/79/1, 20/45/79/2	al.Wielkopolska nr 19, obr. Golecin ark.45 dz.79/1,79/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	467/2017	18.07.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy hotelu Wivaldi	52/35/2/1, 52/35/2/2	ul.Winogrody nr 9, obr. Winiary ark.35 dz.2/1,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	420/2017	03.07.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	21/10/119, 21/10/121, 21/10/122, 21/10/124, 21/10/125	ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125, ul.Mylina nr 50, obr.Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	418/2017	03.07.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	21/10/119, 21/10/121, 21/10/122, 21/10/124, 21/10/125	ul.Kościelna nr 40, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125, ul.Mylina nr 50, obr.Jeżyce ark.10 dz.118/2,118/3,119,121,122,124,125, ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.118/2,118/3,119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	419/2017	03.07.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	21/10/118/2, 21/10/118/3, 21/10/119, 21/10/121, 21/10/122, 21/10/124, 21/10/125	ul.Mylina nr 50, obr. Jeżyce ark.10 dz.118/2,118/3,119,121,122,124,125, ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.118/2,118/3,119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	402/2017	28.06.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 9 na lokal użytkowy	21.12.2024	ul.Jana Kochanowskiego nr 2, obr. Jeżyce ark.12 dz.24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	358/2017	14.06.2017 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu z handlowego na gastronomiczny wraz z ew. przebudową	51/20/35/1	ul.23 Lutego nr 8, obr. Poznań ark.20 dz.35/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	361/2017	14.06.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy.	20/44/37	al.Wielkopolska nr 4, obr.Golecin ark.44 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	333/2017	06.06.2017 00:00	warunki zabudowy dla miejskiej publicznej toalety automatycznej	51/01/1/14 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/08/06)	ul.Za Cytadęłę nr brak, obr. Poznań ark.01 dz.1/14
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	104/2017	05.06.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego "Stajenia Pęgaż" na budynek usługowy (restauracja) oraz rozbudowa o zadaszoną, ażurową wiatę	51/23/26/2, 51/23/4/3, 51/23/4/4, 51/23/26/1	ul.Aleksandra Fredry nr 8b, obr. Poznań ark.23 dz.26/2,4/3,4/4,26/1

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	93/2009	26.03.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażem	21.11.1944	ul.Nad Bógdanką nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	317/2009	26.03.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji pomieszczenia mieszkalnego na kawiarnię	21/12/166	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 1, obr.Jeżyce ark.12 dz.166
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	83/2009	19.03.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego	51/09/105/1	alejaNiepodległości nr brak, obr.Poznań ark.09 dz.105/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	270/2009	16.03.2009 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	21.11.1989	ul.Cypriana Norwida nr 15, obr.Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	176/2009	18.02.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowa garażu podziemnego	21.12.1969	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 33, obr.Jeżyce ark.12 dz.69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	118/2009	05.02.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych nr 1 na lokal mieszkalny	21/10/142	ul.Jeżycka nr 4, obr.Jeżyce ark.10 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	119/2009	05.02.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych nr 2 na lokal mieszkalny	21/10/142	ul.Jeżycka nr 4, obr.Jeżyce ark.10 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	97/2009	30.01.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy	51/12/11/4, 51/12/9	ul.Działyńskich nr 271, obr. Poznań ark.12 dz.9,11/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	95/2009	29.01.2009 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania sklepu na lokal gastronomiczny	21/12/129/1	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 28, obr.Jeżyce ark.12 dz.129/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	76/2009	21.01.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku o funkcji usługowej	51/02/58/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/08/08), 51/02/56/9	ul.Na Podgórniku nr 1, obr. Poznań ark.02 dz.58/5,56/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	66/2009	19.01.2009 00:00	warunki zabudowy dla adaptacji strychu na cele mieszkalne	21/12/132	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 26, obr.Jeżyce ark.12 dz.132
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	30/2009	08.01.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na siedzibę Ośrodka Pomocy Psychologicznej "Rozmowa"	21.11.1941	ul.Jeżycka nr 41/5, obr.Jeżyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	sie. 09	07.01.2009 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z nadbudową tego budynku	21.11.1964	ul.Jeżycka nr 36-36a, obr. Jeżyce ark.11 dz.64
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	14/2009	06.01.2009 00:00	warunki zabudowy - adaptacja strychu na cele mieszkalne	52/33/9/4	ul.Owsiarska nr 7, obr. Winiary ark.33 dz.9/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1321/2008	23.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski	21/10/145	ul.Jeżycka nr 8/10a, obr.Jeżyce ark.10 dz.145
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1310/2008	22.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku mieszkalnego na przedszkole	20/45/39/2, 20/45/96/24	ul.Grudzieniec nr 34, obr. Poznań ark.45 dz.39/2,96/24
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	397/2008	18.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla postawienia namiotu	20/45/95/2	ul.Grudzieniec nr 2, obr. Golecin ark.45 dz.95/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1302/2008	18.12.2008 00:00	warunki zabudowy - zieleni parkowa ds. UA.LU9/73313-2145/07	51/07/25	ul.Swięty Wojciech nr 21, obr.Poznań ark.07 dz.25
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1261/2008	09.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny	51/19/13/1	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 12, obr. Poznań ark.13 dz.13/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1253/2008	05.12.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku biurowego lub usługowego - alternatywne budynki o funkcji mieszanej	51/07/28, 51/07/30	ul.Podgórne nr 2, obr. Jeżyce ark.07 dz.28,30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1251/2008	04.12.2008 00:00	warunki zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	20/43/91, 20/43/88, 20/43/95, 20/43/92	ul.Grudzieniec nr 56,58, obr. Golecin ark.43 dz.88,91,82,95
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1189/2008	18.11.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy schodów zewnętrznych na poziom przyziemia	21/12/139	ul.Juliusza Słowackiego nr 22, obr. Jeżyce ark.12 dz.139
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1175/2008	14.11.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z funkcji lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	51/09/103	alejaNiepodległości nr 51/2a, obr. Poznań ark.09 dz.103
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	348/2008	05.11.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielokomunikacyjnego z garażami podziemnymi	20/31/100	ul.Sokoła nr brak, obr. Golecin ark.31 dz.100
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1067/2008	09.10.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/07/33/3, 51/07/2, 51/07/34 (brak działki w EGB), 51/07/33/2	ul.Podgórne nr 67, obr. Poznań ark.07 dz.33/2,33/3,34,2

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	305/2017	29.05.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	20/43/4, 20/43/5, 20/43/122/1	ul. Grudzień nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.4,5,122/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	227/2017	21.04.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla remontu, przebudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku istniejącego na budynek o funkcji biurowej oraz budowa garażu podziemnego i infrastruktury technicznej	51/09/27/3, 51/09/27/4	al.Niepodległości nr 33, obr. Poznań ark.09 dz.27/3,27/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	224/2017	20.04.2017 00:00	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu pawilonu multimedialnego (tzw. syfokartenera Enigma), tj. budynku tymczasowego wykonanego z dwóch połączonych ze sobą kontenerów o wymiarach 5x3 metra(każdy). Pawilon nie będzie trwale połączony z gruntem.	51/24/3	ul.Święty Marcin nr brak, obr. Poznań ark.24 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	75/2017	18.04.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla modernizacji terenów sportowych - budowa i przebudowa istniejących obiektów, zespołu boisk, obiektów i urządzeń sportowych krytych i otwartych z zapleczem usługowo-mieszkaniowym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacji, w tym garaż podziemny	52/34/11/1, 52/34/11/2, 52/34/10	ul. Księcia Mieszka I nr brak, obr. Winiary ark.34 dz.11/1,11/2,10
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	203/2017	07.04.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza nieuszytkowanego na użytkowe na cele mieszkalne z przebudową	21/12/54/1, 21/12/54/2	ul.Zygmunta Krasińskiego nr 9, obr. Jeżyce ark.12 dz.54/1,54/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	159/2017	21.03.2017 00:00	warunki zabudowy dla budynku zamieszkania zbiorowego - akademika z funkcjami towarzyszącymi i garażem podziemnym	51/02/56/7, 51/02/57/1, 51/02/58/1	ul.Na Podgórniku nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.56/7,57/1,58/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	55/2017	17.03.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nadbudowa nad istniejącym garażem Przekazanie akt sprawy + akta zastępcze po uchYLENIU decyzji przez SKO i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia	52/33/96/2	ul.Pszenna nr 11/2, obr. Winiary ark.33 dz.86/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	125/2017	03.03.2017 00:00	zmiana sposobu użytkowania i przebudowa dwukondygnacyjnego lokalu użytkowego (bank) na lokal użytkowy (Restauracja) oraz wykonaniu dodatkowych drzwi elewacji budynku prowadzących do tego lokalu	51/10/2	al.Niepodległości nr -, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	47/2017	01.03.2017 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego	51/03/35/1, 51/03/35/3, 51/02/35/4, 51/02/44	al.Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.35/1,35/3,35/4,44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	99/2017	22.02.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku hotelowego na budynek zamieszkania zbiorowego -akademik	51/08/2/3, 51/08/2/4, 51/08/7/5, 51/08/3/2	al.Niepodległości nr 36, obr. Poznań ark.08 dz.2/3,2/4,7/5,3/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	95/2017	17.02.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku hotelowego oraz pomieszczeń usługowych na cele rozbudowy niepublicznej szkoły podstawowej i gimnazjum	51/08/2/3, 51/08/2/4, 51/08/7/5, 51/08/3/2	al.Niepodległości nr 36, obr. Poznań ark.08 dz.2/3,2/4,7/5,3/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	89/2017	16.02.2017 00:00	warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku biurowego i budowie windy zewnętrznej	21/10/29/4	ul.Kościelna nr 37, obr. Jeżyce ark.10 dz.29/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	66/2017	07.02.2017 00:00	warunki zabudowy - przebudowa, rozbudowa poddasza, dobudowa balkonu w celu ujednolicenia elewacji oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na 2 lokale mieszkalne	52/33/4/2	ul.Owsiarna nr 25, obr. Winiary ark.33 dz.4/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	26/2017	03.02.2017 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania b. mieszkalno-uszytkowego na użytkowy	20/44/33	al.Wielkopolska nr 12, obr. Gołecin ark.44 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	50/2017	24.01.2017 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania funkcji mieszkalnej na usługową o charakterze hotelarskim	51/09/33	al.Niepodległości nr 35, obr. Poznań ark.09 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	mar.17	03.01.2017 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną dwupoziomową halą garażową	51/02/58/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/08/08), 51/02/58/9	ul.Na Podgórniku nr 1, obr. Poznań ark.02 dz.58/5,58/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	854/2016	08.12.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania powierzchni strychowej na mieszkalną wraz z przebudową i podwyższeniem dachu i usytuowania tarasu	51/10/2	al.Niepodległości nr 22, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	843/2016	01.12.2016 00:00	warunki zabudowy dla pylonu reklamowego	21/10/125	ul.Mylina nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	707/2016	04.10.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy (parter budynku na kancelarię adwokacką)	51/23/14	ul.Karola Libetta nr 29a, obr. Poznań ark.23 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	693/2016	28.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu na parterze wraz z przebudową pomieszczeń na funkcję gastronomiczną	51/21/15/2	ul.Seweryna Międzyzyskiego nr 23, obr. Poznań ark.21 dz.15/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	685/2016	26.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego - akademika	51/08/2/1, 51/08/7/7, 51/08/2/5	al.Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.2/1,7/7,2/5, ul. Księcia Józefa nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.2/1,7/7,2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	203/2016	23.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i biurowymi na parterze z podziemną halą garażową	20/41/6/1, 20/41/6/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/01/03), 20/41/32/13	ul.Michała Dzymały nr 3a, obr. Gołecin ark.41 dz.6/1,6/7,32/13

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1041/2008	06.10.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z handlem, usługami i parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	21/10/152/3, 21/10/152/6, 21/10/154/54, 21/10/151/2, 21/10/151/1, 21/10/152/5, 21/10/154/65, 21/10/152/4	ul.Kościelna nr 56/58, obr. Jeżyce ark.10 dz.152/3,152/4,152/5,152/6,151/1,151/2,154/54,154/55
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	998/2008	24.09.2008 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na zakład fryzjerski + solarium	20/43/34	ul.Nad Wierzbakiem nr 16, obr. Gołecin ark.43 dz.34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	976/2008	18.09.2008 00:00	warunki zabudowy - postawienie rzeszy "Dwa Kobiety" z płaskowca	20/40/1/1	- nr -, obr. Gołecin ark.40 dz.1/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	268/2008	12.09.2008 00:00	warunki zabudowy dla zmiany przeznaczenia budynku jednorodzinnego na biuro i b. gospodarczego na b. mieszkalny	20/43/102, 20/43/99, 20/43/101, 20/43/103, 20/43/100	ul.Grudzień nr 54a, obr. Gołecin ark.43 dz.99,100,101,102,103
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	874/2008	19.08.2008 00:00	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i z garażem podziemnym	21.10.1983	ul.Romka Strzałkowskiego nr 14, obr. Jeżyce ark.10 dz.83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	868/2008	18.08.2008 00:00	warunki zabudowy dla garażu	20/43/69	ul.Nad Wierzbakiem nr 6, obr. Gołecin ark.43 dz.69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	869/2008	18.08.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy (usługowy) i przebudowa	21/10/130	ul.Kościelna nr 46/1, obr. Jeżyce ark.10 dz.130
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	834/2008	05.08.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku na miejsca krótkotwałego zakwaterowania	51/25/22	ul.Gwarna nr 10/9, obr. Poznań ark.25 dz.22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	832/2008	31.07.2008 00:00	warunki zabudowy - postawienie rzeszy w granicze pł. Epitafium	51/01/1/12	ul.Za Cytadeli nr -, obr. Poznań ark.01 dz.1/12
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	217/2008	29.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego (6 mieszkań) z usługami	20/45/59	ul.Kurpiowska nr 4, obr. Gołecin ark.45 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	216/2008	28.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu strzeżonego dla samochodów	21/10/154/65	ul.Kościelna nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.154/65
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	808/2008	23.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy w parterze i piętrze budynku mieszkalnego - czterorodzinnego o wiatrołap, powiększenie pomieszczeń mieszkalnych (i piętro)	20/45/33	alejaWielkopolska nr 33, obr. Gołecin ark.45 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	801/2008	21.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji pomieszczeń na wielofunkcyjne pomieszczenia estradowo-tańeczno-gastronomiczne wraz ze zmianą sposobu użytkowania	51/25/13/1, 51/25/13/2	ul.Gwarna nr 9a, obr. Poznań ark.25 dz.13/1,13/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	200/2008	15.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji tablicy reklamowej	20/45/95/1	ul.Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.95/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	722/2008	04.07.2008 00:00	warunkim zabudowy - adaptacja lokalu mieszkalnego na lokal handlowo-usługowy	21/12/148	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 10, obr. Jeżyce ark.12 dz.148, ul.Adama Mickiewicza nr 22, obr. Jeżyce ark.12 dz.148
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	721/2008	03.07.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy istniejących budynków	20/45/87	ul.Dworkowa nr 14, obr. Gołecin ark.45 dz.87
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	704/2008	27.06.2008 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z halą garażową	20/42/64 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/04/16)	ul.Michała Dzymały nr brak, obr. Gołecin ark.42 dz.64
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	697/2008	26.06.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sp. użytkowania lokalu nr 2 na lokal mieszkalny nr 31	21/12/141/1, 21/12/140, 21/12/138/4	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.138/4,140,141/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	698/2008	26.06.2008 00:00	wniosek o ustalenie wz na adaptację stychu na cele mieszkalne	21/12/146, 21/12/145	ul.Juliusza Słowackiego nr 16, obr. Jeżyce ark.12 dz.145,146
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	602/2008	05.06.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych w suterenu budynku na lokale użytkowe oraz budowa oddzielnych wejść do tych lokali	21.12.1943	ul.Adama Mickiewicza nr 5, obr. Jeżyce ark.12 dz.43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	597/2008	04.06.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zabudowanymi lokalami usługowymi	21/11/104	ul.Poznańska nr 66, obr. Jeżyce ark.11 dz.104
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	599/2008	04.06.2008 00:00	postanowienie Nr 222/2007 o przekazaniu sprawy do właściwego organu wniosek Pani Grażyny Schneider o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy budynku pawilonu socjalno-biurowego	21/10/21/5, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 21/10/21/3	ul.Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/3,21/4,21/5

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	671/2016	21.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy siedziby Wielkopolskiej Izby Lekarskiej, wariant B - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na salę konferencyjną z zapleczem i powierzchnią biurową	51/09/32	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 51, obr. Poznań ark.09 dz.32
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	672/2016	21.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w części poddasza (V kondygnacja nadziemna)	51/10/2	al.Niepodległości nr 22, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	669/2016	20.09.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z potencjalnym zbiornikiem retencyjnym	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul. Jeżycka nr 39, obr. Jeżyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	644/2016	13.09.2016 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku jednorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny	20/43/4, 20/43/5, 20/43/122/1	ul. Grudzień nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.4,5,122/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	604/2016	25.08.2016 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną	21.12.1978	ul. Jana Kochanowskiego nr 5, obr. Jeżyce ark.12 dz.78
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	560/2016	12.08.2016 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu na 3 lokale mieszkalne	21.11.2011	ul. Poznańska nr 42, obr. Jeżyce ark.11 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	545/2016	08.08.2016 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	20/31/97	ul. Sokoła nr 71n, obr. Gołecin ark.31 dz.97
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	536/2016	05.08.2016 00:00	warunki zabudowy dla garażu	20/31/143/3	ul. Urbanowska nr brak, obr. Gołecin ark.31 dz.143/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	533/2016	04.08.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal mieszkalny	51/10/2	al.Niepodległości nr 22/7, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	525/2016	03.08.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal mieszkalny	51/10/2	al.Niepodległości nr 22/8, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	508/2016	29.07.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal czasowego zamieszkania	/10/2 (brak działki w EGIB), 51/10/2	al.Niepodległości nr 22/8, obr. Poznań ark.10 dz.2, al.Niepodległości nr 22/8, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	503/2016	28.07.2016 00:00	podjęcie zawieszonego postępowania w spr. warunków zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażem UA-II-U04.6730.675.2015 oraz zmiana wniosku (uzmiana za zmianę istotną)	20/43/122/15, 20/43/6	ul. Grudzień nr 76, obr. Gołecin ark.43 dz.122/15,6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	487/2016	21.07.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy tarasu murewanego i powiększenie placówki pod tarasem	20/45/15	ul. Palucka nr 32, obr. Gołecin ark.45 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	482/2016	20.07.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego i pylonu reklamowego	21/10/119, 21/10/121, 21/10/122, 21/10/124, 21/10/125, 21/10/117/3, 21/10/117/5	ul. Kościelna nr 40, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125,117/3,117/5, ul. Mylna nr 50, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125,117/3,117/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	482/2016	13.07.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego	21/10/118/3, 21/10/154/59	ul. Kościelna nr 38, obr. Jeżyce ark.10 dz.118/3,154/59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	453/2016	08.07.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla legalizacji garażu	20/31/143/3, 20/31/143/9	ul. Urbanowska nr brak, obr. Gołecin ark.31 dz.143/3,143/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	439/2016	04.07.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. usługowo-mieszkalnego	20/43/28/1	ul. Nad Wierzbakiem nr brak, obr. Gołecin ark.43 dz.28/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	397/2016	16.06.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego z kancelarią notarialną	20/44/10/3, 20/44/11/1, 20/44/10/6	al.Wielkopolska nr 28, obr. Gołecin ark.44 dz.10/3,11/1,10/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	384/2016	10.06.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla wykonania wejścia z 2/3 części okna (wejazd dla niepełnosprawnych), wykonanie parkingu przed budynkiem na działce	51/10/2	al.Niepodległości nr 22, obr. Poznań ark.10 dz.2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	366/2016	01.06.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza kamienicy z funkcji nieużytkowej na mieszkalną	21/12/142	ul.Juliusza Słowackiego nr 20, obr. Jeżyce ark.12 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	369/2016	01.06.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego i pylonu reklamowego	21/10/119, 21/10/121, 21/10/122, 21/10/124, 21/10/125	ul. Mylna nr 50, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125, ul. Kościelna nr 40, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	94/2016	05.05.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	20/43/7	ul. Grudzień nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	311/2016	04.05.2016 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego bliźniaczego	20/43/4, 20/43/5	ul. Grudzień nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.4,5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	92/2016	29.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/02/73	ul.Święty Wojciech nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.73

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	577/2008	29.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-mieszkalnego z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą zewnętrzną podziemną	21/10/152/3, 21/10/152/6, 21/10/154/70 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/13/06/18), 21/10/154/54, 21/10/151/2, 21/10/151/1, 21/10/154/55, 21/10/152/4, 21/10/150	ul. Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.152/4,150,154/54,154/55,154/70,152/6,151/1,51/2, ul. Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.152/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	548/2008	21.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku restauracji "Milano"	20/41/44, 20/41/46, 20/41/45	al.aj.Wielkopolska nr 42, obr. Gołecin ark.41 dz.44,45,46
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	137/2008	16.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym	21.11.1989	ul. Cypriana Norwida nr 13, obr. Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	525/2008	15.05.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy oddzielnych wejść do lokali użytkowych zlokalizowanych w suterenie budynku	21.12.1946	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 13, obr. Jeżyce ark.12 dz.46, ul. Adama Mickiewicza nr 9, obr. Jeżyce ark.12 dz.46
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	130/2008	07.05.2008 00:00	warunki zabudowy dla 4 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą	20/43/12, 20/43/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/15/11,12), 20/43/9, 20/43/13, 20/43/11, 20/43/10	ul.Grudzień nr 72,74, obr. Gołecin ark.43 dz.8,9,10,11,12,13
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	485/2008	30.04.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowanie lokalu mieszkalnego na lokal pracowni artystycznej	51/07/14/1	ul.Święty Wojciech nr 3, obr. Poznań ark.07 dz.14/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	76/2008	19.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami	21/10/119, 21/10/121	ul.Mylina nr 48, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	327/2008	19.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania trzeciej kondygnacji w budynku wielorodzinnym z mieszkalną na biurową	51/09/12	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 22, obr. Poznań ark.09 dz.12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	292/2008	10.03.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy na części działki budynku o funkcji mieszkalno-usługowej	51/02/35/1	al.aj.Niepodległości nr 61, obr. Poznań ark.02 dz.35/1,36/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	260/2008	28.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy skrzydła ofcyn kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze na cele mieszkalne po uprzednim wyburzeniu bud.gospodarczych	21.10.1965	ul.Kościelna nr 18, obr. Jeżyce ark.10 dz.65
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	55/2008	27.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego z usługami, handlem, biurami w parterze i piętrze + garaż podziemne	51/07/29, 51/07/31	ul.Podgórze nr 4, obr. Poznań ark.07 dz.31,29
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	246/2008	25.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania na cel mieszkalny	21.12.1979	ul.Jana Kochanowskiego nr 4, obr. Jeżyce ark.12 dz.79
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	207/2008	18.02.2008 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych z częścią usługowo-handlową	51/02/56/3, 51/02/58/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008.09.19)	ul.Na Podgimłku nr 1, obr. Poznań ark.02 dz.58/2,58/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	198/2008	15.02.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu jednostanowiskowego	51/13/22/4	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 14a-c, obr. Poznań ark.13 dz.22/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	37/2008	30.01.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - wyburzenie zdewastowanych schodów i wybudowanie w tym miejscu garażu z tarasem	21/12/54/2	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 9, obr. Jeżyce ark.12 dz.54/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	107/2008	30.01.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych	21/12/138/1	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 12, obr. Jeżyce ark.12 dz.138/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	106/2008	29.01.2008 00:00	warunki zabudowy dla budowy nowego wejścia do lokalu handlowego	51/11/3/34, 51/11/3/35	ul.Młyńska nr 14-14a, obr. Poznań ark.11 dz.3/35,3/34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	88/2008	24.01.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (willi miejskiej) na 11 mieszkań	20/41/27	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.27
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	86/2008	23.01.2008 00:00	warunki zabudowy dla parkingu	21.12.1988	ul. Adama Mickiewicza nr 11-13, obr. Jeżyce ark.12 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	84/2008	22.01.2008 00:00	warunki zabudowy - przebudowa kamienicy	51/09/100/1, 51/09/100/3, 51/09/99/1, 51/09/99/3	ul.Cicha nr 17, obr. Poznań ark.09 dz.99/1,99/3,100/1,100/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	40/2008	10.01.2008 00:00	warunki zabudowy - remont i modernizacja budynku wielorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania piwnicy na garaż, parteru na biura, poddasza na mieszkania	21/13/28	ul. Adama Mickiewicza nr 29, obr. Jeżyce ark.13 dz.28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	44/2008	10.01.2008 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu dla samochodów osobowych	21/13/36	ul.Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1611/2007	17.12.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy elewacji budynku biurowego, siedziby firmy Agnobox	21/12/134	ul. Jana Kochanowskiego nr 7, obr. Jeżyce ark.12 dz.134
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1585/2007	11.12.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z podziemną halą garażową	20/41/72, 20/41/60/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010.01.19)	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.72,60/4

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	290/2016	28.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, w:al konferencyjnych zlokalizowanych na poziomie +2 na szłoże niepublczną	51/08/2/3, 51/08/3/2, 51/08/2/4, 51/08/7/5	al.Niepodległości nr 36, obr.Poznań ark.08 dz.2/3,2/7,5,2/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	91/2016	26.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy sztydu na wolno stojącym nośniku	51/02/60/1	ul.Tadeusza Kutrzeby nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.60/1, al.Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.60/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	88/2016	22.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla usytuowania wolnostojącego urządzenia reklamowego z dwustronnymi ekranami (legalizacja istniejącego nośnika reklamowego)	51/23/96/2	ul. Franklina Roosevelta nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.96/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	255/2016	13.04.2016 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. gospodarczego na budynek mieszkalny	20/43/99, 20/43/105, 20/43/103, 20/43/100	ul.Grudzień nr 54, obr. Gołecin ark.43 dz.99,100,103,105
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	232/2016	05.04.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze	20/31/100, 20/31/101/3	ul.Sokoła nr 3, obr. Gołecin ark.31 dz.100,101/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	214/2016	25.03.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji mieszkalnej na hotelową z częścią gastronomiczną w przyziemiu budynku	51/23/16	ul.Karola Libetta nr 33, obr. Poznań ark.23 dz.16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	156/2016	07.03.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hotelowego w głębi działki	51/23/16	ul.Karola Libetta nr 33, obr. Poznań ark.23 dz.16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	147/2016	01.03.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu	20/44/39/2, 20/44/40/2	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 15.17, obr. Gołecin ark.44 dz.39/2,40/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	93/2016	11.02.2016 00:00	warunki zabudowy dla pylonu reklamowego	52/3/4/2/6	ul. Piłkowska nr brak, obr. Winiary ark.34 dz.2/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	82/2016	08.02.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z halą garażową, drogiem wewnętrznym i infrastrukturą towarzyszącą	20/41/58/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/06/26), 20/41/58/4, 20/41/70	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.58/4,58/6,70
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	75/2016	04.02.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze	20/31/100, 20/31/101/3	ul.Sokoła nr 3, obr. Gołecin ark.31 dz.100,101/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	61/2016	28.01.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy hotelu studenckiego - akademika i prośba o przełożenie akt ze spr. UA-U09.6730.517.2015	51/08/7/7, 51/08/2/5, 51/08/2/1	al.Niepodległości nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.2/1,7/7,2/5, ul. Księcia Łódzka nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.2/1,7/7,2/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	41/2016	22.01.2016 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa b. jednorodzinnego wraz z częścią garażową oraz zagospodarowanie terenu	51/09/21	ul.Fryderyka Chopina nr 2, obr. Poznań ark.09 dz.21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	37/2016	20.01.2016 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	21/11/8/1	ul.Jężycka nr 25, obr. Jężyce ark.11 dz.8/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	13/2016	18.01.2016 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gastronomiczny	51/13/11	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 17, obr. Poznań ark.13 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	30/2016	18.01.2016 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalno-usługowo-handlowego i zb. retencyjnego	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul.Jężycka nr 39, obr. Jężyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	27/2016	14.01.2016 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na usługowe w kondygnacji piwnicznej budynku	51/09/26	al.Niepodległości nr 31, obr. Poznań ark.09 dz.26
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	268/2015	30.12.2015 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	20/43/4, 20/43/5	ul.Grudzień nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.4,5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	269/2015	30.12.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nadbudowa nad istniejącym garażem	52/33/86/2	ul.Piszenna nr 11/2, obr. Winiary ark.33 dz.86/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	829/2015	17.12.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i nadbudowy dwóch oficy kamienicy	51/12/8	ul.Działyskich nr 3, obr. Poznań ark.12 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	810/2015	10.12.2015 00:00	warunki zabudowy dla adaptacji pomieszczeń na cele gastronomiczne	51/24/3	ul.Aleksandra Fredry nr 7, obr. Poznań ark.24 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	797/2015	04.12.2015 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu na cele mieszkalne	21/12/65/1	ul.Romka Strzałkowskiego nr 3/23, obr. Jężyce ark.12 dz.65/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	243/2015	20.11.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi	21/12/90 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 16/06/30)	ul.Adama Mickiewicza nr 17, obr. Jężyce ark.12 dz.90

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1563/2007	05.12.2007 00:00	warunki zabudowy - przebudowa wraz z rozbudową budynku usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy wraz z garażem podziemnym	51/23/14	ul.Karola Libetta nr 29, obr. Poznań ark.23 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1557/2007	30.11.2007 00:00	warunki zabudowy - zabudowa wlaty na sprzęt ogrodnicy	51/01/1/12	ul.Za Cytadellą nr 10, obr. Poznań ark.01 dz.1/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1534/2007	26.11.2007 00:00	warunki zabudowy dla 3 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą	20/41/57/2, 20/41/56/3, 20/41/56/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2009:10:12), 20/41/69, 20/41/66	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.56/3,57/2,68,69,56/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1425/2007	06.11.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową ze zmianą elewacji	20/39/119	ul.Małopolska nr 2a, obr. Gołecin ark.39 dz.119
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1428/2007	06.11.2007 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażem podziemnym	20/41/15	ul.Urbanska nr 7, obr. Gołecin ark.41 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1365/2007	23.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji lokalu użytkowego na sklep prasowy z aneksem kawiarnią nr "1-Minute"	21/12/126/4	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 30/32, obr. Jężyce ark.12 dz.126/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	271/2007	09.10.2007 00:00	warunki zabudowy - adaptacja strychu na cele mieszkalne + nadbudowa części strychu	21/12/146, 21/12/145	ul.Juliusza Słowackiego nr 16, obr. Jężyce ark.12 dz.145,146
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1288/2007	09.10.2007 00:00	warunki zabudowy dla adaptacji strychu na cele mieszkalne	21/12/146, 21/12/145	ul.Juliusza Słowackiego nr 16, obr. Jężyce ark.12 dz.145,146
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1289/2007	09.10.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji strychu na mieszkanie oraz nadbudowa części tego strychu	21/12/146, 21/12/145	ul.Juliusza Słowackiego nr 16, obr. Jężyce ark.12 dz.145,146
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1263/2007	03.10.2007 00:00	ustalenie lokalizacji celu publicznego dla budowy prawoskrętu z ulicy Serbskiej w ul. Narutowicką	51/09/38	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 12, obr. Poznań ark.09 dz.38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1159/2007	10.09.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego (2 mieszkania)	20/45/59	ul.Kupkowska nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1155/2007	10.09.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowa garażu podziemnego	21.12.1969	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 33, obr. Jężyce ark.12 dz.69
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1113/2007	05.09.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla remontu i przebudowy pomieszczeń mieszkalnych w siedzibie Oddziału ZUS wraz ze zmianą sp. użytkowania na pomieszczenia biurowe oraz na przychodnię zakładową	21/12/141/2, 21/12/143/2, 21/12/143/1	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 14.16, obr. Jężyce ark.12 dz.141/2,143/1,143/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1104/2007	04.09.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku mieszkalnego na przedszkole	20/45/39/2	ul.Grudzień nr 34, obr. Gołecin ark.45 dz.39/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1006/2007	10.08.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal biurowy	21.11.1941	ul.Jężycka nr 45, obr. Jężyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	211/2007	30.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji urządzenia reklamowego	20/31/83/19	ul.Chełmińska nr 1-12, obr. Gołecin ark.31 dz.83/19
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	906/2007	23.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu usługowego na lokal gastronomiczny wraz z przebudową wejść do lokalu w tym części elewacji frontowej	51/25/6	ul.Aleksandra Fredry nr 3, obr. Poznań ark.25 dz.6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	874/2007	13.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	20/41/30, 20/41/31	ul.Urbanska nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.30,31, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.41 dz.30,31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	862/2007	12.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	20/31/143/7, 20/31/143/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2015:03:16), 20/31/143/4, 20/31/114/4	ul. Piłkowska nr 41a, obr. Gołecin ark.31 dz.114/4,143/7,143/4,143/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	811/2007	09.07.2007 00:00	warunki zabudowy - przebudowa z nadbudową kamienicy na cele biurowo-miesz. -usługowe	51/19/14	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 10, obr. Poznań ark.19 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	797/2007	06.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy pierzei budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21/11/82/7, 21/11/87/8 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:20), 21/11/83/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:20), 21/11/86/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:02:20)	ul.Poznańska nr brak, obr. Jężyce ark.11 dz.83/2,82/7, ul.Jężycka nr brak, obr. Jężyce ark.11 dz.86/2,87/8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	771/2007	02.07.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji strychu na lokal mieszkalny - zmiana sposobu użytkowania wraz z wykuciem otworów okiennych w dachu	21.11.1941	ul.Jana Kochanowskiego nr 24/9, obr. Jężyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	725/2007	27.06.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na gabinet stomatologiczny	20/43/74	ul.Grudzień nr 60, obr. Gołecin ark.43 dz.74

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	772/2015	20.11.2015 00:00	warunki zabudowy dla zbiornika bezodpływowego na wodę deszczową	52/34/4/2, 52/34/3/8, 52/34/5/24	ul.Piątkowska nr brak, obr.Winiary ark.34 dz.3/8,4/2,5/24
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	749/2015	10.11.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji istniejącego budynku pod prowadzenie działalności usługowej oraz montażu zabudowy parterowej w technologii żw.kontenerowej	20/41/48/3, 20/41/76/3	al.Wielkopolska nr 40a, obr.Golecin ark.41 dz.48/3,76/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	744/2015	09.11.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania przysięgła z funkcji mieszkalnej na gastronomiczną i strychu na funkcję biurową	51/23/16	ul.Karola Libelta nr 33, obr.Poznań ark.23 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	738/2015	05.11.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy hotelu Vivaldi	52/35/2/2, 52/35/2/1	ul.Winogrody nr 9, obr.Winiary ark.35 dz.2/1,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	723/2015	30.10.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego wraz z podziemną halą garażową	51/02/58/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/08/08), 51/02/56/9	ul.Na Podgórniku nr 1, obr.Poznań ark.02 dz.58/5,56/9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	709/2015	23.10.2015 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	20/45/39/1	ul.Klin nr 13, obr.Golecin ark.45 dz.39/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	224/2015	16.10.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	20/31/100	ul.Sokoła nr brak, obr.Golecin ark.31 dz.100
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	671/2015	02.10.2015 00:00	warunki zabudowy - zmiana użytkowania powierzchni biurowej na gastronomiczną	21.12.1946	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 13, obr.Jeżyce ark.12 dz.46, ul.Adama Mickiewicza nr 9, obr.Jeżyce ark.12 dz.46
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	587/2015	01.09.2015 00:00	rozbudowa i nadbudowa hotelu Vivaldi w Poznaniu, zabudowa tarasu na 4 piętrze, nadbudowa 1 pełnej kondygnacji nad 4 pięciem, nadbudowa o 2 kondygnację naziemną nad 2 pięciem, dobudowa windy osobowej i towarowej, częściowa nadbudowa 6 piętra - klatka schodowa z przedsiönkiem i zapleczem z 5 piętra na taras widokowy	52/35/2/2, 52/35/2/1	ul.Winogrody nr 9, obr.Winiary ark.35 dz.2/1, 2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	563/2015	25.08.2015 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny	21/10/161, 21/10/154/6, 21/10/162	ul.Kościelna nr 33, obr.Jeżyce ark.10 dz.161,162,154/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	564/2015	25.08.2015 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania suteryny kamienicy z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową, biurową i handlową	21/12/142	ul.Juliusza Słowackiego nr 20, obr.Jeżyce ark.12 dz.142
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	514/2015	05.08.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwustanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej (prośba o przełożenie aktu ze spr. UA-I-004.6730.34.2015	20/41/6/7 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/01/03)	ul.Urbanańska nr 1, obr.Golecin ark.41 dz.6/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	442/2015	06.07.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy istniejących tarasów na 4 piętrze, nadbudowa o 1 kondygnację nad 4 pięciem, nadbudowa o 2 kondygnację naziemną nad 2 pięciem, rozbudowa istn. windy zewnętrznej	52/35/2/2, 52/35/2/1	ul.Winogrody nr 9, obr.Winiary ark.35 dz.2/1,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	433/2015	01.07.2015 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku z przeznaczeniem na funkcję biurowo-usługowo-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą	51/25/10	ul.Gwarna nr 13, obr.Poznań ark.25 dz.10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	135/2015	29.06.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego	51/02/35/1, 51/02/35/4, 51/02/35/3, 51/02/44	al.ejaNiepodległości nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.35/1,35/3,35/4,44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	396/2015	18.06.2015 00:00	warunki zabudowy dla dobudowy klatki schodowej ewakuacyjnej do budynku ANR	51/21/11	ul.Aleksandra Fredry nr 12, obr.Poznań ark.21 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	398/2015	18.06.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części dawnego budynku hotelowego, sal konferencyjnych na szkołę dla dzieci niepełnosprawnych i prośba o przełożenie aktu ze spr. UA-I-009.6733.105.2015	51/08/2/3, 51/08/3/2, 51/08/7/5	al.ejaNiepodległości nr 36, obr.Poznań ark.08 dz.2/3,7/5,3/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	118/2015	15.06.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	51/02/73	ul.Święty Wojciech nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2015	25.05.2015 00:00	warunki zabudowy dla przebudowy i nadbudowy istn. budynku usługowego na cele biurowo-usługowe	51/12/20	ul.Działyskich nr 18, obr.Poznań ark.12 dz.20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	317/2015	19.05.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowo-handlowego	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	252/2015	21.04.2015 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku biurowo-usługowego na funkcję zamieszkania zbiorowego - dom studencki	51/25/42/1, 51/25/40/1, 51/25/38/1, 51/25/44/1, 51/25/73, 51/25/39	ul.Święty Marcin nr 58/64, obr.Poznań ark.25 dz.41/1,40/1,39,38/1,73,42/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	242/2015	17.04.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku wielorodzinnego z usługami wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, część piwnic na cele użytkowe i techniczne	21/12/153	ul.Adama Mickiewicza nr 24, obr.Jeżyce ark.12 dz.153

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	559/2007	29.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pomnika ku czci działających w Poznaniu matematyków-kryptologów, którzy złamali szyfr "Enigmy"	51/24/3	ul.Święty Marcin nr 80/82, obr.Poznań ark.24 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	511/2007	18.05.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego	21.10.1983	ul.Romka Strzałkowskiego nr 14, obr.Jeżyce ark.10 dz.83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	454/2007	07.05.2007 00:00	warunki zabudowy - przebudowa istn. budynku laboratoryjnego na pracownię chemiczną laboratorium badania wody i gleby	51/09/5	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 23, obr.Poznań ark.09 dz.5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	430/2007	27.04.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego (2 mieszkania)	20/45/59	ul.Kupilewska nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	392/2007	19.04.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy jednego okna na drzwi wejściowe oraz dobudowa schodów zewnętrznych	21.12.1994	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 12, obr.Jeżyce ark.12 dz.94
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	316/2007	27.03.2007 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania b. mieszcz. na biurowy	51/09/12	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 22, obr.Poznań ark.09 dz.12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	270/2007	16.03.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy	51/09/34/2, 51/09/32	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 49, obr.Poznań ark.09 dz.32,34/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	257/2007	14.03.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy pomnika Polskiego Państwa Podziemnego i Armii Krajowej	51/22/12, 51/23/4/2, 51/23/2/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2007/07/06)	al.ejaNiepodległości nr brak, obr.Poznań ark.22 dz.12, ul.Henryka Wieniawskiego nr brak, obr.Poznań ark.23 dz.2/3,4/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	175/2007	22.02.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu wielopiętrowego	51/22/7, 51/22/6	ul.Tadeusza Kościuszki nr 93, obr.Poznań ark.22 dz.6,7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	86/2007	26.01.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	21/12/90 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 16/06/30)	ul.Adama Mickiewicza nr 17, obr.Jeżyce ark.12 dz.90
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	80/2007	24.01.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla poszerzenia logii na wysokości i piętra i zamknięciu jej	52/33/94	ul.Pazerna nr 3, obr.Winiary ark.31 dz.94
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	16/2007	17.01.2007 00:00	warunki zabudowy dla budynku biurowego	20/45/1	al.ejaWielkopolska nr 48, obr.Golecin ark.45 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	45/2007	16.01.2007 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet lekarza psychiatryczny	21/10/130	ul.Kościelna nr 46, obr.Jeżyce ark.10 dz.130
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	24/2007	11.01.2007 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa i modernizacja Renault Minute	21/10/152/3	ul.Kościelna nr 58, obr.Jeżyce ark.10 dz.152/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	21/2007	10.01.2007 00:00	warunki zabudowy dla zespołu budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	21/10/161, 21/10/28, 21/10/162, 21/10/24/2, 21/10/26/2, 21/10/25/2, 21/10/27	ul.Kościelna nr 33-35, obr.Jeżyce ark.10 dz.24/2,25/2,26/2,27,28,161,162
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1271/2006	12.12.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na mieszkanie z pracownią fryzjerską	21/12/166	ul.Zygmunta Krasieńskiego nr 3/3, obr.Jeżyce ark.12 dz.166
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	258/2006	11.12.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażami	20/31/98	ul.Sokoła nr 5a, obr.Golecin ark.31 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1259/2006	11.12.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy willi miejskiej	51/23/14	ul.Karola Libelta nr 29, obr.Poznań ark.23 dz.14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1266/2006	11.12.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego	20/45/22, 20/45/24/1, 20/45/21/1	ul.Pałucka nr 40-42, obr.Golecin ark.45 dz.21/1,22,24/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1206/2006	30.11.2006 00:00	warunki zabudowy dla adaptacji b. mieszkalnego na hitel z restauracją - UA.II.UA/73313-868/06	21/12/104/2	ul.Franklina Roosevelta nr 8, obr.Jeżyce ark.12 dz.104/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1193/2006	24.11.2006 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	21.11.1941	ul.Jana Kochanowskiego nr 22/9, obr.Jeżyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1183/2006	23.11.2006 00:00	warunki zabudowy dla 3 budynków mieszkalnych	20/31/102/2, 20/31/142 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010/04:29), 20/31/101/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010/04:29), 20/31/170/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008/03:20), 20/31/141/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010/04:29), 20/31/83/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2009/05:21), 20/31/83/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2009/05:21)	ul.Urbanańska nr brak, obr.Golecin ark.31 dz.83/6,83/12,101/1,102/2,141/2,142,170/1

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	237/2015	16.04.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z usługami w partii i garażem podziemnym	51/07/35/3 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 16/10/03), 51/07/35/2 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 17/04/04), 51/07/35/4	ul.Święty Wojciech nr 27, obr. Poznań ark. 07 dz.35/2,35/3,35/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	233/2015	16.04.2015 00:00	warunki zabudowy dla pochyni dla osób niepełnosprawnych oraz montażu zadzenia nad wejściem do budynku	51/10/5/4, 51/10/5/1, 51/10/5/3	ul.Tadeusza Kołcuński nr 103, obr. Poznań ark. 10 dz.5/1,5/3,5/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	79/2015	10.04.2015 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi lokalami usługowo-biurowymi. sprawę prowadzono pod nr. UA.II.U04/73313-2008/07	20/41/5	ul.Nad Wierzbakiem nr 28, obr. Gołecin ark.41 dz.5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	217/2015	10.04.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania sali konferencyjnej na biura	51/23/30, 51/23/31, 51/23/29/4	ul.Henryka Wieniawskiego nr 5/9, obr. Poznań ark.23 dz.29/4,30,31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	195/2015	02.04.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu	20/44/38/2	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 19, obr. Gołecin ark.44 dz.38/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	190/2015	01.04.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy handlowo-usługowego i pylonu reklamowego	21/10/125, 21/10/119, 21/10/121, 21/10/124, 21/10/122	ul.Mylina nr 48/50, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	158/2015	18.03.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pięciokondygnacyjnego budynku usługowo- mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu	20/44/38/2	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 19, obr. Gołecin ark.44 dz.38/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	151/2015	16.03.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na działalność gospodarczą- gabinet psychologiczny	21.12.1935	ul.Jana Kochanowskiego nr 17/3, obr. Jeżyce ark.12 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	56/2015	13.03.2015 00:00	warunki zabudowy dla nadbudowy i rozbudowy, wielorodzinnego sprawę przekazano na Oddział UI	21.11.1989	ul.Cypriana Norwida nr 13, obr. Jeżyce ark.11 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	113/2015	27.02.2015 00:00	warunki zabudowy- przebudowa i rozbudowa b. jednorodzinne	20/45/18	ul.Pałucka nr 38, obr. Gołecin ark.45 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	106/2015	25.02.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji (przebudowa + rozbudowa + zmiana sposobu użytkowania) na cele biurowo-handlowo-usługowe budynków	21/11/63/6 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 19/04/26), 21/11/62/1, 21/11/62/4, 21/11/61/4, 21/11/59/4, 21/11/65/10, 21/11/61/1, 21/11/48/2, 21/11/63/3	ul.Cypriana Norwida nr 18 A, obr. Jeżyce ark.11 dz.49/2,59/4,61/1,62/1,63/3,65/1,65/10,61/4,62/4,63/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	100/2015	20.02.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego	51/09/50	ul.Cicha nr 8, obr. Poznań ark.09 dz.50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	101/2015	20.02.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługowo-handlową oraz garażem podziemnym	21.12.1961	ul.Romka Strzalkowskiego nr 9, obr. Jeżyce ark.12 dz.61
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	93/2015	18.02.2015 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. wielorodzinnego o część oficyny	51/12/18	ul.Działyskich nr 8, obr. Poznań ark.12 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	76/2015	12.02.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne z wydzieloną częścią usługową	20/45/52/2	ul.Kurpiowska nr -, obr. Gołecin ark.45 dz.52/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	60/2015	04.02.2015 00:00	warunki zabudowy dla budynku handlowo-usługowego i pylonu reklamowego	21/10/125, 21/10/119, 21/10/121, 21/10/124, 21/10/122	ul.Kościelna nr 40, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,122,121,124,125, ul.Mylina nr 50, obr. Jeżyce ark.10 dz.119,122,121,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	21/2015	21.01.2015 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem	20/42/39, 20/42/41, 20/42/14/15	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołecin ark.42 dz.39,14/15,41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	948/2014	31.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na biurową	51/23/16	ul.Karola Libelta nr 33, obr. Poznań ark.23 dz.16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	931/2014	17.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynków gospodarczych na kotłownię	20/43/4	ul.Grudzieniec nr 78, obr. Gołecin ark.43 dz.4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	923/2014	16.12.2014 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny	21.12.1976	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 25, obr. Jeżyce ark.12 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	920/2014	15.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolno stojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	20/43/122/16, 20/43/9	ul.Grudzieniec nr 74, obr. Gołecin ark.43 dz.122/16,9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	907/2014	10.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy cd.ła legalizacji zmiany sposobu użytkowania i kondygnacji- przyziemie na cele biurowe	51/09/70	ul.Sporna nr 12, obr. Poznań ark.09 dz.70
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	261/2014	02.12.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	21/10/152/3, 21/10/152/6, 21/10/154/54, 21/10/151/2, 21/10/151/1, 21/10/152/5, 21/10/154/55, 21/10/152/4	ul.Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.151/1,151/2,152/3,152/4,152/5,152/6,154/54,154/55
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	876/2014	26.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem i pom. gospodarczymi w pawilonie	20/43/49, 20/43/50	ul.Pałucka nr 9/11, obr. Gołecin ark.43 dz.49,50

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1166/2006	16.11.2006 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pom. biurowe	21.11.1941	ul.Jeżyce nr 45/2, obr. Jeżyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	232/2006	09.11.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy istniejących garaży	20/45/96/27, 20/45/98/1	ul.Grudzieniec nr 23, obr. Gołecin ark.45 dz.96/27,98/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	227/2006	07.11.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy nosnika reklamowego	51/09/34/2	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 49, obr. Poznań ark.09 dz.34/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	228/2006	07.11.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy nosnika reklamowego	51/09/34/2	ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 49, obr. Poznań ark.09 dz.34/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1112/2006	24.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych	21/10/154/46, 21/10/107	ul.Kościelna nr 26, obr. Jeżyce ark.10 dz.107,154/46
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	215/2006	19.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji urządzenia reklamowego	20/31/63/19	ul.Chełmińska nr 1-12, obr. Gołecin ark.31 dz.63/19
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	323/2006	19.10.2006 00:00	warunki zabudowy - modernizacja budynku Prokuratury Rejonowej	51/12/22/5, 51/12/16	ul.Mysłaka nr 11a, obr. Poznań ark.12 dz.16,22/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	201/2006	06.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy nosnika reklamowego	51/02/1/4	alejaArmii Poznań nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.1/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1049/2006	05.10.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania zadzenia części tarasu przy Schronisku Młodzieżowym TPD po spalonym budynku	20/41/6/7 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 17/01/03)	ul.Michała Drzymały nr 3, obr. Gołecin ark.4 dz.6/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1028/2006	29.09.2006 00:00	warunki zabudowy - adaptacja poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne wraz z budową kafa	20/40/21	ul.Litewska nr 4, obr. Gołecin ark.40 dz.21
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	922/2006	05.09.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-gotelowo-mieszkalnego	51/11/3/33	ul.Mysłaka nr brak, obr. Poznań ark.11 dz.3/33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	911/2006	31.08.2006 00:00	warunki zabudowy dla montażu nosnika reklamowego	20/44/15	alejaWellkopolska nr 26, obr. Gołecin ark.44 dz.15
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	862/2006	18.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy części parterowego budynku	20/43/74	ul.Grudzieniec nr 60, obr. Gołecin ark.43 dz.74
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	867/2006	18.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu	51/02/57/1, 51/02/58/1, 51/02/56/7	ul.Na Podgórniku nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.56/7,57/1,58/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	868/2006	18.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wyższej Szkoły Nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa	51/02/62/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 8, obr. Poznań ark.02 dz.62/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	149/2006	09.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego	20/45/1, 20/45/5/1 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2007.12.17), 20/45/2	alejaWellkopolska nr 47-49, obr. Gołecin ark.45 dz.1,2,5/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	150/2006	09.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego	20/45/1, 20/45/5/1 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2007.12.17), 20/45/2	alejaWellkopolska nr 47-49, obr. Gołecin ark.45 dz.1,2,5/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	816/2006	03.08.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków handlowo-usługowo-mieszkalno-apartamentowych z podziemnymi parkingami	21/10/115/1, 21/10/115/3, 21/10/154/21, 21/10/154/31, 21/10/115/2, 21/10/114, 21/10/113	ul.Kościelna nr 30, obr. Jeżyce ark.10 dz.113,114,115/1,115/2,115/3,154/21,154/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	764/2006	25.07.2006 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku czterorodzinnego o wiatrołap	20/45/43	alejaWellkopolska nr 33, obr. Gołecin ark.45 dz.43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	747/2006	21.07.2006 00:00	warunki zabudowy - dobudowa boksa garażowego do już istn. zabudowy boksow garażowych	20/43/126	ul.Grudzieniec nr brak, obr. Gołecin ark.43 dz.126
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	131/2006	20.07.2006 00:00	warunki zabudowy - montaż konstrukcji z tablicą reklamowo-dojazdową marketu Kaufland	51/02/8/10	ul.Kazimierza Pułaskiego nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.8/10
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	113/2006	29.06.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla dobudowy schodów do sklepu	21/12/129/4, 21/12/127/2 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2008.07.03)	ul.Henryka Dąbrowskiego nr 28, obr. Jeżyce ark.12 dz.129/4,127/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	649/2006	27.06.2006 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa i nadbudowa budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi	51/09/33	alejaNiepolegość nr 35, obr. Poznań ark.09 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	638/2006	22.06.2006 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń b. mieszkalnego na pomieszczenia biurowe	51/09/26	alejaNiepolegość nr 31, obr. Poznań ark.09 dz.26

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	841/2014	14.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy (rozbudowy) budynku mieszkalnego	51/09/98	ul.Cicha nr 16, obr.Poznań ark.09 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	838/2014	13.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na funkcje biurowe w zakresie I,II,II piętra w kamienicy	21/12/148	ul.Adama Mickiewicza nr 22, obr.Jeżyce ark.12 dz.148
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	823/2014	07.11.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych na mieszkalnia, remont dachu ze zmianą kąta połaci dachowych, nadbudowa ścian, montaż okien	20/32/122	ul.Żródlana nr 3, obr.Jeżyce ark.32 dz.122
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	821/2014	06.11.2014 00:00	warunki zabudowy dla ogrodu zimowego przy budynku B-12	51/23/19 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/06/07)	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 12/14, obr.Poznań ark.23 dz.19
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	225/2014	22.10.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy piętra budynku usługowego i prośba o przełożenie akt ze spr.UA-II-U04.6730.1325.2014	21/12/41/1	ul.Adama Mickiewicza nr 1b, obr.Jeżyce ark.12 dz.41/1
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	215/2014	14.10.2014 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z halą garażową, drogiem wewnętrznym i infrastrukturą towarzyszącą	20/41/58/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/06/28), 20/41/58/4, 20/41/70	ul.Michała Dzymały nr brak, obr.Golecin ark.41 dz.58/4,58/6,70
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	725/2014	02.10.2014 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalno-usługowo-handlowego	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	726/2014	02.10.2014 00:00	warunki zabudowy dla budynku biurowego	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	727/2014	02.10.2014 00:00	warunki zabudowy dla budynku hotelowego	21/11/37 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/05/12)	ul.Jeżycka nr 39, obr.Jeżyce ark.11 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	669/2014	11.09.2014 00:00	warunki zabudowy dla budynku handlowo-usługowego z parkingami i pyłonym reklamowym	21/10/125, 21/10/119, 21/10/121, 21/10/124, 21/10/122	ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.119,121,122,124,125
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	631/2014	29.08.2014 00:00	warunki zabudowy dla parkingu tymczasowego dla samochodów osobowych	20/45/61, 20/45/80, 20/45/83	alejaWielkopolska nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.80,81,83
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	172/2014	25.08.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-usługowego	21/10/152/3, 21/10/152/6, 21/10/154/54, 21/10/151/2, 21/10/151/1, 21/10/152/5, 154/54, 154/55	ul.Kościelna nr 56, obr.Jeżyce ark.10 dz.151/1,151/2,152/4,152/6,152/3,152/5, 154/54, 154/55
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	597/2014	19.08.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku na dz.nr 43, remont i przebudowa istniejącego budynku na dz.42/8, przebudowa istniejących schodów, budowa zewnętrznej rampy dla osób niepełnosprawnych	20/41/43, 20/41/44, 20/41/42/8	alejaWielkopolska nr brak, obr.Golecin ark.41 dz.42/8,43,44, ul.Nad Wierzbakiem nr brak, obr.Golecin ark.41 dz.42/8,43,44
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	537/2014	30.07.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu niemieskalnego na mieszkalny	51/13/7	ul.Młyńska nr 4, obr.Poznań ark.13 dz.7
Decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy usługowej - inna	492/2014	15.07.2014 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania parteru, piwnic oraz części piętra budynku hotelowego	51/08/3/1, 51/08/2/3, 51/08/3/2, 51/08/2/4, 51/08/7/6, 51/08/7/5	alejaNiepodległości nr 36, obr.Poznań ark.08 dz.2/32/47/57/63/13/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	491/2014	14.07.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zm.sposobu użytkowania piwnicy i parteru kamienicy mieszkalnej na lokale usługowe, wykonanie trzech dwujęzycznych wewnątrz istniejącej kamienicy, budowy parkingu podziemnego, rozbudowę oficyny tyłnej i zachodniej oraz b	51/12/8	ul.Działyńskich nr 3, obr.Poznań ark.12 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	473/2014	07.07.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku biurowego na cele gastronomiczne	21/10/152/4	ul.Kościelna nr 56, obr.Jeżyce ark.10 dz.152/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	423/2014	17.06.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym o lokal mieszkalny	20/44/33	alejaWielkopolska nr 12, obr.Golecin ark.44 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	115/2014	13.06.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego	51/02/73	ul.Święty Wojciech nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	415/2014	13.06.2014 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na placówkę oświatową, przedszkole - szkoła	51/23/22	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 6, obr.Poznań ark.23 dz.22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	416/2014	13.06.2014 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy	51/23/22	ul.Zygmunta Noskowskiego nr 6, obr.Poznań ark.23 dz.22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	364/2014	27.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku warsztatowo-biurowego na mieszkalne	21/10/151/1	ul.Kościelna nr 56, obr.Jeżyce ark.10 dz.151/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	360/2014	26.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej szeregowej z funkcją uzupełniającą usługowo-handlową z możliwością wyprodukowania funkcji biurowej oraz możliwości realizacji nadziemnych oraz podziemnych garaż	20/45/38 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/02/23), 20/45/37	ul.Klin nr brak, obr.Golecin ark.45 dz.37,38
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	354/2014	23.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku handlowego na usługowy	51/25/13/1, 51/25/13/2	ul.Gwarna nr 9, obr.Poznań ark.25 dz.13/1,13/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	336/2014	15.05.2014 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	51/09/97/1, 51/09/97/2	ul.Cicha nr 15/3a, obr.Poznań ark.09 dz.97/1,97/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	77/2014	09.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego	52/33/62	ul.Owsiarna nr brak, obr.Winiany ark.33 dz.62

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	627/2006	21.06.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania parteru i przyziemia budynku na funkcje usługowe	51/12/18	ul.Działyńskich nr 8, obr.Poznań ark.12 dz.18
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	620/2006	19.06.2006 00:00	warunki zabudowy - przebudowa lokalu mieszkalnego na biura Banku Handlowego	51/25/6	ul.Aleksandra Fredry nr 3, obr.Poznań ark.25 dz.6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	553/2006	31.05.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z usługami w parterze oraz halą garażową	21/11/94/2	ul.Jeżycka nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.94/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	521/2006	23.05.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych	20/42/64 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 18/04/16)	ul.Michała Dzymały nr 28, obr.Golecin ark.42 dz.64
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	475/2006	16.05.2006 00:00	warunki zabudowy - adaptacja lokalu mieszkalnego na lokal biurowy	21.11.1941	ul.Jeżycka nr 45/2, obr.Jeżyce ark.11 dz.41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	443/2006	08.05.2006 00:00	-	20/41/34	ul.Nad Wierzbakiem nr 26, obr.Golecin ark.41 dz.34
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	393/2006	20.04.2006 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z usługami	21/10/66/22, 21/10/67, 21/10/68, 21/10/66, 21/10/69/2	ul.Poznańska nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.66,67,68,69/2,56/22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	310/2006	27.03.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania lokali mieszkalnych na lokale handlowe	21/10/100	ul.Poznańska nr 18a, obr.Jeżyce ark.10 dz.100
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	55/2006	23.03.2006 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego na potrzeby statutowe Włp. Towarzystwa Edukacyjno-Kulturalnego	20/45/22, 20/45/24/1, 20/45/21/1	ul.Pałuka nr 40-42, obr.Golecin ark.45 dz.21/1,22,24/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	301/2006	23.03.2006 00:00	warunki zabudowy - remont budynku wielomieszkaniowego	21.12.1989	ul.Adama Mickiewicza nr 15, obr.Jeżyce ark.12 dz.89
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	285/2006	20.03.2006 00:00	warunki zabudowy - remont mieszkania na 2 piętrze oraz z budowa istn. tarasu na cele mieszkaniowe - UA.II.U4/73313-1881/05	20/45/43	alejaWielkopolska nr 33, obr.Golecin ark.45 dz.43
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	228/2006	07.03.2006 00:00	warunki zabudowy - budynek mieszkalny z lokalem handlowym i garażem	21.10.1983	ul.Romka Strzałkowskiego nr 14, obr.Jeżyce ark.10 dz.83
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	185/2006	23.02.2006 00:00	warunki zabudowy - dobudowa budynku + budowa boiska o zadaniu balonowym	51/02/62/5, 51/02/62/4	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 8, obr.Poznań ark.02 dz.62/5,62/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	163/2006	17.02.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego o jedno piętro	20/43/3	ul.Gruźbieniec nr 80, obr.Golecin ark.43 dz.3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	59/2006	23.01.2006 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy poprzez zabudowę tarasu i zm.sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję oświatową (przedszkole i szkoła)	20/43/91, 20/43/122/20, 20/43/88, 20/43/95, 20/43/122/9, 20/43/92	ul.Gruźbieniec nr 56,58, obr.Golecin ark.43 dz.88,91,92,95,122/9,12/2/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1344/2005	28.12.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla częściowej rozbudowy i przebudowy istniejących budynków magazynowych i zmiana sposobu użytkowania na cele handlowe	21/10/21/5, 21/10/22/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 21/10/23 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23)	ul.Kościelna nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.23,22/1,21/4,21/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1346/2005	28.12.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji strychu na pomieszczenia katechetyczno-duchasterskie	51/21/1	ul.Aleksandra Fredry nr 11, obr.Poznań ark.21 dz.1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1289/2005	12.12.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wykonania remontu - zmiana ilości mieszkań	51/12/8	ul.Działyńskich nr 3, obr.Poznań ark.12 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1266/2005	06.12.2005 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele usługowo-handlowe	21/10/100	ul.Poznańska nr 18a, obr.Jeżyce ark.10 dz.100
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	288/2005	06.12.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ustawienia tablicy informacyjno-dojazdowej do M1	51/02/11/4	ul.Przeładek nr brak, obr.Poznań ark.02 dz.11/4
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	287/2005	05.12.2005 00:00	wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybudowania budynku Szkoły - Poznańskiego Wyższej Szkoły Biznesu i Języków Obcych oraz rozbudowy istniejącego zbiornika przeciwpożarowego	21/11/111/1, 21/11/111/2, 21/11/112/1, 21/11/112/2, 21/11/114/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2012:11:14), 21/11/114/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2020:01:03)	ul.Poznańska nr brak, obr.Jeżyce ark.11 dz.111/1,111/2,112/1,11/2/2,11/4/1,114/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	281/2005	29.11.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. mieszkalnego 9 mieszkaniowego przybudowanego do istn. budynku wielorodzinnego	20/45/59	ul.Kurpiewska nr 4, obr.Golecin ark.45 dz.59
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1237/2005	29.11.2005 00:00	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z usługami	21/10/33/5, 21/10/29/1, 21/10/31/4, 21/10/30/1	ul.Św. Wawrzyńca nr brak, obr.Jeżyce ark.10 dz.31/4,33/5,29/1,30/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1218/2005	22.11.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego - typu willa miejska	20/42/62 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/03/24), 20/42/63	ul.Michała Dzymały nr 22, obr.Golecin ark.42 dz.62,63
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1138/2005	25.10.2005 00:00	warunki zabudowy - zagospodarowanie otoczenia budynku Prokuratury - dojazd do budynków, dojazd i miejsca postojowe	51/12/22/5, 51/12/16	ul.Młyńska nr 11a, obr.Poznań ark.12 dz.16,22/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1083/2005	12.10.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowo-biurowych na cele gastronomiczne	51/13/13	ul.23 Lutego nr 11, obr.Poznań ark.13 dz.13

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	309/2014	06.05.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego i modernizacja istniejącego budynku garażowego	51/07/28, 51/07/30	ul.Podgórze nr 2/3, obr.Poznań ark.07 dz.28,30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	290/2014	28.04.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku warsztatowo-magazynowego na punkt surowców wtórnych oraz montaż urządzeń do separacji ścieków	21/10/118/2, 21/10/154/58	ul.Kościelna nr 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. 118/2,154/58
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	270/2014	24.04.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali mieszkalnych w poziomie parteru, p. i II, na lokale użytkowe - biurowe	51/12/12, 51/12/11/9	ul.Działyńskich nr 6, obr. Poznań ark.12 dz. 11/9,12, ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 27, obr. Poznań ark.12 dz.11/9,12
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	58/2014	28.03.2014 00:00	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze składającego się z dwóch segmentów na wspólnej płycie garażowej i jazdem na działkę	21/12/180/5, 21/13/36	ul.Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.180/5, ul.Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	198/2014	26.03.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy windy zewnętrznej dla osoby niepełnosprawnej wraz z poszerzeniem istn. otworu okiennego w celu montażu drzwi	20/31/199	ul.Sochaczewskiego nr 13, obr. Gołecin ark.31 dz.199
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	189/2014	24.03.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na gabinety odnowy biologicznej	21.12.1935	ul.Jana Kochanowskiego nr 17a, obr. Jeżyce ark.12 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	157/2014	10.03.2014 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20/43/117	ul.Żmudza nr 6, obr. Gołecin ark.43 dz.117
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	81/2014	10.02.2014 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	51/10/4/3, 51/10/3/1	ul.Tadeusza Kościuszki nr 101a/11, obr. Poznań ark.10 dz.3/1,4/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	925/2013	11.12.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego z lokalami mieszkalnymi i wbudowanym garażem	20/45/4/1	ul.Pałucka nr 31, obr. Gołecin ark.45 dz.4/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	900/2013	03.12.2013 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania sali konferencyjnej na gabinety stomatologiczne i rentgenodiagnosticskie	51/23/30, 51/23/31	ul.Henryka Wieniawskiego nr 5/9, obr. Poznań ark.23 dz.30,31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	873/2013	20.11.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy - usługi edukacyjne	20/44/37	aleja Wielkopolska nr -, obr. Gołecin ark.44 dz.37
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	864/2013	18.11.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji parteru i piętnic kamienicy na lokale handlowe i usługowe	51/07/6	ul.Święty Wojciech nr 7, obr. Poznań ark.07 dz.6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	847/2013	12.11.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku warsztatowo-magazynowego na punkt skupu surowców wtórnych, zmianie sposobu użytkowania części terenu na plac do magazynowania odpadów wraz z jego utwardzeniem i	21/10/118/2, 21/10/154/58, 21/10/119, 21/10/121	ul.Kościelna nr 36, obr. Jeżyce ark. 10 dz. 118/2,154/58,119,121
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	840/2013	07.11.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy z możliwością lokalizacji miejsc parkingowych w części podziemnej	21/13/28	ul. Adama Mickiewicza nr 29, obr. Jeżyce ark.13 dz.28
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	831/2013	04.11.2013 00:00	warunki zabudowy dla budowy parkingu dla samochodów osobowych	20/45/127/2	ul.Niska nr brak, obr. Gołecin ark.45 dz.127/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	826/2013	31.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej składającej się z maksymalnie trzech budynków	21/10/117/3, 21/10/117/5	ul. Mylna nr 44, obr. Jeżyce ark. 10 dz. 117/5,117/3, ul.Kościelna nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.117/5,117/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	254/2013	25.10.2013 00:00	warunki zabudowy do legalizacji nośnika reklamowego	21/12/157/7	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.157/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	784/2013	11.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu na lokal mieszkalny, przebudowa tylniej elewacji polegającej na wstawieniu okien połaciowych	51/21/16/1	ul.Seweryna Międzyńskiego nr 25a, obr. Poznań ark.21 dz.16/1

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1042/2005	30.09.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy tarasu	52/35/29, 52/35/30	ul.Za Cytadellą nr 140, obr. Winary ark.35 dz.29,30
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	972/2005	14.09.2005 00:00	warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	51/07/5/3	ul.Działowa nr 16, obr. Poznań ark.07 dz.5/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	266/2005	26.08.2005 00:00	warunki zabudowy - budowa pomieszczeń socjalnych przy istn. hali i zmiana konstrukcji ścian szczytowych istn. hali sportowej	51/08/5/2	aleja Niepodległości nr 32, obr. Poznań ark.08 dz.5/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	893/2005	26.08.2005 00:00	warunki zabudowy dla wiatrolapu przy budynku parafii rzymskokatolickiej	51/02/76	ul.Wzgórze św. Wojciecha nr 1, obr. Poznań ark.02 dz.76
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	865/2005	23.08.2005 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	52/33/10/1, 52/33/9/6	ul.Owiana nr 5/5a, obr. Winary ark.33 dz.10/1,9/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	856/2005	19.08.2005 00:00	warunki zabudowy - modernizacja i remont pawilonu sportowego - dobudowanie magazynu sprzętu sportowego i garażu	52/34/11	ul.Winogrody nr brak, obr. Winary ark.34 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	667/2005	30.06.2005 00:00	-	21.12.1935	ul. Jana Kochanowskiego nr 17, obr. Jeżyce ark.12 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	656/2005	28.06.2005 00:00	warunki zabudowy na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski	21/12/154/1	ul.Juliusza Słowackiego nr 12/1, obr. Jeżyce ark.12 dz.154/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	650/2005	27.06.2005 00:00	warunki zabudowy dla hotelu sportowego	52/34/11	ul.Winogrody nr 11, obr. Winary ark.34 dz.11
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	535/2005	25.05.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowo-mieszkalno-apartamentowych	21/10/115/1, 21/10/115/3, 21/10/154/21, 21/10/154/31, 21/10/115/2, 21/10/114, 21/10/113	ul.Kościelna nr 30, obr. Jeżyce ark.10 dz.115/3,154/21,154/31
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	161/2005	13.05.2005 00:00	warunki zabudowy dla budowy teletechnicznej linii kablowej OTK w rełacji Wieniawskiego-Taczaka	51/44/2/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/02/17), 51/23/5, 51/45/21 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:03:11), 51/23/4/9, 51/45/15, 51/23/35/1, 51/44/1/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/02/17), 51/43/1/4, 51/23/7/4, 51/23/5/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:03:02), 51/23/25/4, 51/43/2/2, 51/23/38/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:12:30), 51/45/17/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/10/08), 51/45/14, 51/23/35/4, 51/23/50, 51/23/26 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2006:05:29), 51/23/4/2, 51/45/16, 51/45/7/2, 51/23/19 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/06/07), 51/43/1/7, 51/44/1/2, 51/45/8/1, 51/23/7/6	51/44/2/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/02/17), 51/23/5, 51/45/21 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:03:11), 51/23/4/9, 51/45/15, 51/23/35/1, 51/44/1/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/02/17), 51/43/1/4, 51/23/7/4, 51/23/5/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2010:03:02), 51/23/25/4, 51/43/2/2, 51/23/38/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2011:12:30), 51/45/17/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/10/08), 51/45/14, 51/23/35/4, 51/23/50, 51/23/26 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2006:05:29), 51/23/4/2, 51/45/16, 51/45/7/2, 51/23/19 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/06/07), 51/43/1/7, 51/44/1/2, 51/45/8/1, 51/23/7/6
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	106/2005	09.05.2005 00:00	warunki zabudowy dla utworzenia punktu skupu surowców wtórnych	51/09/52/1	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 30, obr. Poznań ark.09 dz.52/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	470/2005	09.05.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku handlowo-biurowego	21/12/152/3, 21/12/152/2, 21/12/157/5, 21/12/157/7	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.152/2,152/3,157/5,157/7
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	397/2005	16.04.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku handlowo-biurowego	21/12/150/2, 21/12/150/3	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.150/2,150/3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	374/2005	12.04.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń publicznych na PUB	51/21/9	ul.Karola Libelta nr 1, obr. Poznań ark.21 dz.9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	356/2005	06.04.2005 00:00	warunki zabudowy - remont i przebudowa kościoła wraz z kaplicą oraz Kryptą Zakończonych Wielkopolan	51/02/79	ul.Wzgórze św. Wojciecha nr 1, obr. Poznań ark.02 dz.79
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	333/2005	31.03.2005 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie	51/21/4/2	ul.Seweryna Międzyńskiego nr 21, obr. Poznań ark.21 dz.14/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	275/2005	14.03.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i modernizacji salonu samochodów "Nissan Aso"	21/10/151/1, 21/10/152/4	ul.Kościelna nr 58, obr. Jeżyce ark.10 dz.151/1,152/4

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	765/2013	03.10.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego z lokalem użytkowym oraz schodów zewnętrznych	20/44/33	aleja Wielkopolska nr 12, obr. Gołecin ark.44 dz.33
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	697/2013	10.09.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal biurowo-mieszkalny	21/12/51/2	ul. Adama Mickiewicza nr 8/1, obr. Jeżyce ark.12 dz.51/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	689/2013	05.09.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sp. użytkowania lokalu niemieszkalnego (suszarni) na lokal mieszkalny	21/12/38/2	ul. Zygmunta Krasieńskiego nr 15/17b, obr. Jeżyce ark.12 dz.38/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	659/2013	23.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku przeznaczonego na zaplecze budowy siedziby Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku (roboty remontowe i zabezpieczające)	51/09/65/1, 51/09/64/1, 51/09/64/2, 51/09/65/2	ul. Cicha nr 7, obr. Poznań ark.09 dz.64/1,64/2,65/1,65/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	648/2013	20.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokowego	53/33/98/1	ul. Pszenna nr 10b, obr. Winiały ark.33 dz.98/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	641/2013	19.08.2013 00:00	warunki zabudowy dla garażu	20/40/22	ul. Litewska nr 3, obr. Gołecin ark.40 dz.22
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	614/2013	09.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji lokalu niemieszkalnego (strychu) na lokal mieszkalny	51/21/16/1	ul. Seweryna Międzyzkiego nr 25/17, obr. Poznań ark.21 dz.16/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	592/2013	06.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - budowa wiaty - zadaszenia - budowli wolnostojącej	20/43/63	ul. Żmudzka nr 10, obr. Gołecin ark.43 dz.63
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	591/2013	06.08.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - budowa garażu	20/43/63	ul. Żmudzka nr 10, obr. Gołecin ark.43 dz.63
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	184/2013	30.07.2013 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na przedszkole	51/02/27/2, 51/02/59/11, 51/02/56/5, 51/02/56/4	ul. Tadeusza Kutrzeby nr 16d, obr. Poznań ark.02 dz.59/11,59/5,56/4,27/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	177/2013	24.07.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu wielopoziomowego typu Park and Ride (4 kondygnacje) dla samochodów osobowych ze stacją dokowania rowerów i uzupełniającą funkcją handlową w poziomie parteru z niezbędną infrastrukturą	51/02/3, 51/02/4, 51/02/2/6, 20/31/1/7	aleja Armii Poznań nr brak, obr. Gołecin ark.31 dz.1/7, aleja Armii Poznań nr -, obr. Poznań ark.02 dz.2/6,3,4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	536/2013	18.07.2013 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa budynku na cele mieszkalne	20/43/74	ul. Grudzień nr 60, obr. Gołecin ark.43 dz.74
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	537/2013	18.07.2013 00:00	warunki zabudowy - rozbudowa budynku na cele mieszkalne	20/43/74	ul. Grudzień nr 60, obr. Gołecin ark.43 dz.74
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	525/2013	16.07.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na lokal mieszkalny	20/45/41, 20/45/42	aleja Wielkopolska nr 35/37, obr. Gołecin ark.45 dz.41,42
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	163/2013	10.07.2013 00:00	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze składającego się z dwóch segmentów na wspólnej płycie garażowej i jazdem na działkę	21/12/160/5, 21/13/36	ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.160/5, ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	498/2013	08.07.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy prawego segmentu budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	20/43/30/2	aleja Wielkopolska nr 65a, obr. Gołecin ark.43 dz.30/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	160/2013	04.07.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego	51/02/73	ul. Święty Wojciech nr brak, obr. Poznań ark.02 dz.73
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	474/2013	03.07.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla remontu, przebudowy i rozbudowy kondygnacji piwnic w kamienicy	51/07/6	ul. Święty Wojciech nr 8, obr. Poznań ark.07 dz.6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	468/2013	02.07.2013 00:00	warunki zabudowy dla b. biurowego z garażem podziemnym	51/09/50	ul. Cicha nr 8, obr. Poznań ark.09 dz.50
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	463/2013	28.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze i garażem podziemnym wraz ze zjazdem na działkę	21/12/160/5, 21/13/36	ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.160/5, ul. Juliusza Słowackiego nr brak, obr. Jeżyce ark.13 dz.36
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	460/2013	27.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku o funkcji usługowo-biurowej	21/10/40 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 21/07/23), 21/10/37	ul. Kościelna nr 47, obr. Jeżyce ark.10 dz.37,40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	448/2013	25.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na lokal mieszkalny	21/12/141/1, 21/12/140	ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.140,141/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	436/2013	19.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla punktu skupu surowców wtórnych - sprawy prowadzone pod nr. UA.B.U04/73313-1510/08	21/10/21/3, 21/10/21/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23)	ul. Kościelna nr 23, obr. Jeżyce ark.10 dz.21/3,21/4

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	76/2005	09.03.2005 00:00	warunki zabudowy dla linii światłowodowej w relacji studnia kablowa Al. marcinowskiego - stacja 40002 Hotel Ikar - stacja 40079 Hotel Polonez	51/08/7/4, 51/08/7/3, 51/08/12/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:10:10), 51/08/14/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:10:10), 51/08/12/14, 51/08/2/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2014:03:03), 51/08/15/6 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2013:10:10), 51/18/1 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 17/10/11), 51/08/3/1, 51/14/40	ul.Solna nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.14/4,15/6,12/4,7/3,1 2/14,7/4, ul.Aleje Karola Marcinkowskiego nr brak, obr. Poznań ark.18 dz.1, ul.Tadeusza Kościuszki nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.3/1,2/2, ul.Aleje Karola Marcinkowskiego nr brak, obr. Poznań ark.14 dz.40
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	207/2005	28.02.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy oraz zasad podziału -budowa salonu sprzedaży+serwis lakierni + blacharstwo	21/10/152	ul.Kościelna nr 58, obr. Jeżyce ark.10 dz.152/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	177/2005	17.02.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy parterowej kondygnacji pawilonu handlowo-usługowego	20/31/185	ul.Stanisława Maczka nr 14, obr. Gołecin ark.31 dz.185
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	135/2005	07.02.2005 00:00	-wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla prkingu strzeżonego	21/11/114/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/01/03)	ul.Poznańska nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.114/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	110/2005	01.02.2005 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla utworzenia drzwi wejściowych do sklepu	21/10/134/2, 21/10/135	ul.Męczyzna nr 5, obr. Jeżyce ark.10 dz.134/2,135
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	lut.05	11.01.2005 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istn. lokalu miesz. na usług.-handlowy	51/25/9	ul.Owarna nr 13, obr. Poznań ark.25 dz.9
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	paź.05	10.01.2005 00:00	warunki zabudowy -- rozbudowa Teatru Wielkiego	51/23/3, 51/23/2 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2005:08:02)	ul.Aleksandra Fredry nr 9, obr. Poznań ark.23 dz.2,3
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1347/2004	16.12.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zasad podziału terenu - podział + budynek lakierni i blacharstwo	21/10/151/2, 21/10/152 (brak działki w EGIB)	ul.Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.151/2,152/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1231/2004	30.11.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczo-technicznych na użytkowe z ograniczoną przebudową	21/10/146, 21/10/145	ul.Jeżycka nr 8-10, obr. Jeżyce ark.10 dz.145,146,140/12,140/13
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	1232/2004	30.11.2004 00:00	warunki zabudowy - nadbudowa poddasza mieszkalnego w istn. b. jednorodziinnym	21.11.1998	ul.Cyprjana Norwida nr 11, obr. Jeżyce ark.11 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1212/2004	25.11.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i modernizacji salonu samochodowego "Nissan ASC"	21/10/151/1, 21/10/152/4	ul.Kościelna nr 56, obr. Jeżyce ark.10 dz.151/1,152/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	362/2004	23.11.2004 00:00	uzupełnienie do wniosku o warunki zabudowy UA.UIL.U04/73314-404/04	21/11/87/8, 21/11/88/3, 21/11/78/20, 21/11/85/4, 21/11/88/4, 21/11/87/4	ul.Cyprjana Norwida nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.85/4,87/4,87/8,88/3, 88/4, ul.Cyprjana Norwida nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.78/8,78/9,78/10,78/1 5,78/20,78/22,78/27
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	1187/2004	19.11.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla ustawienia nośnika reklamowego z tablicą	51/08/11/20	ul.Solna nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.11/20
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1186/2004	18.11.2004 00:00	warunki zabudowy dla rozbudowy b. mieszkalnego	52/33/86/2	ul.Pszenna nr 11/2, obr. Winiary ark.33 dz.86/2
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	1175/2004	18.11.2004 00:00	warunki zabudowy - utworzenie punktu skupu surowców wtórnych z adaptacją istn. kontenera biurowego	51/02/11/6	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 30, obr. Poznań ark.02 dz.11/6
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1147/2004	09.11.2004 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania pom. niemieszkalnego na lokal mieszkalny	21/12/128/4	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 28, obr. Jeżyce ark.12 dz.128/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	1022/2004	14.10.2004 00:00	warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego z funkcją handlowo-usługową	21/11/79/2, 21/11/65/4, 21/11/65/12	ul.Jeżycka nr brak, obr. Jeżyce ark.11 dz.65/4,79/2,65/12
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	999/2004	11.10.2004 00:00	warunki zabudowy - podział działki oraz budowa b. mieszkalnego	21/10/29/2	ul.Kościelna nr 37, obr. Jeżyce ark.10 dz.29/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	837/2004	03.09.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy willi miejskiej	20/41/8	ul.Urbanowska nr 4, obr. Gołecin ark.41 dz.8
Decyzja o warunkach zabudowy	-	836/2004	02.09.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy parterowej części warsztatu o część biurową oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej części biurowej na magazynową	20/43/26/3	ul.Grudzień nr 66, obr. Gołecin ark.43 dz.26/3
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	826/2004	31.08.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy myjni samochodowej	21.11.1998	ul.Cyprjana Norwida nr 11, obr. Jeżyce ark.11 dz.98
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	785/2004	25.08.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji pomieszczeń na parterze budynku na lokal handlowy	21.12.1935	ul.Jana Kochanowskiego nr 17, obr. Jeżyce ark.12 dz.35
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	723/2004	11.08.2004 00:00	warunki zabudowy - przekształcenie budynku mieszkalnego na biurowy	51/09/33	alejaNiepodległości nr 35, obr. Poznań ark.09 dz.33

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	144/2013	17.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu handlowego wzbogaconego o funkcje sportowe, z miejscami park., pyłotem reklamowym i infrastrukturą techniczną + prosba o przeniesienie akt ze spr. UA-I.U05.6730.1312.2012	52/34/11/2, 52/34/11/1	alejaArmii Poznań nr brak, obr.Winiary ark.34 dz.11/1,11/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	404/2013	10.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla adaptacji poddasza na lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym	21/12/65/1	ul.Romka Strzalkowskiego nr 3, obr.Jeżyce ark.12 dz.65/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	402/2013	07.06.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym na lokal biurowy (kancelaria lub biuro podatkowe) w części I piętra	21/12/149	ul.Jana Henryka Dąbrowskiego nr 8, obr.Jeżyce ark.12 dz.149
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	382/2013	04.06.2013 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-biurowego na lokal handlowy	51/20/34/1	ul.23 Lutego nr 4/6, obr. Poznań ark.20 dz.34/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	370/2013	24.05.2013 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	21.10.1981	ul. Romka Strzalkowskiego nr 12, obr. Jeżyce ark.10 dz.81
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	90/2013	26.04.2013 00:00	warunki zabudowy - legalizacja konstrukcji wsporczej nośnika reklamowego typu NBBS	21.12.1988	ul.Adama Mickiewicza nr 11-13, obr.Jeżyce ark.12 dz.88
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	84/2013	22.04.2013 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na mieszkalny sprawa prowadzona pod nr.UA.I.U09/673313-1524/09	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 160/139, obr. Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	84/2013	22.04.2013 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na mieszkalny sprawa prowadzona pod nr.UA.I.U09/673313-1524/09	51/02/56/5	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 160/139, obr. Poznań ark.02 dz.56/5
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	280/2013	22.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	20/42/6, 20/42/4, 20/42/2/2, 20/41/33/2, 20/42/3	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.33/2, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.3,4,6,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	277/2013	22.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	20/42/6, 20/42/4, 20/42/2/2, 20/42/5, 20/41/33/2, 20/42/7 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23), 20/42/8 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23), 20/42/3	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.33/2, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.3,4,5,6,7,8,2/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	278/2013	22.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	20/42/6, 20/42/4, 20/42/2/2, 20/42/5, 20/41/33/2, 20/42/3	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.2/2,3,4,5,6, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.33/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	279/2013	22.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	20/41/33/1, 20/42/6, 20/42/4, 20/42/2/2, 20/42/2/1, 20/41/33/2, 20/42/5, 20/42/7 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23), 20/42/8 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23), 20/42/3	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.3,4,5,6,7,8,2/1,2/2, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.33/1,33/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	267/2013	17.04.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania funkcji mieszkaniowej budynku jednorodzinnego na niepubliczne przedszkole	52/33/67	ul.Dożynkowa nr 6, obr. Winiary ark.33 dz.67
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	235/2013	08.04.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego	21/12/101	ul.Adama Mickiewicza nr 16, obr. Jeżyce ark.12 dz.101
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	234/2013	08.04.2013 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego	20/42/6, 20/41/33/1, 20/42/4, 20/42/2/2, 20/42/2/1, 20/42/5, 20/41/33/2, 20/42/3	ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.42 dz.2/2,2/1,3,4,5,6, ul.Michała Drzymały nr brak, obr. Gołęcin ark.41 dz.33/1,33/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	214/2013	29.03.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego z funkcją usługowo-biurową	52/33/98/1	ul.Pszenna nr 10b, obr. Winiary ark.33 dz.98/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	174/2013	18.03.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany funkcji z biurowo-usługowo-handlowej na hotelowo-usługowo-handlową wraz z przebudową budynku dla potrzeb nowej funkcji z modernizacją elewacji budynku dla potrzeb nowej funkcji	51/25/34, 51/25/42/1	ul.27 Grudnia nr 13, obr. Poznań ark.25 dz.34,42/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	171/2013	15.03.2013 00:00	budowa budynku miesz-usług-wielorodzinnego, sprawa była prowadzona pod nr. UA.I.U09/73313-2145/07	51/07/32/2 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 16/08/31), 51/07/29, 51/07/31, 51/07/25, 51/07/22	ul.Święty Wojciech nr brak, obr. Poznań ark.67 dz.25,29,31,22,32/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	158/2013	11.03.2013 00:00	warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu willa miejska	20/43/122/16, 20/43/8 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2015:11:12), 20/43/9	ul.Grudzieniec nr 74, obr. Gołęcin ark.43 dz.8,9,122/16
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	131/2013	27.02.2013 00:00	warunki zabudowy - przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale biurowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	21.11.1989	ul.Cypriana Norwida nr 13, obr. Jeżyce ark.11 dz.89

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	673/2004	02.08.2004 00:00	warunki zabudowy dla budynku handlowo-usługowego	20/44/26/2, 20/44/23 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2013.06.04), 20/44/25 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2013.06.04), 20/44/22 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2013.06.04), 20/44/24 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 2013.06.04)	ul.Kazimierza Pułaskiego nr 19/23, obr. Gołęcin ark.44 dz.22,23,24,25,26/2, 140/11,140/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	181/2004	22.07.2004 00:00	warunki zabudowy - budowa niskoparametrowych przyłączy ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji od grupowego węzła do b. mieszkalnych	21/10/134/1, 21/10/139, 21/10/140/8, 21/10/133	ul.Mączna nr 4, obr. Jeżyce ark.10 dz.133,134/1,139,140/8, 140/11,140/14
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	630/2004	21.07.2004 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal handl.-gastronomiczny	21/12/144/1	ul.Juliusza Słowackiego nr 18, obr. Jeżyce ark.12 dz.144/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	175/2004	20.07.2004 00:00	warunki zabudowy - budowa niskoparametrowych przyłączy ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji od grupowego węzła ciepłego do b. mieszkalnych	21/10/127, 21/10/128/2	ul.Młyn nr 54, obr. Jeżyce ark.10 dz.127/128/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	617/2004	20.07.2004 00:00	wniosek o ustaleniu warunków zabudowy dla wykonania wejścia do lokalu usytuowanego w suterenie budynku	21/13/32/2	ul.Adama Mickiewicza nr 30, obr. Jeżyce ark.13 dz.32/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	548/2004	05.07.2004 00:00	warunki zabudowy - przebudowa i adaptacja b. miesz. na cele biurowe	51/09/74	ul.Sportna nr 1, obr. Poznań ark.09 dz.74, ul.Feliksa Nowowiejskiego nr 54, obr. Poznań ark.09 dz.74
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	142/2004	29.06.2004 00:00	warunki zabudowy-linia kablowa	21/12/158/1	ul.Franklina Roosevelta nr brak, obr. Jeżyce ark.12 dz.158/1,158/2,160/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	488/2004	17.06.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy strychu na lokal mieszkalny	51/21/16/1	ul.Seweryna Mieżyńskiego nr 25, obr. Poznań ark.21 dz.16/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	475/2004	15.06.2004 00:00	- zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy oraz wyklucie otworu drzwiowego	21/10/101	ul.Poznańska nr 20, obr. Jeżyce ark.10 dz.101
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	436/2004	02.06.2004 00:00	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z usługami	21/10/56/22, 21/10/68, 21/10/69/2	ul.Poznańska nr brak, obr. Jeżyce ark.10 dz.56/22,68,69/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	354/2004	13.05.2004 00:00	- budynek mieszkalny z pokojami do wynajęcia.	20/45/22, 20/45/24/1, 20/45/21/1	ul.Palucka nr 40-42, obr. Gołęcin ark.45 dz.21/1,22,24/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	337/2004	12.05.2004 00:00	warunki zabudowy - zmiany w zagospodarowaniu terenu siedziby Energetyki Poznańskiej Zakładu Inwestycji Energet. Inveco	51/08/19	ul.Fryderyka Chopina nr 1, obr. Poznań ark.09 dz.19
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	292/2004	28.04.2004 00:00	wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sp. użytkowania strychu na mieszkanie	51/25/3/2, 51/25/3/1	ul.Aleksandra Fredry nr 4, obr. Poznań ark.25 dz.3/1,3/2
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	286/2004	27.04.2004 00:00	warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - Kancelarię Adwokacką	51/12/5/4	ul.Karola Libelta nr 10,12,14,14a, obr. Poznań ark.12 dz.5/4
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	263/2004	20.04.2004 00:00	wniosek o ustalenia warunków zabudowy - budowa murku odgradzającego pole cementarza brytyjskiego od ciągu komunikacyjnego	51/01/1/4	alejaArmii Poznań nr brak, obr. Poznań ark.01 dz.1/9
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	245/2004	15.04.2004 00:00	warunki zabudowy - adaptacja piwnicy na cele działalności gospodarczej	21/12/154/1	ul.Juliusza Słowackiego nr 12, obr. Jeżyce ark.12 dz.154/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	109/2004	10.04.2004 00:00	warunki zabudowy - myjnia samochodowa ręczna	51/08/12/7	ul.Tadeusza Kościuszki nr brak, obr. Poznań ark.08 dz.12/7
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	209/2004	02.04.2004 00:00	wniosek o wydanie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnowego	20/42/13 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23)	ul.Urbanowska nr 37, obr. Gołęcin ark.42 dz.13
Decyzja o warunkach zabudowy	-	lut.04	04.03.2004 00:00	podziem. stację gazowe redukcyjne wraz z gazociągami przyłączanymi	51/08/12/4	Solna-Kościuszki, Solna-Działowa:51/08/12/4:51/08/7/3:51/08/6:51/08/15/9;
Decyzja o warunkach zabudowy	negatywna	234/2003	31.12.2003 00:00	dom mieszkalny	20/42/13 (decyzja zarejestrowana na niestniejącej już działce 20/09/23)	ul.Urbanowska nr 37, obr. Gołęcin ark.42 dz.13

Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	22/2013	11.02.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków usługowych	20/42/14/15, 20/42/39, 20/42/41	ul. Michała Drzymały nr brak, obr. Golećcin ark.42 dz.39,41,14/15, ul.Urbanowska nr brak, obr. Golećcin ark.42 dz.39,14/15,41
Decyzja o warunkach zabudowy	odmowna	21/2013	11.02.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem	20/42/14/15, 20/42/39, 20/42/41	ul. Michała Drzymały nr brak, obr. Golećcin ark.42 dz.39,14/15,41, ul.Urbanowska nr brak, obr. Golećcin ark.42 dz.39,14/15,41
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	91/2013	08.02.2013 00:00	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego	20/31/100, 20/31/101/3	ul.Sokoła nr 3, obr. Golećcin ark.31 dz.100,101/3

Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	276/2003	31.12.2003 00:00	dec. budynek handlowo-biurowo-mieszkalny	51/02/50/1	ul.27 Grudnia nr 3, obr. Poznań ark.02 dz.50/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	157/2003	16.12.2003 00:00	dec.-zespół hotelowo-biurowo-rekreacyjno-handlowy	51/02/59/9, 51/02/62/1, 51/02/60/4 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2008:12:29), 51/02/56/5, 51/02/61/1	ul.Tadeusza Kutrzeby nr 14, obr. Poznań ark.02 dz.60/4,56/5,62/1,59/9, 61/1,62/1
Decyzja o warunkach zabudowy	pozytywna	85/2003	13.11.2003 00:00	zmiana sposobu użytkowania mieszkania na sklep spożywczy	21.12.1960	ul.Strzałkowskiego 11

P19

P U Ł A S K I E G O

Standard wykończenia



DUDA
DEVELOPMENT



Konstrukcja budynku

Konstrukcja	Żelbetowa monolityczna oraz prefabrykowana z elementami konstrukcji stalowej. Ściany z bloczków wapienno-piaskowych.
Konstrukcja części podziemnej	Ściany szczelinowe oraz płyta denna żelbetowa.
Stropy między kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne.
Ściany szachtu windowego	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.



Wykończenie lokali mieszkalnych

Wysokość pomieszczeń (z tolerancją do 5 cm)	Parter: 267 cm z lokalnymi obniżeniami do 247,5 cm (ze względu na przestrzeń niezbędną do zainstalowania wentylacji i klimatyzacji). Piętra 1-4: 267/262 cm, z lokalnymi obniżeniami do 247,5/242,5 cm (ze względu na przestrzeń niezbędną do zainstalowania wentylacji i klimatyzacji). Piętro 5: 270 cm z lokalnymi obniżeniami do 250 cm (ze względu na przestrzeń niezbędną do zainstalowania wentylacji i klimatyzacji).
Ściany międzylokalowe	Żelbetowe lub z bloczków wapienno-piaskowych grubości 24 cm.
Ściany działowe	Z bloczków gipsowych zwykłych lub hydro (do pomieszczeń mokrych) grubości 10 lub 8 cm oraz z bloczków wapienno-piaskowych grubości 12 lub 15 cm.
Zabudowy gipsowo-kartonowe	Przedścianki instalacyjne Do samodzielnej instalacji przez klienta. Sufity podwieszane Wykonane w lokalach jako zabudowa instalacji wentylacji oraz klimatyzacji. Płyty gipsowo-kartonowe na podkonstrukcji, zgodnie z projektem szpachlowane gładzią gipsową na całej powierzchni.



Tynki wewnętrzne	Ścian Ściany murowane lub żelbetowe wykończone jednowarstwowym gipsowym tynkiem wykonywanym mechanicznie wg PN-B-10110:2005, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach na ścianach murowanych lub żelbetowych tynk „na ostro” przygotowany pod montaż płytek. Ściany z bloczków gipsowych nietynkowane, wykończone warstwą gładzi wyrównawczej przez szpachlowanie styków płyt po wykonaniu instalacji elektrycznych. Sufitów Stropy żelbetowe wykończone jednowarstwowym gipsowym tynkiem wykonywanym mechanicznie wg PN-B-10110:2005, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie.
Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie, układane na izolacji ze styropianu Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości; podkłady wykonane z tolerancją do 5 mm na 2 m, przygotowane pod ułożenie paneli, płytek lub innego wykończenia o grubości 2 cm (w gestii klienta). Wszystkie instalacje podposadzkowe (woda, kanalizacja, CO, instalacje teletechniczne i antenowe) umieszczone zostaną w warstwie styropianu. Dopuszcza się ewentualne wystawianie z jastrychu rur kanalizacyjnych o średnicy 110 cm.
Malowanie	Ścian Bez malowania. Sufitów Bez malowania.
Fasady i okna	System ślusarki aluminiowej z dekoracyjnym klipssem, okna stałe, rozwieralno-uchylne (zgodnie z projektem), okna i drzwi balkonowe wyposażone w kontraktory, elementy malowane proszkowo na kolor RAL 7006. Współczynnik przenikania Uw-0,9 W/m²K. Szklenie dwukomorowe.
Parapety	Zewnętrzne Obróbki blacharskie malowane proszkowo na kolor RAL 7006. Wewnętrzne Do samodzielnego montażu przez klienta.
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkań Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe w zabudowie panelowej z ościeżnicą stalową. Drzwi antywłamaniowe o klasie odporności RC3, o izolacyjności akustycznej Rw - 42 dB, wyposażone w próg automatyczny, wkładkę patentową, zamek listwowy, ukryty samozamykacz, zawiasy z regulacją, wizjer, klamki i okucia. Drzwi wewnątrzlokalowe W gestii nabywców. Szerokość w świetle przejścia: 90 cm.



Wycieraczki	Wejściowe do mieszkań Systemowe wycieraczki wpuszczane w posadzkę zostaną przekazane klientowi do samodzielnego montażu.
Balustrady	Na tarasach, balkonach i wnękach okiennych: stalowe ocynkowane lub aluminiowe, malowane proszkowo, z wypełnieniem z siatki plecionej.
Balkony i tarasy	Balkony (loggie), w tym także balkony (loggie) parteru oraz tarasy nad ostatnią kondygnacją Płytki Pure Art Greige Paradyż na wspornikach. Ogródki na parterze Zieleń (trawa oraz nasadzenia wzdłuż granicy nieruchomości oraz pomiędzy sąsiednimi ogródkami) przygotowana zgodnie z projektem.
Taras ostatniej kondygnacji	Wykończone z użyciem materiałów wysokiej klasy (np. okładziny z lameli aluminiowych na podkonstrukcji), zaaranżowane zielenią w donicach ze stali kwasoodpornej zgodnie z projektem W standardzie deweloperskim wykończenie obejmuje powierzchnie od drzwi wejściowych na taras (DW06) z mieszkań na poziomie 5.



Instalacje w lokalach mieszkalnych

Instalacja elektryczna	Gniazda zlokalizowane 20-30 cm nad podłogą, przełączniki około 1,15 m nad podłogą. Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej. Włączniki i gniazdko w kolorze białym marki ABB seria Basic oraz Future Linear w 4 największych mieszkaniach. Punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i liczba zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo, nad drzwiami do mieszkania (TM). Instalacja dzwonka elektrycznego. Gniazda na balkonach, tarasach i w ogródkach IP 55 w ramach prac wykonawcy.
Instalacja wideodomofonowa i kontrola dostępu	Lokale wyposażone w instalację wideodomofonową marki np. ABB Welcome. W mieszkaniach panel wewnętrzny z wyświetlaczem 7". Identyfikacja osób w systemie kontroli dostępu realizowanym za pomocą czytników zbliżeniowych, z możliwością użycia karty w celu autoryzacji otwarcia.
System automatyki	Lokale wyposażone w instalację free@home® firmy ABB, umożliwiającą sterowanie roletami (o ile klient zainstaluje rolety wewnętrzne), klimatyzacją, ogrzewaniem, oświetleniem. Sterowanie odbywać się będzie z poziomu aplikacji lub wyświetlacza 7", służącego do sterowania systemem automatyki oraz pełniącego funkcję wideodomofonu.



Instalacja wodna i kanalizacyjna	Mieszkania zostaną przyłączone do obiegu instalacyjnego za pośrednictwem stacji mieszkaniowych. Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona będzie w posadzkach oraz na ścianach (natynkowo). Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach i na ścianach. Standard nie obejmuje białego montażu. Liczniki zużycia wody znajdować się będą w szachtach na korytarzach części wspólnych. Instalacja kanalizacji zostanie dodatkowo wyposażona w instalację odprowadzającą skropliny.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Przygotowanie CWU odbywać się będzie w mieszkaniach za pomocą indywidualnych stacji mieszkaniowych. Stacje mieszkaniowe zostaną skonfigurowane sprzętowo w zależności od wielkości mieszkania: z obiegiem cyrkulacyjnym lub bez niego.
Instalacja podlewania zieleni	Instalacja z układem odzysku i wykorzystania wody deszczowej. Przewidziano zbiornik wody deszczowej. Na cele utrzymania zieleni budynek wyposażono w odrębną od bytowej instalację wodociągową podlewania zieleni, aby wykorzystać zmagazynowaną wodę deszczową.
Instalacja ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy w łazienkach. Układ zasilany będzie z kotłowni gazowej wspomaganej pompami ciepła. Sterowanie ciepłem w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem instalacji automatyki free@home®.
Instalacja klimatyzacji	Salony i sypialnie zostaną wyposażone w system klimatyzacji trójrurowej (tzw. VRV) produkcji Daikin lub równoważny. Lokale będą wyposażone w system detekcji wycieku freonu.
Instalacja wentylacji	System wentylacji oparty na indywidualnych rekuperatorach instalowanych w poszczególnych mieszkaniach. Osobną linią wentylacyjną będą piony wyrzutowe przeznaczone dla okapów kuchennych.
Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach. Kotłownia gazowa wspierana przez układ pomp ciepła.
Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Do każdego lokalu doprowadzona zostanie instalacja telewizyjna i telefoniczno-internetowa w postaci światłowodu. Usytuowanie gniazdek telewizyjnych, telefonicznych i internetowych zgodnie z projektem. Szafka telekomunikacyjna zamontowana zostanie natynkowo nad drzwiami do lokalu lub w pomieszczeniu gospodarczym.



Wykończenie części wspólnych

Hala garażowa	Dojazd do hali podgrzewaną rampą zjazdową z bramą. Posadzka hali garażowej wykończona żywicą epoksydową.
Komórki lokatorskie	Wydzielone pomieszczenia ze ścianami wykończonymi tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzka wykończona żywicą. Drzwi do komórek stalowe, malowane proszkowo.
Pomieszczenie gromadzenia odpadów	Oddzielne pomieszczenie na poziomie parteru, z posadzką wykończoną płytkami technicznymi.
Rowerownia	Oddzielne pomieszczenie na poziomie parteru, z posadzką wykończoną płytkami technicznymi.
Portiernia	W budynku znajdzie się portiernia.
Hall wejściowy	Wykończony materiałami wysokiej klasy (np. płytki imitujące kamień Emil Ceramica, płytki DESAG, płytki graficzne Mutina, drewnopodobne okładziny ściennie, sztukaterie, ściany szklane). Pełnościenna, obłożona aluminium balustrada duszy klatki schodowej. W wiatrołapie skrzynki na listy.
Części wspólne	Wykończone materiałami wysokiej klasy: okładziny ściennie drewnopodobne, zabudowy szachtów z perforowanych płyt. Cokoły podkuwane (licowane z powierzchnią ścian). Sufity podwieszane.
Dźwig / Winda	Marki Schindler, Otis lub KONE. Wykończona w sposób nawiązujący do wystroju wnętrz.
Elewacje	Wysokogatunkowe tynki kwarcowo-żywiczne na ociepleniu grubości 20 cm. Na poziomie parteru tynk pokryty powłoką antygraffiti. Aluminiowy system przeszkleń. Część paneli nieprzezierna z blachą aluminiową w kolorze RAL 7006. Słupy parteru ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
Teren zewnętrzny	Ogrodzenie szczeblinkowe. Tereny biologicznie czynne nasadzone roślinnością.
Inne	Kamery systemu monitorującego CCTV w częściach wspólnych. Woda z sieci zostanie oczyszczona za pośrednictwem stacji uzdatniania wody.

